

ÚZEMNÍ PLÁN

STŘÍTEŽ NAD BEČVOU

ZMĚNA Č.1

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
(NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ)

DUBEN 2017

Pořizovatel: Městský úřad Valašské Meziříčí
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Soudní 1221
757 38 Valašské Meziříčí

Zpracovatel: Ing. arch. M. Dubina
Pod Vrškem 6602
760 01 Zlín

Projektant

Urbanismus Ing. arch. M. Dubina

Odnětí ZPF, PUPFL Ing. arch. M. Dubina

A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	7
B.1.... Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR.....	7
B.2.... Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a ostatními koncepčními a rozvojovými dokumenty	14
C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	24
C.1 ... Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	24
C.2 ... Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování	24
C.3 ... Soulad s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	25
D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	25
D.1 ... Soulad se stavební zákonem	25
D.2 ... Soulad s vyhláškou č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů	26
D.3 ... Soulad s vyhláškou č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů	26
E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	27
E.1.... Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	27
F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	29
G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (STANOVISKO SEA)	29
H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	29
I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	30
I.1 Vymezení zastavěného území	30
I.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	30

I.3.....	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	31
I.4.....	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	34
I.5.....	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	35
I.6.....	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	36
I.7.....	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	36
I.8.....	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	36
I.9.....	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	36
I.10...	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	37
I.11...	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9	37
I.12...	Stanovení pořadí změn v území.....	37
I.13...	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	37
J.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	37
J.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	37
J.2	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	38
K.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	39
K.1....	Postavení města v sídelní struktuře	39
K.2....	Koordinace využívání území se sousedními obcemi	39
K.3....	Koordinace využívání území se sousedními kraji	39
L.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	39
L.1	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	39
M.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	42
N.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	42

N.1 ... Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	42
N.2 ... Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	46
N.3 ... Tabulková část	46
O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOTNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	48
P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	48

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP:

4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – změna č.1	1 : 5 000
5	Koordinální výkres -předpokládaný právní stav	1 : 5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

CHKO	chráněné krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
ORP	obec s rozšířenou působností
PRÚOZK	Program územního rozvoje obvodu Zlínského kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
RD	rodinný dům
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Doplňí pořizovatel

B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Územní plán Střítež nad Bečvou - změna č.1 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválenou usnesením vlády České republiky, ze dne 15. dubna 2015 č.276.

B.1.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Uplatnění jednotlivých priorit formulovaných v článcích 14 až 32 ve změně č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou je následující:

Článek 14	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
Naplnění priority v ÚP	Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Meziříčí včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Lokality řešené v rámci zpracování změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou se nenacházejí v území s kulturními a přírodními hodnotami a neohrožují hodnoty civilizační. Vzhledem k rozsahu provedených změn v ÚP Střítež nad Bečvou lze konstatovat, že provedené změny nemají významně negativní vliv na urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení a krajinu.
Článek 14a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Aktualizace č.1	
Naplnění priority v ÚP	Pro rozvoj primárního sektoru jsou ve změně č.1 ÚP Střítež nad Bečvou navrženy zastavitelné plochy č.52 a 53. Zastavitelná plocha č.52 bude sloužit pro přemístění zemědělské výroby, která je v současně době provozována v zastavěném území obce. Zastavitelná plocha č.53 bude využita pro kompostování rostlinných zbytků ze zemědělské výroby. Převážná část navržených změn se nachází na zemědělské půdě s IV. a V. třídou ochrany. Zastavitelné plochy č.52 a č.23 zasahují zemědělskou půdu s II. třídou ochrany pouze okrajově a v malém rozsahu. Koridor silniční dopravy č.88 a č.89 určený pro vybudování stezky pro chodce a cyklisty se nachází na zemědělské půdě s II. třídou. Jedná se o veřejnou dopravní infrastrukturu pro ekologické formy dopravy, kdy veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.
Článek 15	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
Naplnění priority v ÚP	Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel obce.
Článek 16	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Naplnění priority v ÚP	Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu územního plánu, jsou řešeny konkrétní požadavky na provedení změn ÚP Střítež nad Bečvou. Jednotlivé lokality však byly komplexně posuzovány a řešeny z hlediska širších územních vazeb a potenciálních vlivů na jejich nejbližší okolí.
Článek 16a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Naplnění priority v ÚP	Princip integrovaného rozvoje území se uplatňuje ve změně č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou ve vymezení nových zastavitelných ploch ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území.
Článek 17	

Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Naplnění priority v ÚP	Řešení změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nezasahuje oblast rozvoje výrobních aktivit a s tím spojených předpokladů pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.
Článek 18	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
Naplnění priority v ÚP	Řešení změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nemá vliv na rozvoj sídelní struktury a nezabývá se partnerstvím mezi městskými a venkovskými oblastmi s cílem zlepšit jejich konkurenceschopnost.
Článek 19	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Naplnění priority v ÚP	Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou se nezabývá řešením problematiky opuštěných a problematicky využívaných areálů.
Článek 20	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Naplnění priority v ÚP	Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou jsou umístěny převážně ve vazbě na zastavěné území obce. Takto vymezené zastavitelné plochy neovlivňují významně přírodní hodnoty a

	<p>krajinný ráz. Návrhy ploch pro rozvoj zemědělské výroby jsou umístěny severně od zastavěného území obce. Vymezení těchto ploch ve volné krajině souvisí se zemědělským obhospodařováním okolních pozemků.</p> <p>Navrhovaná zastavitelná plocha č.88 určená pro vybudování stezky pro chodce a cyklisty se nachází na území soustavy NATURA 2000. Vzhledem k charakteru stavby a využití stezky nebudou dotčeny ochranné podmínky tohoto chráněného území.</p>
Článek 20a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
Naplnění priority v ÚP	Lokality řešené v rámci zpracování změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou se nacházejí v přímé vazbě na zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není provedenými změnami významně snížena.
Článek 21	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Naplnění priority v ÚP	Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nejsou vymezeny v místech veřejně přístupné zeleně.
Článek 22	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Naplnění priority v ÚP	Řešení změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou se nedotýká oblasti rozvoje cestovního ruchu.
Článek 23	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy

	<p>pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</p>
Naplnění priority v ÚP	<p>Pro lepší dostupnost území obce Střítež nad Bečvou je navržena nová trasa stezky pro chodce a cyklisty, která je vedena podél silnice III/4868 ze Stříteže do sousední obce Vidče.</p> <p>V rámci zpracování změny č.1 ÚP Střítež nad Bečvou nejsou navrženy záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury, které by významně snižovaly prostupnost krajiny.</p>
Článek 24	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	<p>Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>
Naplnění priority v ÚP	<p>Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou navrhuje vybudování stezky pro chodce a cyklisty, která propojí obec Střítež nad Bečvou se sousední obcí Vidče.</p>
Článek 24a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	<p>Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</p>
Naplnění priority v ÚP	<p>Obec Střítež nad Bečvou se nachází mimo území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.</p>
Článek 25	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	<p>Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.</p> <p>V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody</p>

	a s cílem zmírňování účinků povodní.
Naplnění priority v ÚP	Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou navrhuje rozvoj zemědělské výroby – kompostování rostlinných zbytků ze zemědělské výroby v záplavovém území a v území určeném k rozlivům povodně. Jedná se o záměr, který je situován do místa, kde žadatel o provedení změny územního plánu obhospodařuje okolní zemědělské pozemky. Vymezená zastavitelná plocha č.23 určená pro rozvoj bydlení částečně zasahuje do záplavového území. Objekt rodinného domu je možné realizovat na stavebním pozemku mimo záplavové území.
Článek 26	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Naplnění priority v ÚP	Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou vymezuje zastavitelné plochy, které jsou umístěny v záplavovém území řeky Rožnovské Bečvy. Do těchto zastavitelných ploch však není umisťována veřejná infrastruktura. Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou navrhuje rozvoj zemědělské výroby – kompostování rostlinných zbytků ze zemědělské výroby v záplavovém území. Jedná se o záměr, který je situován do místa, kde žadatel o provedení změny územního plánu obhospodařuje okolní zemědělské pozemky.
Článek 27	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
Naplnění priority v ÚP	Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou navrhuje vybudování stezky pro chodce a cyklisty, která propojí obec Střítež nad Bečvou se sousední obcí Vidče.
Článek 28	

<p>Priorita územního plánování stanovena v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1</p>	<p>Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.</p>
<p>Naplnění priority v ÚP</p>	<p>V rámci změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou je navrženo přemístění zemědělské výroby, která je v současné době provozována v zastavěném území obce v blízkosti mateřské školky. Vymístění zemědělské výroby mimo zastavěné území obce přinese zkvalitnění životních podmínek obyvatel obce z hlediska omezení potenciálních negativních vlivů zemědělské výroby na okolní obytnou zástavbu.</p>
Článek 29	
<p>Priorita územního plánování stanovena v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1</p>	<p>Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.</p>
<p>Naplnění priority v ÚP</p>	<p>Změna č.1 ÚP Střítež nad Bečvou navrhuje trasu pro vybudování stezky pro chodce a cyklisty, která propojí obec Střítež nad Bečvou se sousední obcí Vidče.</p>
Článek 30	
<p>Priorita územního plánování stanovena v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1</p>	<p>Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.</p>
<p>Naplnění priority v ÚP</p>	<p>Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou se nedotýká oblasti rozvoje a zkvalitňování technické infrastruktury.</p>
Článek 31	
<p>Priorita územního plánování stanovena v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1</p>	<p>Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.</p>
<p>Naplnění priority v ÚP</p>	<p>Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou se nedotýká oblasti rozvoje výroby z obnovitelných zdrojů.</p>
Článek 32	
<p>Priorita územního plánování stanovena v PÚR ČR ve znění</p>	<p>Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou</p>

Aktualizace č.1	infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
Naplnění priority v ÚP	Řešení změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou se nedotýká oblasti přestavby území za účelem zkvalitnění podmínek bydlení a vytvoření zdravého prostředí.

B.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Správní území obce Střítež nad Bečvou se nachází mimo rozvojové oblasti a mimo rozvojové osy vymezené v PÚR ČR.

B.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

Správní území obce Střítež nad Bečvou se nachází mimo specifické oblasti, které jsou vymezeny v PÚR ČR.

B.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Na území ORP Valašské Meziříčí jehož součástí je území obce Střítež nad Bečvou vymezuje PÚR ČR tyto rozvojové záměry.

C-E40b - Koridor konvenční železniční dopravy – úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě-Valašské Meziříčí – Vsetín - Horní Lideč - hranice ČR.

S2 - Koridor kapacitní silnice - Palačov - Lešná – Valašské Meziříčí – Vsetín - Pozdřechov

Lokality řešené v rámci zpracování změny č.1 ÚP Střítež nad Bečvou se nacházejí mimo koridory a plochy dopravní infrastruktury navržené v PÚR ČR.

B.1.5 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Na území ORP Valašské Meziříčí jehož součástí je území obce Střítež nad Bečvou vymezuje PÚR ČR tyto rozvojové záměry.

E3 - koridor pro dvojitě vedení 400 kV Prosenice - Nošovice

DV3 - koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice - Mošnov.

SNT – Plocha pro suchou nádrž Teplice včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy.

Lokality řešené v rámci zpracování změny č.1 ÚP Střítež nad Bečvou se nacházejí mimo koridory a plochy technické infrastruktury navržené v PÚR ČR.

B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A OSTATNÍMI KONCEPČNÍMI A ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY

B.2.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE

Územní plán Střítež nad Bečvou - změna č.1 je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které zahrnují právní stav ke dni 5.10.2012. Opatření obecné povahy aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12.9.2012 usnesením č. 0749/Z21/12.

B.2.1.1 PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 stanovují priority územního plánování, míra uplatnění jednotlivých priorit formulovaných v člancích 1 až 14 je ve změně č.1 Územního plánu Střítež nad Bečvou následující:

Článek 1	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Naplnění priority v ÚP	Vzhledem k rozsahu a charakteru provedených změn v ÚP Střítež nad Bečvou je jejich vliv na udržitelný rozvoj řešeného území zanedbatelný.
Článek 2	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).
Naplnění priority v ÚP	Řešení změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou se nedotýká zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje v rámci řešeného území.
Článek 3	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na změnu č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou, neboť území obce Střítež nad Bečvou se nachází mimo území regionů se soustředěnou podporou státu.
Článek 4	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Naplnění priority v ÚP	Řešení změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nezasahuje oblast rozvoje sídelní struktury a řešení problému partnerství a spolupráce mezi městem a okolními obcemi.
Článek 5	

<p>Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK</p>	<p>Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje; <input type="checkbox"/> rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
<p>Naplnění priority v ÚP</p>	<p>Změna č.1 ÚP Střítež nad Bečvou navrhuje trasu pro vybudování stezky pro chodce a cyklisty, která propojí obec Střítež nad Bečvou se sousední obcí Vidče. Návrh realizace stezky podporuje ekologické formy dopravy mezi sousedními obcemi pro každodenní a rekreační využití a zvyšuje bezpečnost provozu oddělením dopravy pěší a cyklistické od dopravy silniční.</p>
<p>Článek 6</p>	
<p>Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK</p>	<p>Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území; <input type="checkbox"/> umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření; <input type="checkbox"/> zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přílehlé krajiny; <input type="checkbox"/> zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
<p>Naplnění priority v ÚP</p>	<p>Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou vzhledem ke svému rozsahu a umístění neovlivní významně charakter krajiny. Současně nemají provedené změny vliv na historicky cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty.</p>
<p>Článek 7</p>	
<p>Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK</p>	<p>Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; <input type="checkbox"/> významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou

	<p>infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;</p> <p><input type="checkbox"/> využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;</p> <p><input type="checkbox"/> hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;</p> <p><input type="checkbox"/> vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;</p> <p><input type="checkbox"/> výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;</p> <p><input type="checkbox"/> významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnické a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;</p> <p><input type="checkbox"/> rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;</p> <p><input type="checkbox"/> zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;</p> <p><input type="checkbox"/> vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;</p> <p><input type="checkbox"/> vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zdržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;</p> <p><input type="checkbox"/> důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.</p>
<p>Naplnění priority v ÚP</p>	<p>Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou vymezuje zastavitelné plochy, které jsou umístěny v záplavovém území řeky Rožnovské Bečvy a území určenému k rozlivu povodně. Do těchto zastavitelných ploch však není umístována veřejná infrastruktura.</p> <p>Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou navrhuje rozvoj zemědělské výroby – kompostování rostlinných zbytků ze zemědělské výroby v záplavovém území a území určenému k rozlivu povodně. Jedná se o záměr, který je situován do místa, kde žadatel o provedení změny územního plánu obhospodařuje okolní zemědělské pozemky.</p> <p>V případě ostatních priorit se jich změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nedotýká.</p>
<p>Článek 8</p>	
<p>Priorita územního plánování</p>	<p>Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny.</p>

stanovená v ZÚR ZK	<p>Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí; <input type="checkbox"/> zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území; <input type="checkbox"/> preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
Naplnění priority v ÚP	Území obce Střítež nad Bečvou není součástí specifických oblastí.
Článek 9	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
Naplnění priority v ÚP	Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou se nedotýká oblasti přírodních, surovinových, léčivých, energetických zdrojů a, rozvoje obnovitelných zdrojů energie.
Článek 10	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborby, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
Naplnění priority v ÚP	Převážná část navržených změn se nachází na zemědělské půdě s IV. a V. třídou ochrany. Zastavitelné plochy č.52 a č.23 zasahují zemědělskou půdu s II. třídou ochrany pouze okrajově a v malém rozsahu. Koridor silniční dopravy č.88 a č.89 určený pro vybudování stezky pro chodce a cyklisty se nachází na zemědělské půdě s II. třídou. Jedná se o veřejnou dopravní infrastrukturu pro ekologické formy dopravy, kdy veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.
Článek 11	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Naplnění priority v ÚP	Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetků.
Článek 12	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na změnu č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou.

Článek 13	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na změnu č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou.
Článek 14	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na změnu č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou.

B.2.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Území obce Střítež nad Bečvou je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko.

Změna č.1 ÚP Střítež nad Bečvou je zpracována v souladu s úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou oblast nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko.

B.2.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

Správní území obce Střítež nad Bečvou se nachází mimo specifické oblasti, které jsou vymezeny v ZÚR Zlínského kraje.

B.2.1.4 PLOCHY A KORIDORY

V územním plánu Střítež nad Bečvou je v souladu s prioritami stanovenými v ZÚR ZK zpřesněno územní vymezení ploch a koridorů podchycených v aktualizaci ZÚR ZK:

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou se nacházejí mimo zpřesněné územní vymezení ploch a koridorů podchycených v aktualizaci ZÚR ZK:

B.2.1.4.1 Plochy a koridory dopravní infrastruktury

PK06 – koridor na silničních tazích nadmístního významu Valašské Meziříčí – Rožnov p.R.

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou se nacházejí mimo koridor silnice I/35, který zasahuje severní část území obce Střítež nad Bečvou.

B.2.1.4.2 Plochy a koridory technické infrastruktury

ZÚR Zlínského kraje nevymezují na území obce Střítež nad Bečvou plochy a koridory technické infrastruktury.

B.2.1.4.3 Plochy a koridory územního systému ekologické stability

Plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability zasahující správní území obce Střítež nad Bečvou:

PU80 – 133 – Střítež - regionální biocentrum

PU148 - 1553 regionální biokoridor, 1547 – Střítež – regionální biokoridor

V územním plánu Střítež nad Bečvou je zpřesněné vymezení výše uvedených prvků regionálního územního systému ekologické stability. Lokality řešené změnou č.1 ÚP Střítež nad Bečvou se nacházejí mimo plochy skladebných prvků územního systému ekologické stability. Požadavek na úpravu rozsahu vymezení RBC 133 Střítež byl ze zpracování změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou vypuštěn.

B.2.1.5 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH , KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou se nacházejí mimo zvláště chráněná území přírody a vzhledem k charakteru zástavby, která bude realizována v návrhových plochách lze považovat vliv na přírodní hodnoty nacházející se na řešeném území za minimální. Pouze v případě navrhované zastavitelné plochy č.88 určené pro vybudování stezky pro chodce a cyklisty se tento záměr nachází na území soustavy NATURA 2000. Vzhledem k charakteru stavby a využití stezky nebudou dotčeny ochranné podmínky tohoto chráněného území.

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nejsou umístěny v blízkosti památkově chráněných objektů.

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nemají vzhledem k charakteru nové zástavby negativní vliv na civilizační hodnoty nacházející se v okolí jejich lokalizace.

B.2.1.6 CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY

ZÚR na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje:

a) stanovují tyto základní typy krajiny v rozlišení podle pokryvu území, které zasahují území obce Střítež nad Bečvou:

- krajina zemědělská s lukařením

- krajina lesní harmonická

b) vymezují tyto krajinné celky a krajinné prostory, které zasahují území obce Střítež nad Bečvou:

5.1 - krajinný celek Rožnovsko, krajinný prostor Rožnov – zasahuje do území obce Střítež nad Bečvou

5.2 - krajinný celek Rožnovsko, krajinný prostor Zubersko – zasahuje území obce Střítež nad Bečvou

Pro krajinný prostor Rožnov 5.1, který zasahuje východní část území obce Střítež nad Bečvou je stanoven základní typ krajiny – krajina zemědělská s lukařením.

KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ S LUKAŘENÍM	
Zásady pro využívání	Vyhodnocení uplatnění zásady v ÚP
Přizpůsobovat využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů.	Lokality řešené ve změně č.1 ÚP Střítež nad Bečvou nezasahují do ploch lesa.
Omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity.	Změna č.1 ÚP Střítež nad Bečvou nenavrhuje plochy pro rozvoj rekreace.

Pro krajinný prostor Zubersko 5.2, který zasahuje severní a západní část území obce Střítež nad Bečvou je stanoven základní typ krajiny – krajina lesní harmonická.

KRAJINA LESNÍ HARMONICKÁ	
Zásady pro využívání	Vyhodnocení uplatnění zásady v ÚP
Nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území	Záměry na rozvoj zemědělské výroby jsou umístěny mimo zastavěné území obce. Důvodem je vymístění stávající zemědělské výroby mimo obytnou zástavbu a umístění na pozemky žadatele o provedení změny ÚP.
Respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel	Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání sídla, které vycházejí ze stávající výškové hladiny a rozmístění zástavby.
Dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace	Na území obce Střítež nad Bečvou, které je součástí krajinného prostoru Zubersko nejsou změnou č.1 navrženy záměry na plochách lesa.
Podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiky.	V plochách smíšených venkovských lze provozovat zemědělskou malovýrobu případně omezené formy agroturistiky.
Zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů.	Nové záměry vymezené ve změně č.1 ÚP Střítež nad Bečvou jsou malého plošného rozsahu a nezasahují významně do ploch lučních porostů.
Nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek.	Změna č.1 ÚP Střítež nad Bečvou nenavrhuje rozvojové plochy pro hromadné formy rekreace případně další plochy, ve kterých by mohly být realizovány kapacitní ubytovací zařízení.
Posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz.	Změna č.1 ÚP Střítež nad Bečvou navrhuje záměry, které prostorovými parametry nových staveb neovlivní krajinný ráz.

B.2.1.7 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

ZÚR vymezují na území obce Střítež nad Bečvou plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu:

PK06 – Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm, silnice nadmístního významu I/35 - koridor šířky 200 metrů

ZÚR vymezují na území obce Střítež nad Bečvou plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:

PU80 – 133 – Střítež, regionální biocentrum

PU148 – 1553 – RK 1547 – Střítež, regionální biokoridor

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZÚR ZK na území obce Střítež nad Bečvou jsou zakreslena v upřesněném rozsahu ve výkresu č.3 - Výkres VPS, VPO a asanací. Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývá ze ZÚR Zlínského kraje.

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou se nacházejí mimo plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu a plochy a koridory veřejně prospěšných opatření pro ÚSES, které jsou vymezeny v aktualizaci ZÚR ZK:

B.2.1.8 POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou neřeší požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, které jsou stanoveny v ZÚR Zlínského kraje.

B.2.1.9 PLOCHY A KORIDORY PRO ÚZEMNÍ STUDII A REGULAČNÍ PLÁN

Na území obce Střítež nad Bečvou nestanovují ZÚR potřebu zpracování územních studií a regulačních plánů.

B.2.2 ROZVOJOVÉ A KONCEPČNÍ DOKUMENTY ZLÍNSKÉHO KRAJE

B.2.2.1 PLÁN DÍLČÍHO POVODÍ MORAVY A PŘÍTOKŮ VÁHU

Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu dne 20.04.2016.

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu neobsahuje žádné požadavky či konkrétní záměry situované na území obce Střítež nad Bečvou.

B.2.2.2 NÁRODNÍ PLÁN POVODÍ DUNAJE

Národní plán povodí Dunaje neobsahuje žádné požadavky či konkrétní záměry situované na území obce Střítež nad Bečvou.

B.2.2.3 STUDIE OCHRANY PŘED POVODNĚMI NA ÚZEMÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Pro ochranu před povodněmi byla v roce 2007 zpracována Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje, zpracovatel HYDROPROJEKT CZ, a.s., která byla v roce 2013 aktualizována, zpracovatel aktualizace Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Praha. Studie obsahuje sumarizaci stávajících a navrhovaných jevů, které souvisejí s řešením protipovodňové ochrany.

Na území obce Střítež nad Bečvou je evidováno území řízené inundace Střítež – Zašová. V tomto území změna č.1 ÚP Střítež nad Bečvou navrhuje umístění plochy pro rozvoj zemědělské výroby.

B.2.2.4 PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou se nacházejí mimo plochy, na nichž jsou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje evidovány stávající či navrhované zařízení a sítě vodovodů a kanalizací.

B.2.2.5 KONCEPT SNIŽOVÁNÍ EMISÍ A IMISÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE A ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE

Koncept je zaměřen na trvalé zlepšování ochrany ovzduší formou snižování emisí škodlivin, ochranu klimatu ve Zlínském kraji a zkvalitnění imisního stavu ovzduší Zlínského kraje s cílem podpořit rozvoj regionu za podmínek udržitelného rozvoje.

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou je zpracována v souladu s Konceptem snižování imisí Zlínského kraje a územní energetickou koncepcí.

B.2.2.6 PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Plán odpadového hospodářství vytváří a zajišťuje provázaný systém rozvoje odpadového hospodářství na území Zlínského kraje a stanovuje směry a cíle pro budoucí nakládání s odpady.

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou je zpracována v souladu s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje.

B.2.2.7 AKTUALIZACE GENERELU DOPRAVY ZLÍNSKÉHO KRAJE

Generel dopravy je základním dopravně - inženýrským dokumentem v oblasti rozvoje dopravních sítí a rozvoje dopravy Zlínského kraje. Zpracovaná aktualizace posoudila a vyhodnotila návrhy původního dokumentu s ohledem na vývoj, nové poznatky a údaje navrhla změny nebo korekce řešení.

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou je zpracována v souladu s Generelem dopravy Zlínského kraje.

B.2.2.8 STRATEGIE VYUŽITÍ BROWNFIELDS VE ZLÍNSKÉM KRAJI

Strategie využití brownfields je zaměřena na monitorování jednotlivých lokalit brownfields a zpracování návrhu strategických priorit, opatření a aktivit pro řešení této problematiky. Na správním území obce Střítež nad Bečvou nebyly strategii identifikovány brownfields s rozlohou nad půl hektaru.

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou je zpracována v souladu se Strategií využití brownfields ve Zlínském kraji.

B.2.2.9 STRATEGIE ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE 2009 - 2020

Strategie rozvoje Zlínského kraje je zaměřena na posilování konkurenceschopnosti ekonomiky Zlínského kraje a kvalitu života v něm a současně doporučuje cesty, jimiž by se měla hospodářská, sociální a environmentální politika kraje vydávat. Ve Strategii rozvoje Zlínského kraje nejsou uvedeny žádné konkrétní záměry směřující na správní území obce Střítež nad Bečvou.

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou je zpracována v souladu se Strategií rozvoje Zlínského kraje.

B.2.2.10 ÚZEMNÍ STUDIE „ROZVOJ KOMBINOVANÉ DOPRAVY A LOGISTIKY NA ÚZEMÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE VE VZTAHU K ROZVOJOVÝM POTENCIÁLŮM A PŘEDPOKLADŮM ÚZEMÍ“

Územní studie vyhodnocuje a prověřuje území Zlínského kraje z hlediska možného umístění veřejných logistických center s ohledem na rozvojový potenciál území a podmínky využití jednotlivých vytypovaných lokalit.

Území obce Střítež nad Bečvou se nachází mimo lokality, které byly vyhodnoceny jako vhodné pro umístění veřejných logistických center.

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou je zpracována v souladu s územní studií Rozvoj kombinované dopravy a logistiky na území Zlínského kraje.

B.2.2.11 AKTUALIZACE KONCEPCE A STRATEGIE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ZLÍNSKÉHO KRAJE

Návrhová část koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny formuluje aktualizované strategické cíle v oblasti životního prostředí a navrhuje řešení problematických okruhů včetně nástrojů k realizaci cílů a priorit jež vyplývají z analytické části koncepce.

Aktualizovaná Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje neuplatňuje pro území obce Střítež nad Bečvou nové požadavky.

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou je zpracována v souladu s aktualizovanou Koncepcí a strategií ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje.

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou je zpracována v souladu s § 18 Cíle územního plánování, odst. 1 stavebního zákona, kdy vytváří základní předpoklady pro výstavbu vymezením zastavitelných ploch v místech s nevhodnějšími územními podmínkami. Současně změna územního plánu vytváří podmínky pro napojení těchto ploch na potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury, čímž zabezpečuje podmínky pro příznivé životní prostředí a pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou upřesňuje podmínky využití ploch v nezastavěném území dle §18, odstavce 5 stavebního zákona.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou je zpracována v souladu s § 19 Úkoly územního plánování stavebního zákona.

Prostorové vymezení zastavitelných ploch řešených změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou a jejich využití je v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí územního plánu Střítež nad Bečvou.

Jednotlivé změny byly v průběhu zpracování posouzeny z hlediska jejich potenciálních problémů a rizik, které mohou navržené změny vyvolat ve svém nejbližším okolí a případně z hlediska širších územních vazeb. Lze konstatovat, že vzhledem k charakteru provedených změn nemá změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí a veřejnou infrastrukturu.

Prostorové uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch řešených v rámci změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou bude v souladu s již stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nevyžaduje stanovení pořadí změn v řešeném území - etapizaci výstavby.

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nejsou umístěny v místech možných přírodních katastrof. Pouze v případě zastavitelné plochy č.53 je tato plocha určená pro rozvoj zemědělské výroby umístěna v záplavovém území Rožnovské Bečvy a území určeném k rozlivu povodně. Zastavitelná plocha je umístěna do míst, kde žadatel o provedení změny územního plánu provozuje zemědělskou činnost na okolních pozemcích.

Předmětem změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou není zpracování vyhodnocení změny ÚP Střítež nad Bečvou na udržitelný rozvoj území.

C.3 SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou se nenacházejí v území s výjimečnými hodnotami architektonickými a urbanistickými.

Změna ÚP je dále řešena v souladu s prioritou na dodržení funkční a urbanistické celistvosti sídla. Lokality řešené v rámci změny č. 1 se nacházejí převážně ve vazbě na zastavěné území obce. Do volné krajiny jsou umístěny záměry na rozvoj zemědělské výroby, které souvisejí s vymístěním stávající zemědělské výroby ze zastavěného území obce a s obhospodařováním okolních pozemků.

D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

D.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou je zpracována v souladu se stavebním zákonem v oblastech, které se dotýkají obsahu územního plánu a souvisejících náležitostí.

§ 25 Územně plánovací podklady, § 26 Územně analytické podklady

Pro zpracování změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou byly použity územně plánovací podklady dotýkající se řešeného území - aktualizované ÚAP ORP Valašské Meziříčí 2016.

§ 31 Politika územního rozvoje

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou se nacházejí mimo území, které je zasaženo návrhovými plochami a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

§ 36 Zásady územního rozvoje

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Střítež nad Bečvou se nacházejí mimo území, které je zasaženo návrhovými plochami a koridory dopravní a technické infrastruktury, plochami výroby a těžby nerostů a plochami územního systému ekologické stability vymezenými v ZÚR Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

§ 43 Územní plán

Navržené změny jsou v souladu s celkovou koncepcí rozvoje obce Střítež nad Bečvou při respektování podmínek využití těchto ploch.

V rámci změny č.1 ÚP Střítež nad Bečvou nejsou navrženy plochy či koridory, v nichž by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu.

§ 47 Zadání územního plánu

Změna č.1 ÚP Střítež nad Bečvou je zpracována na základě schváleného zadání, územně analytických podkladů ORP Valašské Meziříčí a doplňujících průzkumů řešeného území. Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou neobsahuje varianty řešení.

§ 50 Návrh územního plánu

Změna č.1 ÚP Střítež nad Bečvou je zpracována na základě schváleného zadání územního plánu. Pro zpracování změny č.1 ÚP Střítež nad Bečvou není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

§ 55 Vyhodnocení územního plánu a jeho změny

Změna č.1 ÚP Střítež nad Bečvou je zpracována na základě zprávy o uplatňování územního plánu, jejíž součástí jsou „ Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“.

Další nové zastavitelné plochy jsou ve změně č.1 ÚP Střítež nad Bečvou vymezeny na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, které je součástí textové části odůvodnění, kapitola J.

§ 58 Zastavěné území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58, odst. 1 a 2, a je aktualizováno k datu 31.03.2017.

D.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.500/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Podkladem pro zpracování změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou byly aktualizované územně analytické podklady ORP Valašské Meziříčí 2016 a doplňující průzkumy řešeného území.

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou je z hlediska obsahu celé dokumentace zpracována v souladu s přílohou 7, vyhlášky 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Textová část změny územního plánu a textová část odůvodnění územního plánu jsou obsahově zpracovány dle požadavků vyhlášky č.500/2006 Sb. a metodických sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

D.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.501/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou vymezuje nové zastavitelné plochy menší než 2000 m². U těchto navržených zastavitelných ploch se jedná o konkrétní požadavky žadatelů o provedení změny územního plánu a tyto zastavitelné plochy nelze zahrnout do komplexního řešení lokality ve vztahu k okolní zástavbě.

Jednotlivé druhy ploch jsou ve změně územního plánu vymezeny v souladu s § 3 odst. 4. Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou respektuje členění řešeného území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Nové druhy ploch s rozdílným způsobem využití nejsou změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou navrhovány.

Plochy s požadovaným způsobem využití nejsou vymezeny v území, kde by působily konfliktně ve vztahu k svému okolí a současně narušovaly veřejné zájmy.

E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

E.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Na území obce se nachází chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod, stanovené záplavové území, území zvláštní povodně pod vodním dílem a plocha určená k rozlivu povodně. Tyto limity využití území jsou zobrazeny ve výkrese č. 5 Koordinační výkres.

Celé území obce se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulaci vod. Změna č.1 ÚP Střítež nad Bečvou nenavrhuje záměry a činnosti, které jsou v CHOPAV zakázány.

Na území obce se nachází ochranná pásma vodních zdrojů. Změna č.1 ÚP Střítež nad Bečvou nenavrhuje záměry v ochranných pásmech vodních zdrojů.

V severní části území obce se nachází záplavové území Rožnovské Bečvy a území určeném k rozlivu povodně. V záplavovém území a v území určeném k rozlivu povodně je v blízkosti Rožnovské Bečvy umístěna zastavitelná plocha č.53 určená pro rozvoj zemědělské výroby. Plocha by měla být využita pro kompostování rostlinných zbytků ze zemědělské výroby. Součástí tohoto záměru je také navržený koridor silniční dopravy pro vybudování příjezdové komunikace. Vymezení plochy pro zemědělskou výrobu je navrženo v místě, kde žadatel o provedení změny ÚP provozuje zemědělskou činnost na okolních pozemcích.

Do záplavového území okrajově zasahuje zastavitelná plocha č.23 určena pro výstavbu rodinného domu. Objekt bydlení a ostatní stavby související s bydlením je možné na stavebním pozemku realizovat mimo záplavové území. Stavební pozemek je možné ochránit před zaplavením výškovou úpravou terénu.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

Na území obce se nachází zvláště chráněné území CHKO Beskydy a území evropské soustavy NATURA 2000 – evropsky významná lokalita.

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou se nacházejí mimo výše uvedená chráněná území, pouze v případě vymezení koridoru pro vybudování stezky pro chodce a cyklisty se tento záměr nachází v chráněných územích. Realizace stezky pro chodce a cyklisty není v rozporu s ochrannými podmínkami stanovenými pro tato chráněná území.

Zákon č. 101/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Ve změně č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nejsou navrhovány záměry, v rámci nichž by byly realizovány potenciální zdroje znečištění ovzduší, které by zvyšovaly stávající úroveň znečištění.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Na zvláště chráněné zemědělské půdě se nacházejí záměry na rozvoj zemědělské výroby – zastavitelná plocha č.52 a koridor technické infrastruktury pro přivedení potřebných sítí technické infrastruktury. V případě koridoru technické infrastruktury

se však nejedná o zábor ZPF, neboť v koridoru budou realizovány podzemní sítě technické infrastruktury nebo elektrické vzdušné vedení s minimálním zábohem ZPF.

Další záměry, které se nacházejí na zvláště chráněné zemědělské půdě se nacházejí na východním okraji obce u silnice III/4868. Okrajově do zemědělských ploch s II. třídou ochrany zasahuje zastavitelná plocha č.23 určená pro realizaci rodinného domu a celá trasa navrhované stezky pro chodce a cyklisty, která bude realizována podél silnice III/4868. V případě realizace stezky pro chodce a cyklisty se jedná o veřejnou dopravní infrastrukturu pro ekologické formy dopravy, kdy veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Ostatní záměry jsou vymezeny na zemědělské půdě s IV. a V. třídou ochrany ZPF.

Zákon č. 10/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Na území obce Střítež nad Bečvou se nachází nemovitá kulturní památka, která je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Na území obce Střítež nad Bečvou se nachází území s archeologickými nálezy.

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou se nenacházejí v blízkosti nemovité kulturní památky a současně se nacházejí mimo území s archeologickými nálezy.

Zákon č. 189/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nejsou vymezeny na lesních pozemcích.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Zákon nestanovuje konkrétní požadavky, které by měly dopad na zpracování změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Silniční ochranná pásma sloužící k ochraně pozemních komunikací jsou vymezena ve výkresu č. 5 Koordinační výkres.

Záměry na rozvoj bydlení a vybudování stezky pro chodce a cyklisty, které jsou umístěné na východním okraji obce u silnice III/4868 zasahují do ochranného pásma této komunikace. V případě rozvoje bydlení v zastavitelné ploše č.23 bude objekt rodinného domu spolu s doplňkovými stavbami realizován mimo ochranné pásmo silnice III/4868.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Na správním území obce Střítež nad Bečvou se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin.

Na správním území obce Střítež nad Bečvou se nachází nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin. V prostoru nevýhradního evidovaného ložiska nerostných surovin jsou navrženy záměry na rozvoj zemědělské výroby.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Přírodní léčivé zdroje a lázeňská místa se na správním území obce Střítež nad Bečvou nenacházejí.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Průzkumné území pro ložiskový průzkum se na řešeném území nenachází. Limity sloužící k ochraně nerostného bohatství jsou vyznačeny v grafické části územního plánu. Na správním území obce Střítež nad Bečvou se nachází nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin. V prostoru nevýhradního evidovaného ložiska nerostných surovin jsou navrženy záměry na rozvoj zemědělské výroby.

Zákon č. 158/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Nová zástavba, která bude realizována v zastavitelných plochách vymezených změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou, nebude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší a životní prostředí v obci. V případě návrhových ploch určených pro rozvoj zemědělské výroby jsou tyto plochy vymezeny v dostatečné vzdálenosti od stávajících ploch bydlení. Současně se jedná o přemístění stávající zemědělské výroby, která je v současné době provozována v blízkosti mateřské školky mimo obytnou zástavbu, do zastavitelné plochy č.52.

Zastavitelná plocha č.23, která je určena pro bydlení je vymezena u silnice III/4868 směrem na Vidče. Vzhledem k intenzitě dopravy na této komunikaci a možnosti umístění rodinného domu v dostatečné vzdálenosti od silnice III/4868 se předpokládá, že objekt bydlení nebude vystaven nadlimitní hlukové zátěži.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě zjišťovacího řízení nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Změnu č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (STANOVISKO SEA)

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje změnu č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Pro změnu č. 1 územního plánu Střítež nad Bečvou není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou byla provedena aktualizace zastavěného území. na základě podkladů poskytnutých pořizovatelem a provedeným průzkumem jednotlivých zastavitelných ploch. Na základě zjištěných skutečností byly provedeny úpravy v rozsahu dotčených zastavitelných ploch novou zástavbou a byly upraveny hranice jednotlivých zastavitelných ploch. Současně byla provedena úprava zastavěného území.

Aktualizace hranic zastavěného území je graficky zobrazena ve výkrese Hlavní výkres – předpokládaný právní stav po vydání změny č.1.

I.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou vymezuje nové zastavitelné plochy malého rozsahu, které jsou situovány ve vazbě na zastavěné území obce a částečně také do volné krajiny. Vzhledem k tomu nemá změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou zásadní vliv na celkovou koncepci rozvoje uplatněnou v rámci řešeného území. Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou je zpracována v souladu s obecnými požadavky stanovenými pro rozvoj obce a celková koncepce rozvoje obce se významně nemění. Provedené změny ÚP Střítež nad Bečvou jsou v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí. Mimo zastavěné území obce jsou navrženy záměry na rozvoj zemědělské výroby. Rozvojové plochy jsou vymezeny severně od obce a jejich umístění mimo zastavěné území obce souvisí s přemístěním zemědělské výroby, která je v současné době provozovaná v zastavěném území obce v blízkosti mateřské školky a s umístěním do míst, kde žadatel o provedení změny obhospodařuje okolní pozemky.

Změny v jednotlivých lokalitách nemají další související vlivy, které by měly negativní dopad na nejbližší okolí jednotlivých lokalit. Vzhledem k charakteru zástavby, která bude realizována v jednotlivých lokalitách, nebudou mít tyto záměry vedlejší účinky ve formě zvýšených nároků na dopravní a technickou infrastrukturu.

I.2.2 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou se nacházejí mimo chráněná území přírody, pouze v případě vymezení koridoru pro vybudování stezky pro chodce a cyklisty se tento záměr nachází v chráněných územích. Realizace stezky pro chodce a cyklisty není v rozporu s ochrannými podmínkami stanovenými pro tato chráněná území.

I.2.3 OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nejsou umístěny v blízkosti památkově chráněných objektů.

I.2.4 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Civilizační hodnoty nejsou změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou dotčeny.

I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENEĚ

I.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změna č.1 ÚP Střítež nad Bečvou nemění základní zásady urbanistické koncepce, které jsou stanoveny v ÚP Střítež nad Bečvou. Změny provedené v územním plánu jsou v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí obce a respektují identitu sídla a charakter okolní krajiny. Současně tyto změny, které jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území obce nemají zásadní vliv na koncepci krajiny. Do volné krajiny severně od obce jsou navrženy záměry na rozvoj zemědělské výroby. Tyto záměry by neměly mít významný vliv na krajinný ráz.

Změny v jednotlivých lokalitách nemají další vedlejší účinky na širší územní vazby, především nezatěžují okolí řešených lokalit zvýšenými nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

I.3.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ze zpracování změny č.1 ÚP Střítež nad Bečvou byla vypuštěna změna označená ve Vyhodnocení požadavků na provedení změny Územního plánu Střítež nad Bečvou v tabulce 1 číslem požadavku 6, na základě požadavku žadatele o provedení změny.

I.3.2.1 PLOCHY BYDLENÍ

Zastavitelné plochy pro bydlení navržené v rámci změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou jsou vymezeny v okrajových polohách zastavěného území obce, v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v platném ÚP Střítež nad Bečvou.

Zastavitelná plocha č.17 - plocha bydlení individuální BI

Požadavek č.6 (označení ze zadání změny ÚP)

Zastavitelná plocha č.17 je vymezena ve vazbě na zastavěné území, které tvoří stávající plocha bydlení rozptýlené obytné zástavby na západním okraji obce.

Zastavitelná plocha je dopravně přístupná z účelové komunikace, u které je zastavitelná plocha vymezena.

Stávající sítě technické infrastruktury se nenacházejí v dostupné vzdálenosti od stavebního pozemku. Zásobování vodou a likvidaci odpadních splaškových vod bude nutno řešit lokálně.

Terénní podmínky jsou vhodné pro realizaci bydlení v zastavitelné ploše č.17. Zastavitelná plocha není zasažena limity využití území, které by omezovaly využití stavebního pozemku. Zastavitelná plocha je vymezena v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí obce, která je stanovena v platném ÚP Střítež nad Bečvou.

Výstavba nového rodinného domu v zastavitelné ploše č.17 nebude mít negativní účinky na krajinu a okolní plochy bydlení a současně nebude mít vliv na dopravní a technickou infrastrukturu v podobě zvýšené intenzity dopravy nebo nadměrného zatížení stávajících sítí technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha č.23 - plocha bydlení individuální BI

Požadavek č.7 (označení ze zadání změny ÚP)

Zastavitelná plocha č.23 je navržena ve vazbě na rozvojové plochy pro drobné výrobní aktivity na východním okraji obce. Předpokládá se výstavba 1 rodinného domu.

Zastavitelná plocha je dopravně přístupná ze silnice III/4868, u které je zastavitelná plocha vymezena. Stávající sítě technické infrastruktury se nacházejí přímo na stavebním pozemku. Stavebním pozemkem prochází kanalizace, vodovod a STL plynovod. Terénní podmínky jsou vhodné pro realizaci bydlení v zastavitelné ploše č.23.

Zastavitelná plocha je zasažena limity využití území, které částečně omezují její využití – ochranné pásmo vodovodu, kanalizace, STL plynovodu, dálkového telekomunikačního kabelu. Částečně je zastavitelná plocha zasažena záplavovým územím. Objekt rodinného domu lze však realizovat na stavebním pozemku mimo stanovené záplavové území, případně je možné stavební pozemek ochránit před potenciálním zaplavením výškovou úpravou terénu.

Zastavitelná plocha je navržena ve vazbě na zastavitelnou plochu určenou pro drobné výrobní aktivity nerušícího charakteru. Z důvodu maximálního potlačení případných negativních vlivů výrobních aktivit na budoucí bydlení je navržena plocha sídelní zeleně v prostoru mezi zastavitelnou plochou bydlení č.23 a zastavitelnou plochou určenou pro drobnou výrobu. Vzhledem k tomu, že se v tomto prostoru nachází ještě bezpečnostní pásmo VTL plynovodu budou objekty drobných výrobních aktivit realizovány v dostatečné vzdálenosti od objektu bydlení.

Výstavba nového rodinného domu v zastavitelné ploše č.17 nebude mít negativní účinky na krajinu a současně nebude mít vliv na dopravní a technickou infrastrukturu v podobě zvýšené intenzity dopravy nebo nadměrného zatížení stávajících sítí technické infrastruktury.

I.3.2.2 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Zastavitelná plocha č.52 - plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ Požadavek č.4 (označení ze zadání změny ÚP)
--

Zastavitelná plocha č.52 je navržena severně od zastavěného území obce Střítež nad Bečvou a je určena pro přemístění zemědělské výroby umístěné v současné době v ploše SO.3 vedle mateřské školky, na severním okraji obce.

Umístění zastavitelné plochy vychází z územních podmínek a poloze pozemků žadatele o provedení změny územního plánu, který na okolních pozemcích provozuje zemědělskou činnost.

Zastavitelná plocha je dopravně přístupná z účelové komunikace, u které je zastavitelná plocha vymezena. Stávající sítě technické infrastruktury se nenacházejí v dostupné vzdálenosti od zastavitelné plochy č.52. Potřebné sítě technické infrastruktury budou vybudovány v navrženém koridoru technické infrastruktury č. 61. Terénní podmínky jsou vhodné pro realizaci zemědělské výroby v zastavitelné ploše č.52.

Zastavitelná plocha je zasažena limity využití území, které omezují využití stavebního pozemku. Západní okraj zastavitelné plochy zasahuje ochranné pásmo elektrického vzdušného vedení VN 22 kV.

Přemístěním stávající zemědělské výroby, která je v současné době provozována v zastavěné ploše SO.3, která se nachází vedle mateřské školky se eliminují

potenciální negativní vlivy zemědělské výroby na okolní obytnou zástavbu a mateřskou školu.

Přemístění zemědělské výroby nebude mít negativní účinky na krajinu a současně nebude mít vliv na dopravní a technickou infrastrukturu v podobě zvýšené intenzity dopravy nebo nadměrného zatížení stávajících sítí technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha č.53 - plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ
Požadavek č.4 (označení ze zadání změny ÚP)

Zastavitelná plocha č.53 je určena pro zemědělskou výrobu, plocha je vymezena severně od obce, v blízkosti Rožnovské Bečvy. Předpokládá se vybudování kompostárny na zpracování rostlinných zbytků ze zemědělské výroby.

Zastavitelná plocha je zasažena limity využití území, které mohou omezovat její využití. Zastavitelná plocha se nachází v CHOPAV, v záplavovém území, v území určeném k rozlivu povodně a v pásmu lesa.

Pro dopravní dostupnost rozvojové plochy je navržen koridor silniční dopravy DS č.87, který je určen pro vybudování příjezdové komunikace, která se napojuje na stávající účelovou komunikaci.

Stávající síť technické infrastruktury se nenachází v dostupné vzdálenosti od zastavitelné plochy č.53. Pro provoz kompostárny není potřebné přivést síť technické infrastruktury. Jedná se v podstatě pouze o plochu pro izolované polní hnojiště.

I.3.2.3 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zastavitelná plocha č.87 - plocha pro silniční dopravu
Požadavek č.4 (označení ze zadání změny ÚP)

Zastavitelná plocha č.87 je umístěna severně od obce, v blízkosti Rožnovské Bečvy.

Zastavitelná plocha je určena pro vybudování příjezdové účelové komunikace k zastavitelné ploše č. 53 určené pro zemědělskou výrobu.

Zastavitelná plocha je zasažena limity využití území, které mohou omezovat její využití. Zastavitelná plocha se nachází v CHOPAV, v záplavovém území, v území určeném k rozlivu povodně a v pásmu lesa.

Zastavitelná plocha č.88 a č.89 - plocha pro silniční dopravu
Požadavek č.3 (označení ze zadání změny ÚP)

Zastavitelná plocha č. 88 a č.89 je určena pro vybudování stezky pro chodce a cyklisty. Koridor pro vybudování stezky je vymezen podél silnice III/4868, směrem na Vidče, po její pravé straně.

Jedná se o přeložení původního záměru na vybudování stezky, která je v ÚP Střítež nad Bečvou umístěna podél silnice III/4868 směrem na Vidče, na její levé straně. Vzhledem k problémům s vlastníky potřebných pozemků a předběžné dohodě se sousední obcí Vidče je navrženo přeložení stezky na opačnou stranu silnice III/4868.

Koridor pro vybudování stezky je navržen podél pravé strany silnice III/4868 ve směru na sousední obec Vidče. Koridor je vymezen od stávajícího zastavěného

území obce podél silnice až na společnou katastrální hranici se sousední obcí Vidče. Součástí stezky je také krátký úsek stezky směřující na opačnou stranu silnice III/4868 – zastavitelná plocha č.89.

Stezka je současně vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva.

V souvislosti s návrhem koridoru silniční dopravy č.88 a č.89 pro vybudování stezky pro chodce a cyklisty se ruší původně navržený koridor silniční dopravy č.96 a č.97 ve schváleném ÚP Střítež nad Bečvou.

Vybudování stezky pro chodce a cyklisty by mělo přispět ke zvýšení bezpečnosti provozu pěších a cyklistů ze Stříteže nad Bečvou směrem do sousední obce Vidče.

I.3.2.4 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zastavitelná plocha č.61 – plocha technické infrastruktury – energetika

Zastavitelná plocha č.61 je vymezena ve vazbě na navrženou zastavitelnou plochu č.52 určenou pro rozvoj zemědělské výroby. Koridor je určen pro vybudování potřebné technické infrastruktury, která bude sloužit pro potřeby zemědělské výroby.

I.3.3 PLOCHY PŘESTAVBY

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou se nezabývá plochami, které jsou problematicky využívané.

I.3.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Nové plochy sídelní zeleně jsou změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou navrhovány v případě vymezení zastavitelné plochy č.23 a jejího oddělení od blízké plochy určené pro drobné výrobní aktivity izolační zelení.

I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

I.4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Řešení změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou respektuje navrženou koncepci dopravní infrastruktury. Na území obce Střítež nad Bečvou je zastoupena doprava silniční, cyklistická a pěší.

Pro rozvoj a zkvalitnění podmínek pro ekologické formy dopravy – dopravu pěší a cyklistickou je ve změně č.1 ÚP Střítež nad Bečvou navržena zastavitelná plocha - koridor silniční dopravy DS č.88 a č.89. Tento koridor je navržen podél silnice III/4868 směrem na Vidče. Vzhledem k problémům s vlastníky potřebných pozemků a dohodě se sousední obcí Vidče se navrhuje přeložení trasy stezky pro chodce a cyklisty vedené podél silnice III/4868 z levé strany silnice směrem na Vidče na stranu pravou.

Pro rozvojovou plochu zemědělské výroby č.53 je navržen koridor silniční dopravy č.87, který je určen pro vybudování příjezdové komunikace.

V ostatních případech se navrhované zastavitelné plochy řešené změnou č.1 nacházejí u stávajících komunikací.

I.4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Řešení změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nevyvolává zásadní změny v koncepci technické infrastruktury navržené v platném ÚP Střítež nad Bečvou.

V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy č.52, určené pro zemědělskou výrobu je vymezen koridor technické infrastruktury č.61. V tomto koridoru budou v případě potřeby vybudovány sítě technické infrastruktury.

I.4.3 VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nevyvolává změny v oblasti lokalizace veřejného občanského vybavení.

I.4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nevyvolává změny v systému veřejných prostranství.

I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ

Ze zpracování změny č.1 ÚP Střítež nad Bečvou byla vypuštěna změna označená ve Vyhodnocení požadavků na provedení změny Územního plánu Střítež nad Bečvou v tabulce 1 číslem požadavku 1. Důvodem bylo zjištění, že úpravu regionálního biocentra nelze provést v rozsahu, který předpokládal žadatel o provedení změny územního plánu.

Řešení změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nevyvolává změny v koncepci uspořádání krajiny a ve stanovených podmínkách pro změny v jejich využití.

I.5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nevyvolává změny v uspořádání prvků územního systému ekologické stability.

I.5.3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou neřeší problematiku protierozními opatřeními.

I.5.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou se nezabývá ochranou před povodněmi.

I.5.5 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou se nezabývá rekreačním využíváním krajiny.

I.5.6 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou se nezabývá oblastí nerostného bohatství.

I.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky pro využití ploch nezastavěného území byly doplněny o nepřipustné využití těchto ploch s uvedením vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona. Toto doplnění bylo provedeno pro vodní plochy / toky, plochy lesní, plochy zemědělské, plochy přírodní a plochy krajinné zeleně na základě požadavku zadání.

U ploch občanského vybavení byly upraveny podmínky prostorového uspořádání. Pro objekt obecního úřadu byla stanovena nová maximální výška zástavby.

I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou vymezuje nové veřejně prospěšné stavby.

Stezka pro chodce a cyklisty, která bude realizována v zastavitelné ploše č.88 a č.89 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění práv k dotčeným pozemkům. Jedná se o veřejnou dopravní infrastrukturu, která přispěje ke zlepšení podmínek pro rozvoj ekologických forem dopravy mezi Stříteží a sousední obcí Vidče.

Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nemění.

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou se nezabývá obranou a bezpečností státu a asanacemi.

I.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou vymezuje nové veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Při změně č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou byly prověřeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, u kterých je možné uplatnit předkupní právo.

Na základě prověření případných požadavků oprávněné osoby na uplatnění předkupního práva bylo zrušeno předkupní právo u veřejně prospěšné stavby silnice I/35, která bude realizována v zastavitelných plochách - koridorech silniční dopravy DS č.91, 92 a 93.

V rámci změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou je navrženo uplatnění předkupního práva pro obec Střítež nad Bečvou u veřejně prospěšné stavby stezky pro chodce a cyklisty, která bude realizována v koridorech silniční dopravy DS č.88 a č.89.

I.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nebyly vymezeny nové plochy územních rezerv.

I.9.1 ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Řešení změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou se nezabývá oblastí obrany a bezpečnosti státu.

I.9.2 DOHODA O PARCELACI

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nebyly vymezeny nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nebyly vymezeny nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

I.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ , VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nebyly vymezeny nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nebylo stanoveno pořadí změn v řešeném území.

I.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nemění podmínky stanovené v platném ÚP pro vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

J.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Kompaktní zástavba obce Střítež nad Bečvou představuje území s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují, a pokud ano, tak jsou využity pro veřejná prostranství se zelení, případně plochami

pro krátkodobou rekreaci. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled obce a pro relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití případně je zastavovat.

J.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je provedeno především pro plochy bydlení. Zastavitelné plochy bydlení představují svým rozsahem největší rozvojové plochy. V případě ostatních zastavitelných ploch jsou tyto plochy vymezeny na základě požadavků a potřeb ze strany dotčených orgánů, podnikatelských subjektů, občanů a obce Střítež nad Bečvou. Celkové vymezení zastavitelných ploch pro výrobní aktivity, občanské vybavení, dopravní a technickou infrastrukturu odpovídá významu a postavení obce v sídelní struktuře.

J.2.1 PROGNÓZA BYDLENÍ DLE RURÚ ORP VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ 2016 PRO OBEC STŘÍTEŽ NAD BEČVOU

Potřeba nových zastavitelných ploch:

Pro bydlení dle výpočtu URBANKA – 6,42 ha

J.2.2 CELKOVÁ BILANCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH BYDLENÍ V ÚP STŘÍTEŽ NAD BEČVOU

	Výměra v ha
Celkový rozsah zastavitelných ploch bydlení ve schváleném ÚP Střítež nad Bečvou	13,44
Aktualizace zastavěného území – úbytek zastavitelných ploch bydlení v důsledku jejich zastavění novou obytnou zástavbou	0,65
Nárůst rozsahu zastavitelných ploch bydlení vyvolaný změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou	0,44
Celkový rozsah zastavitelných ploch bydlení po provedení změny č. 1	13,23

J.2.3 ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ

Celkový rozsah ploch pro bydlení je částečně zkreslen tím, že 3,47 ha těchto ploch je určen pro bydlení v plochách SO.3, které jsou prioritně určeny pro bydlení spolu s provozováním zemědělské činnosti. O tento typ bydlení není v současné době zájem a tyto plochy jsou pro standardní bydlení nevyužitelné.

Výpočet URBANKY s uvedením potřeby zastavitelných ploch pro bydlení 6,42 ha nezohledňuje polohu obce Střítež nad Bečvou v rozvojové oblasti nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko.

V silných stránkách analýzy SWOT, která je součástí RURÚ ORP Valašské Meziříčí 2016 je konstatováno pro obec Střítež nad Bečvou následující:

- příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel
- vysoká intenzita bytové výstavby
- rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel

Poloha obce Střítež nad Bečvou v rozvojové oblasti nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko předurčuje obec k dalšímu rozvoji a to především v oblasti bydlení.

Navýšení rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení, které je vyvoláno změnou č.1 ÚP Střítež nad Bečvou je nevýznamné.

Na základě srovnání jednotlivých údajů a výše uvedených faktů lze konstatovat, že celkový rozsah zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Střítež nad Bečvou po změně č. 1 pro bydlení lze stále považovat za přiměřený vzhledem k velikosti a významu obce v sídelní struktuře.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

K.1 POSTAVENÍ MĚSTA V SÍDELNÍ STRUKTUŘE

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nemá vliv na postavení a význam obce Střítež nad Bečvou v sídelní struktuře, vzhledem k tomu, že provedené změny jsou z hlediska plošného rozvoje obce malého rozsahu a významu.

K.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Změny provedené v ÚP Střítež nad Bečvou nemají vliv na funkčnost územního plánu jako celku. Úpravy provedené v rámci zpracování změny č. 1 mají místní charakter. Pouze v případě návrhu stezky pro chodce a cyklisty je třeba řešit provázanost navrženého koridoru silniční dopravy č.88 s koridorem, který bude vymezen na území sousední obce Vidče.

Řešení v ostatních lokalitách nemá vedlejší účinky, které by přesahovaly rámec řešeného území - zasahovaly na území sousedních obcí.

K.3 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI KRAJI

Správní území obce Střítež nad Bečvou nenavazuje na území sousedních krajů.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

L.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 1/2014 – 7/2016 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č.1 Územního plánu Střítež nad Bečvou byla schválena Zastupitelstvem obce Střítež nad Bečvou usnesením č. 19/14/2016 dne 7. 12. 2016.

L.1.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ KAPITOLY E

Vyhodnocení souladu změny ÚP s republikovými prioritami územního plánování stanovenými v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je provedeno v textové části odůvodnění, kapitole B.1.1.

Vyhodnocení souladu změny ÚP s prioritami územního plánování stanovenými v ZÚR ZK je provedeno v textové části odůvodnění, kapitole B.2.1.

Vyhodnocení souladu změny ÚP s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje je provedeno v kapitole B.2.2.

KAPITOLA E.1.1

Urbanistická koncepce stanovená v ÚP Střítež nad Bečvou se změnou č.1 nemění.

V rámci zpracování změny č.1 ÚP Střítež nad Bečvou byl proveden průzkum řešeného území, na základě kterého byla provedena aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch.

Pro zpracování změny ÚP byly použity aktualizované ÚAP ORP Valašské Meziříčí 2016.

Změna č.1 ÚP Střítež nad Bečvou je provedena na základě požadavků na provedení změny ÚP Střítež nad Bečvou, které jsou součástí kapitoly D, Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 2014 – 2016. Ze zpracování změny č.1 ÚP Střítež nad Bečvou byly vypuštěny požadavky na provedení změny č.1 a č.5.

Požadavek č.1 na provedení změn v rozsahu vymezení regionálních biocenter, byl vypuštěn na základě zjištění, že zmenšení plošného rozsahu navržených biocenter není možné v té míře, jak předpokládala obec. Důvodem je, že tyto biocentra jsou vymezena na základě požadavku ZÚR ZK.

Požadavek č.5 byl zrušen žadatelem o provedení změny.

V rámci zpracování změny č.1 ÚP Střítež nad Bečvou bylo prověřeno stanovení prostorových podmínek pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Změna prostorových podmínek byla provedena pouze u ploch občanského vybavení. Pro objekt obecního úřadu byla zvýšena stanovená podlažnost na max. 3 nadzemní podlaží, v souvislosti s připravovanou rekonstrukcí tohoto objektu.

Trasa navrhované stezky pro chodce a cyklisty, která je byla vymezena podél levé strany silnice III/ 4868 směrem na Vidče byla přemístěna na opačnou stranu silnice.

Navrhované plochy bydlení nejsou vymezeny v místech s nadlimitní hlukovou zátěží. V případě plochy bydlení navržené u silnice III/4868 směrem na Vidče je navržen mezi touto plochou bydlení a rozvojovou plochou pro drobné výrobní aktivity nacházející se v blízkosti, pás izolační zeleně.

Požadavky MO ČR byly doplněny do příslušných částí textové a grafické části ÚP Střítež nad Bečvou – změna č.1.

V případě vymezených zastavitelných ploch VD č.50 a SO.3 č.25 v ÚP Střítež nad Bečvou zasahuje stanovené záplavové území do těchto pouze okrajově a v malém rozsahu. V těchto plochách se nepředpokládá, že zde budou realizovány stavby hlavního využití případně doplňkové stavby. Plochy v záplavovém území budou využity pro areálovou zeleň v případě zastavitelné plochy VD č.50 nebo pro příjezdové komunikace nebo odstavná stání v případě zastavitelné plochy SO.3 č.25.

KAPITOLA E.1.2

Koncepce veřejné infrastruktury není změnou č.1 ÚP Střítež nad Bečvou měněna.

U koridoru technické infrastruktury č.60, který se nachází mimo zastavěné území byla odstraněna hranice zastavitelné plochy.

Pro zpracování změny č.1 ÚP Střítež nad Bečvou byly použity aktualizované ÚAP ORP Valašské Meziříčí 2016.

KAPITOLA E.1.3

V průběhu zpracování změny ÚP byla prověřena koncepce krajiny spolu s ÚSES, protierozní opatření a ochrana před povodněmi. Situace v těchto oblastech zůstává zachována, nebyly zjištěny takové skutečnosti případně změna územních podmínek, které by vedly k přehodnocení navrhovaných řešení v této oblasti.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly v části nepřipustného využití doplněny o podmínky související s § 18, odst. 5 stavebního zákona. Doplnění bylo provedeno u neurbanizovaných ploch.

V rámci provedeného průzkumu nebyly zjištěny konfliktní situace v případě funkčního a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

Navrhované změny funkčního využití území obce Střítež nad Bečvou nemají vliv na přírodní a kulturní hodnoty, které se nacházejí na území obce.

Biokoridor LBK 6 navazuje na společné katastrální hranici se sousední obcí Velká Lhota na vymezení biokoridoru na území sousední obce Velká Lhota.

KAPITOLA E.2

Změna č.1 ÚP Střítež nad Bečvou se nezabývá vymezením nových ploch a koridorů územních rezerv.

KAPITOLA E.3

Změna č.1 ÚP Střítež nad Bečvou vymezuje nové veřejně prospěšné stavby. Jako veřejně prospěšná stavba je vymezena stezka pro chodce a cyklisty, která bude realizována v koridorech silniční dopravy č.88 a č.89. U této veřejně prospěšné stavby je možné uplatnit jak vyvlastnění, tak i předkupní právo pro obec Střítež nad Bečvou.

Na základě prověření požadavku oprávněné osoby bylo zrušeno předkupní právo k pozemkům, které jsou určeny územním plánem pro realizaci silnice I/35 v koridorech silniční dopravy č.91, 92, 93.

KAPITOLA E.4

Změna č.1 ÚP Střítež nad Bečvou nevymezuje plochy a koridory, u kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

KAPITOLA E.5

Změna č.1 ÚP Střítež nad Bečvou nenavrhuje variantní řešení.

KAPITOLA E.6

Změna č.1 ÚP Střítež nad Bečvou je zpracována v souladu s metodickým doporučením pro zpracování změn ÚP pro Zlínský kraj. Obsahová část změny č.1 ÚP Střítež nad Bečvou je částečně upravena po dohodě s pořizovatelem.

L.1.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ KAPITOLY E2

V souvislosti se zpracováním změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

L.1.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ KAPITOLY E3

Při zpracování změny č.1 ÚP Střítež nad Bečvou byly prověřeny jednotlivé veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření z hlediska možnosti uplatnění vyvlastnění nebo předkupního práva. Na základě tohoto celkového vyhodnocení byly provedeny následující úpravy:

- Zrušeno předkupní právo pro veřejně prospěšné stavby ze ZÚR ZK, které se týká zastavitelných ploch č. 91, 92 a 93 určených pro realizaci silnice I/35.
- Nově vymezena veřejně prospěšná stavba - stezka pro chodce a cyklisty, která bude realizována v zastavitelných plochách č.88 a 89, s uplatněním vyvlastnění a předkupního práva.

V textové části ÚP Střítež nad Bečvou - změna č. 1 jsou v příslušné kapitole doplněny u nově vymezených veřejně prospěšných staveb parcelní čísla dotčených pozemků, kterých se předkupní právo dotýká, komu je předkupní právo určeno a dotčené katastrální území.

L.1.4 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ KAPITOLY E4

Součástí změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou není stanovení podmínky na zpracování regulačního plánu.

V souvislosti se zpracováním změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nejsou vymezeny plochy, pro které by byly stanoveny podmínky na zpracování územních studií.

L.1.5 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ KAPITOLY E5

Zpracování variantního řešení není v zadání změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou požadováno a není ve změně č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou uplatněno.

L.1.6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ KAPITOLY E6

Obsah změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou odpovídá z hlediska rozsahu zpracování, skladbě výkresové části a textových částí požadavkům zadání.

L.1.7 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ KAPITOLY H

Zpracování vyhodnocení změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou na udržitelný rozvoj území není požadováno.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nenavrhuje záměry nadmístního významu, které by bylo potřeba řešit v zásadách územního rozvoje.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

N.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

N.1.1 VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ OBCE

Zastavěné území obce je územím s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují a pokud ano, tak jsou využity pro zeleň, odpočinkové a relaxační plochy. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled obce a pro relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití případně je zastavovat. Pro rozvoj sídla je tak možné využít především ploch po jeho obvodu.

N.1.2 VYUŽITÍ PLOCH NAVRŽENÝCH PRO ROZVOJ OBCE VE SCHVÁLENÉM ÚZEMNÍM PLÁNU

V současné době probíhá výstavba nových rodinných domů v zastavitelných plochách vymezených v blízkosti kostela. V této lokalitě jsou pro novou obytnou zástavbu vybudovány sítě dopravní a technické infrastruktury.

V lokalitě u kostela jsou zrealizovány čtyři nové rodinné domy a další tři jsou ve stádiu přípravných prací. Lze konstatovat, že intenzita výstavby v oblasti bydlení je vysoká a obec vykazuje dlouhodobě narůstající počet obyvatel.

N.1.3 AREÁLY A OBJEKTY ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Na území obce Střítež nad Bečvou se nachází areál zemědělské prvovýroby. Areál zemědělského družstva se nachází na jižním okraji obce. Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nevyvolává změnu využití ploch nacházejících se v nejbližším okolí zemědělského areálu.

N.1.4 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF

Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v okrajových polohách ploch ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o rozsahem malé plochy, jsou důsledky jejich vymezení na uspořádání ploch ZPF minimální. Nevznikají zbytkové plochy, které by byly hůře obdělávatelné.

N.1.5 OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Vodní plochy a vodní toky jsou změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou respektovány a jejich prostorové vymezení není změnou dotčeno.

Vzhledem k rozsahu a umístění jednotlivých lokalit řešených změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nejsou dotčeny odtokové poměry v řešeném území.

N.1.6 SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není dotčena navrhovaným řešením změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou.

N.1.7 ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu územního plánu jsou řešeny konkrétní požadavky na provedení změn v ÚP Střítež nad Bečvou, především v oblasti bydlení, zemědělské výroby a silniční dopravy. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond formou srovnání s jiným možným řešením není v tomto případě reálné.

Zastavitelná plocha č.17 - plocha bydlení individuální BI

Zastavitelná plocha č.17 je navržena pro individuální bydlení, pro výstavbu 1 rodinného domu. Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochu bydlení na západním okraji obce. Zastavitelná plocha je vymezena na základě požadavků vlastníka pozemku, který zde chce realizovat rodinný dům pro řešení své bytové situace.

Zastavitelná plocha o výměře 0,11 ha je vymezena na zemědělské půdě, která není v současnosti intenzivně zemědělsky obhospodařovaná. Navržená zastavitelná plocha č.17 se nachází na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany.

Vymezení zastavitelné plochy nemá zásadní vliv na obhospodařování a organizaci okolních zemědělských ploch. Zastavitelná plocha nezasahuje stávající účelové zemědělské komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků.

Zastavitelná plocha č.52 - plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ

Zastavitelná plocha č.61 – plocha technické infrastruktury - energetika

Zastavitelná plocha č.52 je navržena pro zemědělskou výrobu, severně od zastavěného území obce. Zastavitelná plocha bude sloužit pro přemístění stávající zemědělské výroby, která je provozována v rámci zastavěného území obce, ve stávající ploše SO.3 vedle mateřské školky.

Zastavitelná plocha si zachovává dopravní vazby na původní provoz zemědělské výroby po stávající účelové komunikaci. Pro zásobování zastavitelné plochy potřebnou technickou infrastrukturou je navržen koridor technické infrastruktury č.61.

Vymezení zastavitelné plochy nemá zásadní vliv na obhospodařování okolních ploch a jejich organizaci. Zastavitelná plocha nezasahuje stávající síť účelových zemědělských komunikací sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků. Nevznikají zbytkové plochy zemědělské půdy, které by byly hůře obdělávatelné a dopravně přístupné.

Převážná část zastavitelné plochy č. 52 se nachází na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany, menší část pak na zemědělské půdě s II. třídou ochrany. Součástí záměru na rozvoj zemědělské výroby v zastavitelné ploše č.52 je navržený koridor technické infrastruktury č.61, ve kterém budou vybudovány sítě technické infrastruktury potřebné pro provoz zemědělské výroby. Tento koridor je vymezen na zemědělské půdě s II. třídou ochrany. Fyzický zábor ZPF bude nulový v případě budování podzemních sítí technické infrastruktury anebo minimální v případě vybudování elektrického vzdušného vedení.

Umístění zastavitelné plochy vychází z územních podmínek a poloze pozemků žadatele o provedení změny územního plánu, který na okolních pozemcích provozuje zemědělskou činnost.

Zastavitelná plocha č.53 - plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ

Zastavitelná plocha č.87 – plocha pro silniční dopravu

Zastavitelná plocha č.53 je navržena pro zemědělskou výrobu, severně od zastavěného území obce, v blízkosti Rožnovské Bečvy. Pro dopravní přístup je navržen koridor silniční dopravy č. 87, ve kterém bude vybudována příjezdová komunikace, která se napojí na stávající účelovou komunikaci.

Zastavitelná plocha č.53 bude sloužit pro vybudování kompostárny na zpracování rostlinných zbytků ze zemědělské činnosti.

Koridor č. 87 určený pro realizaci příjezdové komunikace má výměru 0,13 ha a je vymezen na zemědělské půdě, která není v současnosti intenzivně zemědělsky obhospodařovaná. Příjezdová komunikace bude mít šířku 3 metry a celkovou délku cca 87 metrů, takže fyzické odnětí ZPF bude činit cca 0,03 ha. Navržené zastavitelné plochy č.53 a č.87 se nachází na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany.

Vymezení zastavitelné plochy nemá zásadní vliv na obhospodařování okolních ploch a jejich organizaci. Zastavitelná plocha nezasahuje stávající síť účelových zemědělských komunikací sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků.

Nevznikají zbytkové plochy zemědělské půdy, které by byly hůře obdělavatelny a dopravně přístupné.

Zastavitelná plocha č.23 - plocha bydlení individuální BI

Zastavitelná plocha č.23 je navržena pro individuální bydlení, pro výstavbu 1 rodinného domu. Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na rozvojové plochy drobných výrobních aktivit na západním okraji obce. Zastavitelná plocha je vymezena na základě požadavků vlastníka pozemku, který zde chce realizovat rodinný dům pro řešení své bytové situace.

Zastavitelná plocha o výměře 0,33 ha je vymezena na stávající ploše zemědělské, která je v současnosti intenzívně zemědělsky obhospodařovaná. Navržená zastavitelná plocha č.23 se nachází převážně na zemědělské půdě s V. třídou ochrany, menší část pak na zemědělské půdě s II. třídou ochrany.

Vymezení zastavitelné plochy č.23 spolu s vyvolanou úpravou trasování pásu krajinné zeleně č. 132 dojde k oddělení zemědělské plochy, která se nachází u silnice III/4868. Tato plocha bude pro účely zemědělské velkovýroby nevyužitelná. Přesto se dá konstatovat, že vymezení zastavitelné plochy nemá zásadní negativní vliv na obhospodařování a organizaci okolních zemědělských ploch.

Zastavitelná plocha č.88 a č.89 - plocha pro silniční dopravu

Zastavitelná plocha č.88 a č.89 je vymezena na východním okraji obce, podél silnice III/4868 směrem na Vidče. Zastavitelné plochy jsou určeny pro vybudování stezky pro chodce a cyklisty.

V podstatě se jedná o přemístění záměru na vybudování stezky, která je v současně platném ÚP Střítež nad Bečvou vymezena podél silnice III/4868 ve směru na Vidče po levé straně této silnice na stranu pravou. Důvodem přemístění jsou vlastnické vztahy a dohoda se sousední obcí Vidče na napojení stezky na společné katastrální hranici.

Koridor č. 88 a č.89 určený pro realizaci stezky pro chodce a cyklisty má výměru 1,01 ha a je vymezen převážně na zemědělské půdě, která není v současnosti intenzívně zemědělsky obhospodařovaná. Stezka pro chodce a cyklisty bude mít šířku 3 metry a celkovou délku cca 650 metrů, takže fyzické odnětí ZPF bude činit cca 0,2 ha. Navržený koridor č.88 a č.89 se nachází na zemědělské půdě s II. a V. třídou ochrany.

Vymezení zastavitelné plochy nemá zásadní vliv na obhospodařování a organizaci okolních zemědělských ploch vzhledem k tomu, že je vedena souběžně se silnicí III/4868. Zastavitelná plocha nezasahuje stávající účelové zemědělské komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků.

Návrhová plocha č. 132 – plocha krajinné zeleně

Návrhová plocha č.132 je vymezena na východním okraji obce a je určena pro krajinnou zeleň. Jedná se o úpravu navrhovaného pásu krajinné zeleně (v původním ÚP Střítež nad Bečvou označena číslem 123) v místě vymezení nové zastavitelné plochy č.23 určené pro výstavbu rodinného domu.

Upravená část návrhové plochy č.132 se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany. Úpravou vymezení pásu navržené krajinné zeleně nedojde ke zvýšení záboru zemědělské půdy.

Novou úpravou trasování pásu krajinné zeleně č. 132 dojde k oddělení zemědělské plochy, která se nachází u silnice III/4868. Tato plocha bude pro účely zemědělské velkovýroby nevyužitelná.

N.1.8 EROZNÍ OHROŽENÍ

Koncepce územního plánu Střítež nad Bečvou umožňuje realizovat na zemědělských půdách s velkou sklonitostí výsadbu zeleně s protierozním účinkem pro větší zadržování vody v krajině a další opatření pro snížení zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách vedoucích k omezení možnosti vzniku lokálních povodní.

N.1.9 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Řešené území zahrnuje zemědělskou půdu, na které byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti. Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou jsou vymezeny převážně mimo zemědělské půdy, na kterých byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti - meliorace.

Pouze v případě vymezení zastavitelných ploch pro vybudování stezky pro chodce a cyklisty zasahují tyto plochy do ploch s provedenými melioracemi. Zásah do ploch s provedenými melioracemi je pouze okrajový, takže při provedení jejich odborného odpojení je možné zachovat jejich funkčnost.

N.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V případě rozvoje obce Střítež nad Bečvou v souladu s návrhem změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nedojde k záboru PUPFL.

Zastavitelné plochy, které jsou navrženy změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou zasahují do pásma 50 metrů od okraje lesa v případě zastavitelných ploch BI č.17, DS č.87 a č.88, VZ č.53.

N.2.1 VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR PUPFL

Změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

N.2.2 DOPAD NAVRHOVANÝCH ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA LES

Změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nedochází k zásahu do ploch lesa.

N.3 TABULKOVÁ ČÁST

TABULKA ODNĚTÍ PŮDNÍHO FONDU

číslo plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I. (ha)	z toho v ZÚ (ha) I.	z toho v třídě ochrany ZPF II. (ha)	z toho v ZÚ (ha) II.	z toho v třídě ochrany ZPF III. (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV. (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V. (ha)	kód funkce	poznámka
17	0,11			0,11	0,11							0,11	BI Plochy bydlení individuální	
23	0,33			0,33	0,33			0,03				0,30	BI Plochy bydlení individuální	
52	0,83			0,83	0,83			0,15			0,68		VZ Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	
53	0,23			0,23	0,23						0,23		VZ Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	
61	0,17			0,16	0,03			0,16					TE Plochy technické infrastruktury - energetika	
87	0,13			0,13	0,13						0,13		DS Plochy pro silniční dopravu	
88	0,97			0,87	0,75			0,70		0,17			DS Plochy pro silniční dopravu	
89	0,04			0,04	0,04			0,01				0,03	DS Plochy pro silniční dopravu	

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOTNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Doplní pořizovatel

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Doplní pořizovatel