

OASEČNÍ ÚŘAD Střítež nad Bečvou		Čís. dop. CP-100000
Čas:	Zpracovatel	
Doručeno: 22.02.2021	Ukl. znak	
Čís. 00		
Pod. řídí	Pod. přílohy	

Odbor právní
a Krajský živnostenský úřad
Oddělení státního občanství a přestupků

Datum
19. února 2021

Oprávněná úřední osoba

Číslo jednací
KUZL 12520/2021

Spisová značka

USNESENÍ

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor právní a Krajský živnostenský úřad (dále jen „krajský úřad“), v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), postupuje podání, které je stížností dle § 16a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), povinnému subjektu, obci Střítež nad Bečvou, se sídlem Střítež nad Bečvou 193, 756 52 Střítež nad Bečvou.

Odůvodnění:

Dne 19. února 2021 obdržel krajský úřad stížnost, na postup obce Střítež nad Bečvou při vyřizování jím podané žádosti o informace ze dne 28. prosince 2020.

Podle § 16a odst. 3 informačního zákona se stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace podává u povinného subjektu. Tím je v tomto případě obec Střítež nad Bečvou.

Podle ustanovení § 12 správního řádu platí, že dojde-li podání správnímu orgánu, který není věcně nebo místně příslušný, bezodkladně je usnesením postoupí příslušnému správnímu orgánu a současně o tom uvědomí toho, kdo podání učinil. Krajský úřad v tomto případě není správním orgánem věcně příslušným k přijetí stížnosti proti postupu povinného subjektu. Z tohoto důvodu je mu stížnost postoupena.

Poučení:

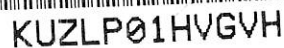
Proti tomuto usnesení se nelze odvolat (§ 76 odst. 5 správního řádu).

vedoucí oddělení státního občanství a přestupků



Vyhotoveno:

1x Obec Střítež nad Bečvou
1x – na vědomí
1x KUZK



19-02-2021

THE

- Žádost o poskytnutí informace
- Odpověď dle zákona č. 106/1999 Sb.



Obec Stráž nad Bečvou, 756 52 Stráž nad Bečvou č.193

Naše značka:
OÚ166 /2021

Vyřizuje / kontakt:
Ing. Tomáš Pliska

Ve Stráži nad Bečvou dne:
8.3.2021

Věc: odpověď na stížnost na rozsah poskytnutí informací dle zákona č.106/1999Sb.

Vážený pane

Na základě Vaší stížnosti na rozsah poskytnutí informací dle zák.č. 106/1999 Sb., ze dne 22.2.2021 Vám obec Stráž nad Bečvou, se sídlem Stráž nad Bečvou 193, 756 52, IČ: 006 35 839, sděluje následující:

- a) Uložení obálky s klíči bylo upraveno v nájemní smlouvě uzavřené dne 3.5.2010, mezi Obcí Stráž nad Bečvou a , viz.příloha .
- b) Tuto věc šetřila Policie České republiky a doposud o tomu nemá OÚ žádné písemné stanovisko.
- c) Kdo hradil předmětnou vložku s klíči mi není známo, na obci o tom není žádný doklad.
- d) Úprava o uložení klíčů je řešena v nájemní smlouvě uzavřené dne 3.5.2010, mezi Obcí Stráž nad Bečvou a , viz.příloha .

Příloha: Nájemní smlouva

Obec Stráž nad Bečvou
zastoupená Ing. Tomášem Pliskou, starostou

Obec Stráž nad Bečvou
756 52 Stráž nad Bečvou č. 193
DIČ:CZ00635839 IČ:00635839

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená na základě příslušných ustanovení zák.č.116/1990 Sb.

mezi

jako nájemcem

a

obcí Střítež nad Bečvou, IČ: 00635339, DIČ: CZ00635339 zastoupenou starostou Ing.Martinem Benešem jako pronajímatelem

čl.I.

I.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory umístěné v domě č.p.197 – Hasičská zbrojnice v tomto rozsahu: bývalá zasedací místnost OÚ o podlahové ploše 30 m².

I.2. Nebytové prostory jsou pronajímány za tímto účelem – projekční a inženýrská kancelář. Nájem nebytových prostor se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že nájem vzniká dne 1.5.2010.

čl.II.

Práva a povinnosti nájemce

II.1. Nájemce může používat sociální zařízení - WC v I.patře, které však současně slouží také k potřebám posilovny, masérny a svazu žen.

II.2. Nájemce obdrží od pronajímatele po dobu trvání nájemní smlouvy klíče od nebytových prostor a klíče od hlavního vchodu a WC.

II.3. Běžnou údržbu nebytových prostor, malování, výměny žárovek, ventilů ap. a drobné opravy do výše 1000,--Kč bude zabezpečovat nájemce na vlastní náklady, ostatní opravy zajistí pronajímatel. Nájemce je povinen včas pronajímatele na opravy upozornit nejmeně však 4 týdny předem, vyjma havárií.

II.4. Nájemci bude zabezpečeno zásobování el.energií a zemním plynem.

II.5. Nájemce si na své náklady zřídí samostatné vytápění pronajaté místnosti pomocí plynového kotle umístěného v pronajatém prostoru s podružným měřením zemního plynu. Stávající otopná tělesa po odpojení budou využity pro vytápění pronajaté místnosti. Stávající rozvody topné vody pro otopná tělesa budou zaslepeny.

Dále si na své náklady zřídí samostatný přívod elektrické energie do pronajatého prostoru s podružným měřením – elektroměrem.

Připojovací místa pro elektrickou energii jsou : rozvaděč nn na chodbě objektu, NTL zemní plyn je k dispozici v kotelně objektu.

Tímto pronajímatel souhlasí s provedením výše uvedených úprav a prohlašuje, že zařízení vybudované na náklady nájemce, nebude evidovat jako vlastní majetek.

II.6. Nájemce je oprávněn na hlavní budovu umístit tabulku s názvem vlastní firmy o rozměru 50x30 cm.

II.7. Nájemce je oprávněn v budově hasičské zbrojnice č.p. 197 si zapsat v živnostenském rejstříku provozovnu pro projekční a inženýrskou činnost.

II.8. Nájemce si sám zajistí úklid v pronajatých prostorách.

II.9. Nájemce je oprávněn vyměnit vstupní dveře do nebytového prostoru a instalovat do dveří nové zámky. Od zámku poskytne pronajímateli 1 ks klíče v zapečetěné obálce pro přístup do pronajatého prostoru pro případ odvrácení hrozícího nebezpečí, či poškození majetku. Pronajímatel je povinen před vstupem do pronajatých prostor je o této skutečnosti prokazatelně informovat nájemce.

Čl.III.

III.1. Nájem zaniká výpovědí. Pronajímatel s nájemcem se dohodli na výpovědní lhůtě 3 měsíce, která začíná běžet od 1.dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl.IV.

IV.1. Pronajímatel se rozhodl podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že u nájmu nemovitostí jiným plátcům se bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty a pronajímatel se tak vzdal od 01.10.2009 osvobození podle § 51 odst. 1 písm. e) zákona. Za nájem nebytového prostoru se sjednává roční nájemné ve výši 7200,--Kč bez DPH /slovysedmtisícdvěstakorun/. K nájemnému bude připočteno DPH dle platných daňových předpisů.

IV.2. Služby za odběr elektrické energie a zemního plynu budou vyúčtovány jednou ročně dle skutečného množství odebraného zemního plynu a elektrické energie dle údajů z podružného měření. Nájemce se zavazuje hradit úhradu za elektřinu a dodávku tepla dle vyúčtování. Termín úhrady je stanoven do 14 dnů po předložení vyúčtování nájemci.

IV.3. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 1800,-- Kč bez DPH /slovytisícosmsetkorunčeských/ splatných do 25.dne v měsíci před následujícím čtvrtletím, tedy do 25.3., 25.6., 25.9. a 25.12.) v souladu s pronajímatelem vystaveným splátkovým kalendářem, tj. daňovým dokladem podle § 28 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Pronajímatel na jednotlivé splátky nezasílá samostatný daňový doklad. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného dílčích plnění) je datum splatnosti uvedené ve splátkovém kalendáři. Způsob platby - v hotovosti na obecním úřadě nebo na účet pronajímatele č.ú.8420851 KB Valašské Meziříčí. Úprava výše nájemného je možná vždy k 1.1. následujícího roku a bude řešena písemným dodatkem k nájemní smlouvě.

IV.4. Opozdí-li se nájemce s platbou nájemného, je pronajímateli povinen zaplatit kromě dlužné částky, poplatek z prodlení ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení. Při neuhrazení dlužných částek ve lhůtě jednoho měsíce po jejich splatnosti je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto musí sdělit nájemci písemnou formou.

IV.5 Nájemce má právo odstoupit stejným způsobem od smlouvy v případě, že pronajímatel hrubým způsobem poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo příslušných obecně závazně právních předpisů.

čl. V.

V.1. Nájemce nepřebírá žádný inventář v nebytových prostorech.

čl. VI.

VI.1 V případě skončení nájemního vztahu předá nájemce nebytové prostory ve stavu způsobilém do 14-ti dnů po skončení nájemního poměru, tzn. ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

čl. VII.

VII.1 Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnou formou a po souhlasu obou smluvních stran.

čl. VIII.

VIII.1 Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá z obou stran obdrží jeden výtisk.

nájemce

prónajímátel

Ve Stříteži na Bečvou dne 3.5. 2010.