

ÚZEMNÍ PLÁN
STŘÍTEŽ NAD BEČVOU

ZMĚNA Č.1

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
Příloha č.1

ZÁŘÍ 2018

Pořizovatel: Městský úřad Valašské Meziříčí
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Soudní 1221
757 38 Valašské Meziříčí

Zpracovatel: Ing. arch. M. Dubina
Pod Vrškem 6602
760 01 Zlín

Projektant

Urbanismus Ing.arch. M. Dubina

<u>OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	str.
Úpravy textové části ÚP Střítež nad Bečvou	4

<u>OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	
P2 1z Výkres základního členění území – změnový výkres	1 : 5 000
P2 2z Hlavní výkres – změnový výkres	1 : 5 000
P2 3z Výkres VPS, VPO a asanací – změnový výkres	1 : 5 000

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍTEŽ NAD BEČVOU UPRAVUJE TEXTOVOU ČÁST VYDANÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍTEŽ NAD BEČVOU TAKTO:

1. V celé textové části ÚP Střítež nad Bečvou se zkratka ID nahrazuje zkratkou č.
2. V kapitole A, v posledním odstavci se datum 31.05.2012 nahrazuje datem 31.03.2017.
3. V kapitole C.1, části Základní zásady urbanistické koncepce se ve druhém odstavci nahrazuje „ID 11 až 15“ novým „č.13, 15, 19 až 22“. V poslední větě tohoto odstavce se „ID 2 až 6“ nahrazuje novým „č.2 až 5 a č.18“.
4. V kapitole C.1, části Základní zásady urbanistické koncepce se ve třetím odstavci nahrazuje „ID 25“ novým „č.27“. V kapitole C.1, části Základní zásady urbanistické koncepce se v pátém odstavci nahrazuje „ID 50“ novým „č.49“.
5. V kapitole C.1, části Základní zásady urbanistické koncepce se v sedmém odstavci nahrazuje „ID 96, 97“ novým „č.88 a 89“.
6. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se ruší celé řádky s číslem plochy 1, 6, 11, 12, 14, 25, 50, 96, 97.
7. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se doplňují řádky s číslem plochy 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 49, 52, 53, 61, 87, 88, 89 následně dle níže uvedené tabulky:

Číslo plochy.	Využití	Výměra (ha)	Poznámka podmínky využití
17	Plocha bydlení - individuální	0,11	
18	Plocha bydlení - individuální	1,55	
19	Plocha bydlení - individuální	0,16	
20	Plocha bydlení - individuální	0,01	
21	Plocha bydlení - individuální	1,39	
22	Plocha bydlení - individuální	1,47	
23	Plocha bydlení - individuální	0,33	
27	Plocha smíš. obytné vesnická	1,97	
49	Plocha drobné výroby a výr.služeb	0,83	
52	Plocha výroby zemědělské a lesnické	0,83	
53	Plocha výroby zemědělské a lesnické	0,23	
61	Plocha technické infrastruktury	0,17	El. vedení, plyn
87	Plocha silniční dopravy	0,13	Komunikace
88	Plocha silniční dopravy	0,97	Stezka

Číslo plochy.	Využití	Výměra (ha)	Poznámka podmínky využití
89	Plocha silniční dopravy	0,04	Stezka

8. V kapitole C.4, se doplňuje tabulka NÁVRHOVÉ PLOCHY s číslem plochy 45.

Číslo plochy.	Využití	Výměra (ha)	Poznámka podmínky využití
45	Plochy sídelní zeleně	0,07	Izolační zeleň

9. V kapitole D.1.2 se ve čtvrtém odstavci nahrazuje „ID96 a 97“ novým „č.88 a 89“. Dále se doplňuje nový odstavec ve znění „Pro rozvojovou plochu zemědělské výroby č.53 vybudovat příjezdovou komunikaci v koridoru silniční dopravy č.87“.

10. V kapitole D.1.3 se doplňuje nový odstavec „Pro zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů vybudovat stezku podél silnice III/4868 směrem na Vidče v koridoru silniční dopravy č.88 a č.89“.

11. V kapitole D.2.5 se doplňuje nový odstavec „Pro rozvoj zemědělské výroby v zastavitelné ploše č.52 realizovat potřebné elektrické sítě a další technickou infrastrukturu v koridoru technické infrastruktury č.61“.

12. V kapitole E.1.1, se v tabulce PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ ruší celý řádek s číslem plochy 123 a doplňuje se nový řádek s číslem plochy 132.

Číslo plochy.	Využití	Výměra (ha)	Poznámka
132	Plocha krajinné zeleně	0,31	

13. V kapitole E.5 se ruší poslední odstavec ve znění „Neumísťovat stavby ve stanovených záplavových územích Rožnovské Bečvy a nezhoršovat odtokové poměry“.

14. V kapitole F.1.1, v Hlavním využití se ruší poslední věta „V případě zastavitelných ploch to znamená, že větší část – min 75 % této plochy musí sloužit pro hlavní využití“.

15. V kapitole F.1.1, v Přípustném využití se ruší poslední věta „V plochách hlavního využití je možné umístit pozemky staveb přípustného využití, které mohou plošně dosahovat max. 25% z celkového rozsahu zastavitelné plochy“.

16. V kapitole F.3.2, se ve druhém odstavci nahrazuje „ID11, 12, 14“ novým „č.19, 20, 21, 22“.

17. V kapitole F.7.2 se ruší původní text Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží a doplňuje se nový text Podmínky pro stavovou plochu č. 300, Maximální výška zástavby – 3 nadzemní podlaží, Podmínky pro ostatní plochy, Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží.

18. V kapitole F.18.1 se v Nepřípustném využití doplňuje odrážka „umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajinu, technická opatření a stavby pro zlepšení rekreace a cestovního ruchu“.
19. V kapitole F.19.1 se v Nepřípustném využití doplňuje odrážka „umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, těžbu nerostů“.
20. V kapitole F.20.1 se v Podmíněně přípustném využití doplňuje odrážka „účelové komunikace a cyklostezky s propustným případně polopropustným povrchem, bez osvětlení“.
21. V kapitole F.20.1 se v Nepřípustném využití doplňuje odrážka „umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby pro zlepšení rekreace a cestovního ruchu“.
22. V kapitole F.21.1 se v Nepřípustném využití doplňuje odrážka „umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů“.
23. V kapitole F.22.1 se v Nepřípustném využití doplňuje odrážka „umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů“.
24. V kapitole G.1 se doplňuje podkapitola DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA s tabulkou veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s čísly ploch 88 a 89.

Číslo plochy	Využití
88	Stežka pro chodce a cyklisty
89	Stežka pro chodce a cyklisty

Za tabulku se doplňuje text „Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby v plochách DS č.90, 91, 92 a 93 vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – silnice I/35 PK 06“.

Podkapitola G.1.1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA se přečíslovává na G.1.2.

25. V kapitole G.2 se za tabulku doplňuje text „Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro veřejně prospěšná opatření v plochách P č. 110, 111, 112, 113, 114, 115 a 116 vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – RBC PU80.“
26. V kapitole H.1.1 se v tabulce DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ruší řádky s čísly ploch 91, 92, 93. V této tabulce se dále doplňují řádky s čísly ploch 88 a 89.

Číslo plochy	Využití	Parcelní čísla pozemků	Předkupní právo
88	Stezka pro chodce a cyklisty	353/1, 353/7, 1581/38, 368/9, 368/1, 1581/44, 368/17, 1581/51, 365/2, 365/1, 368/5	obec Střítež nad Bečvou
89	Stezka pro chodce a cyklisty	225/1	obec Střítež nad Bečvou

Ve sloupci Předkupní právo se doplňuje u ploch č. 55, 100 slovo Střítež nad Bečvou. Tabulka se doplňuje o nový sloupec Katastrální území a u ploch číslo 55, 88, 89, 100 se v tomto sloupci doplňuje Střítež nad Bečvou.

27. V kapitole H.1.2 se v tabulce VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ doplňuje u ploch č. 40, 41, 42 ve sloupci Předkupní právo slovo Střítež nad Bečvou. Tabulka se doplňuje o nový sloupec Katastrální území a u ploch číslo 40, 41, 42 se v tomto sloupci doplňuje Střítež nad Bečvou.