



Obec Stráž nad Bečvou, 756 52 Stráž nad Bečvou č.193

Naše značka:
OÚ617/2020

Vyřizuje / kontakt:
Ing. Tomáš Pliska

Ve Stráži nad Bečvou dne:
1.9.2020

Věc: poskytnutí informací dle zákona č.106/1999Sb.

Vážený pane

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací dle zák.č. 106/1999 Sb., ze dne 17.8.2020 Vám obec Stráž nad Bečvou, se sídlem Stráž nad Bečvou 193, 756 52, IČ: 006 35 839, sděluje následující:

- 1) O právní rozbor Vámi předloženého návrhu dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů č. TRL19001 mezi Vámi a obcí formou ústní konzultace požádala obec Stráž nad Bečvou zastoupená starostou advokátku Mgr. Janu Gúckou, , Zlín, v prosinci 2019. Objednávka ani zadání nebylo vyhotoveno v písemné podobě.
- 2) Právní rozbor provedla výše uvedená advokátka.
- 3) Právní rozbor byl projednaný v rámci ústní konzultace v prosinci 2019. Samostatné písemné stanovisko o právním rozboru nebylo vyhotoveno a tudíž ani doručeno.
- 4) Konzultace ve věci rozboru smlouvy byla obci poskytnuta bezúplatně.
- 5) Plnění za konzultaci ve věci rozboru smlouvy nebylo poskytnuto (viz bod 4).
- 6) Zastupitelstvo bylo informováno o závěrech právního rozboru při jeho jednání dne 18.12.2019. Před tímto jednáním obdrželo dne 17.12.2019 zastupitelstvo v rámci podkladových materiálů návrh dopisu a smlouvy o vodovodech provozně souvisejících, které Vám byla zaslány (viz bod 7).
- 7) Zápis z ústní konzultace nemá obec k dispozici. Závěry rozboru včetně návrhu smlouvy Vám byly zaslány výše uvedenou advokátní kanceláří e-mailem ze dne 19.12.2019 a současně dopisem ze dne 19.12.2019, který se nepodařilo doručit a který zasíláme v příloze.
- 8) Smlouvu vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi obcí Stráž a nad Bečvou a společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. Vám zasíláme v příloze.

OBEC Stráž nad Bečvou

Vyvěšeno 1.9. 2020

Sejmuto

Obec Stráž nad Bečvou
zastoupená Ing. Tomášem Pliskou, starostou

Smlouva vlastníků provozně souvisejících vodovodů č. VaK / 147 / 2019 a č. Obec / 2019

ve smyslu ust. § 8 odst. 3, odst. 15 zák. č. 274 / 2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

1. Smluvní strany

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

IČ 47674652,

se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 682

zastoupená **Ing. Romanem Pilařem**, ředitelem společnosti

dále jen „**VAK**“

a

Obec Střítež nad Bečvou

IČ : 00635839

se sídlem Střítež nad Bečvou 193, Střítež nad Bečvou, 756 52

zastoupená **Ing. Tomášem Pliskou**, starostou obce

dále jen „**Obec**“

2. Úvodní prohlášení

- 2.1. VAK prohlašuje, že je vlastníkem skupinového vodovodu (dále jen „vodovod VAKu“).
- 2.2. Obec prohlašuje, že je vlastníkem vodovodních řadů v Obci Střítež nad Bečvou dle schváleného provozního řádu vodovodu Obce Střítež nad Bečvou, Příloha č. 1 Provozního řádu (dále jen „ vodovod Obce“) .
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že vodovod VAK a vodovod Obce jsou provozně související vodovody a jsou napojeny v místě p.č. 3998 k.ú. Zašová (dále jen „napojení vodovodů“)
- 2.4. V souladu s ust. § 8 odst. 3 a § 8 odst. 15 zákona o vodovodech a kanalizacích uzavírají smluvní strany tuto smlouvu vlastníků provozně souvisejících vodovodů, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování výše označených vodovodů.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Smluvní strany si sjednávají, že budou jednat tak, aby bylo zajištěné kvalitní a plynulé provozování výše označených provozně souvisejících vodovodů a že si za tím účelem poskytnou veškerou potřebnou součinnost.
- 3.2. VAK se zavazuje, že za podmínek sjednaných v této smlouvě dodá z vodovodu VAKu do vodovodu Obce pitnou vodu.
- 3.3. Obec bude VaKu za dodávku pitné vody platit dle smlouvy O dodávce pitné vody č. 320 02 ze dne 28. 8. 2004.

4. Stanovení podmínek dodávky vody

- 4.1. VAK se zavazuje, že bude z vodovodu VAKu do vodovodu Obce dodávat vodu **v jakosti**, která bude splňovat podmínky právních předpisů včetně **vyhl. č. 252/2004 Sb.**, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody a v **množství** 2 l/s.
- 4.2. Účastníci si sjednávají, že každý z nich zajistí ve svém vodovodu následující **tlakové poměry**:
 - maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma nesmí převyšovat hodnotu 0,6 MPa. V odůvodněných případech se může zvýšit na 0,7 MPa.
 - minimální hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky při zástavbě do dvou nadzemních podlaží musí být nejméně 0,15 MPa, při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa.
- 4.3. **Měření množství dodané vody** zajistí na své náklady VAK na **vodoměru číslo 700943** umístěném v čerpací stanici Zašová, p.č. 3998, k.ú. Zašová.
- 4.4. Obě strany mají právo kdykoliv provádět **kontrolu podmínek** této smlouvy a plnění smluvních povinností druhou stranou. V případě, že kterákoliv strana zjistí u druhé strany nedostatek či porušení povinností druhé strany, neprodleně na tuto skutečnost druhou stranu upozorní a vyzve ji k nápravě, kterou je dotčená strana povinná provést bez zbytečného odkladu. V případě, že kterákoliv smluvní strana zjistí jakýkoliv nedostatek či porušení povinností na své straně, okamžitě sjedná nápravu. Smluvní strany se zavazují poskytnout si při kontrole podmínek této smlouvy potřebnou součinnost.

- 4.5. Smluvní strany si v zájmu **zajištění funkčnosti** vodovodů sjednávají, že VAK zajistí na své náklady funkčnost vodovodu VAK a Obec zajistí na své náklady funkčnost vodovodu Obce. Smluvní strany se přitom zavazují dodržet veškeré právní předpisy a technické normy týkající se vodovodů.
- 4.6. **Odstranění závad** na vodovodu VAK zajistí VAK na své náklady. Odstranění závad na vodovodu Obce zajistí na své náklady Obec. Smluvní strany se přitom zavazují dodržet veškeré právní předpisy a technické normy týkající se vodovodů.
- 4.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně se neprodleně a prokazatelně (tj. písemnou formou) **informovat** o vzniku a odstranění závady na vodovodu v jejich vlastnictví, a dále se zavazují informovat o významných situacích a o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění této smlouvy.
- 4.8. **Náklady** na údržbu a opravu provozně souvisejícího vodovodu nese vždy vlastník daného vodovodu ze svého a proto si strany navzájem nebudou tyto náklady **kontrolovat**.
- 4.9. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely smlouvu na základě které je VaK poskytovatel Služby na provoz a údržbu včetně zajištění osoby oprávněné za provoz obecního vodovodu Střítež nad Bečvou.
- 4.10. Kontrola množství bude prováděna na základě stavu měřidla, jak je uvedeno v bodě 4.3 této smlouvy.
- 4.11. Smluvní strany si sjednávají, že veškeré vzájemné platby budou činit na základě faktury vystavené druhou stranou, a to převodem na bankovní účet druhé strany uvedený ve faktuře.

5. Smluvní sankce a odpovědnost za škodu

- 5.1. V případě, že Obec nezajistí odstranění závady na vodovodu Obce ani do 10 dnů ode dne, kdy závadu zjistí, zavazuje se zaplatit VAKu smluvní pokutu **3. 000,- Kč**.
- 5.2. V případě, že VAK neodstraní závadu na vodovodu VaKu ani do 10 dnů ode dne, kdy závadu zjistí, zavazuje se zaplatit Obci smluvní pokutu **3. 000,- Kč**.
- 5.3. V případě, že kterákoliv ze stran nesplní informační povinnost dle bodu 4.7 této smlouvy, zavazuje se zaplatit druhé straně smluvní pokutu **3. 000,- Kč**.
- 5.4. V případě, že výše škody převyší výši sjednané smluvní pokuty, je příslušná smluvní strana povinna druhé straně zaplatit kromě smluvní pokuty i vzniklý rozdíl do výše škody.

6. Závěrečná ujednání

- 6.1. Případné **spory** se strany pokusí **řešit** v první řadě na základě mimosoudního jednání. Nepodaří-li se tímto způsobem spor vyřešit, mohou se strany obrátit na příslušný soud.
- 6.2. Uzavřenou smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 6.3. Tato smlouva **se uzavírá dnem podpisu oběma smluvními stranami na dobu neurčitou**.
- 6.4. Obě strany mohou smlouvu vypovědět jen písemně. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, činí výpovědní doba **3 měsíců** a její běh počne prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 6.5. Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
- 6.6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 6.7. Tato smlouva byla schválena Radou obce Střítež nad Bečvou dne 14. 10. 2019, číslo usnesení **20/2**...../2019.

Příloha: č.1 – Náčrty vodovodu

V *Vsetíně* dne *16.10.2019*

V *Stříteži* dne *16.10.2019*

.....
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
zastoupená Ing. Romanem Pilařem, ředitelem

.....
Obec Střítež nad Bečvou
zastoupena Ing. Tomášem Pliskou, starostou

Ve Zlíně dne 19.12.2019

Věc: smlouva vlastníků provozně souvisejících vodovodů

Vážený pane inženýre,

obracím se na Vás ve věci klienta, obce Střítež nad Bečvou, se sídlem Střítež nad Bečvou 193, 756 52, IČ: 006 35 839, a to konkrétně ve věci provozně souvisejících vodovodů na území obce.

Vzhledem k tomu, že Vy a obec vlastníte vodovody, které jsou provozně související, je třeba vztahy mezi Vámi upravit smlouvou v souladu s § 8 odst. 3, odst. 15 písm. a) zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

V současnosti jsou Vaše vztahy upravené smlouvou o dodávce pitné vody č. TRL08006 ze dne 22.10.2008. Tato smlouva však neobsahuje všechny zákonem požadované náležitosti. Písemné dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavřené před 1.1.2014 musí být do 1.1.2020 uvedeny do souladu s ust. § 8 odst. 15 písm. a) zák. o vodovodech a kanalizacích (čl. II zákona č. 275/2013 Sb.), které vymezuje povinný obsah smlouvy. Původní dohodu je proto nutné zrušit a nahradit novou smlouvou se všemi podstatnými náležitostmi.

Klient od Vás obdržel návrh nové dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů č. TRL19001. Z obsahu vyplývá, že tento již v zásadě reflektuje novou právní úpravu. Ve smlouvě je však nutné upravit i další relevantní skutečnosti. Mimo jiné je nutné ve smlouvě sjednat zrušení původní smlouvy o dodávce pitné vody č. TRL08006, když tyto dvě smlouvy vedle sebe neobstojí. Vámi předložený návrh navíc obsahuje výslovný odkaz na sankce sjednané ve smlouvě č. TRL08006 tj. na ujednání o smluvní pokutě pro případ uplatnění práva smlouvu vypovědět. Takové ujednání je však neplatné, jak potvrdila ustálená soudní judikatura.

Dovoluji si Vám proto zaslat nový návrh smlouvy o vodovodech provozně souvisejících. Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Je proto nutné dbát, aby uzavřená smlouva byla vyvážená z hlediska práv a povinností, odpovídala účinné právní úpravě a vhodným způsobem upravovala požadované právní vztahy.

Věřím, že zaslaný návrh je kompromisem přijatelným pro obě strany. Vychází z Vámi předloženého návrhu a obsahuje další ujednání, která je vhodné či nutné doplnit v zájmu plynulého a bezpečného provozování vodovodů. Současně řeší ukončení původní smlouvy o dodávce pitné vody. Před podpisem pak bude nutné smlouvu doplnit o přílohy, na které odkazuje a doložku podle zák. o obcích.

Zaslaný návrh obsahuje podmínky obvyklé v rámci úpravy vztahů vlastníků vodovodů provozně souvisejících vodovodů.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek k zaslanému návrhu mě kontaktujte na shora uvedeném tel. či e-mailové adrese do 20.12.2019, případně v období od 21.12.2019 do 1.1.2020 na e-mailové adrese janagucka@seznam.cz.

Současně si Vás dovoluji upozornit na hrozící škodu. Pokud nedojde k uzavření smlouvy vlastníků provozně souvisejících vodovodů ve smyslu § 8 odst. 15 písm. a) zák. o vodovodech a kanalizacích do 31.12.2019, může být takové jednání příslušným úřadem posouzeno jako přestupek, za který lze vlastníkově provozně souvisejícího vodovodu uložit pokutu (§ 33 odst. 2 písm. e) zák. o vodovodech a kanalizacích).

Dovoluji si proto zdvořile požádat o Vaše neprodlené vyjádření k předloženému návrhu a součinnost tak, aby bylo možné smlouvu v uvedeném termínu uzavřít.

S pozdravem

 Mgr. Jana Gúcka, advokátka
Právní číslo ČAK: 13680, IČ: 73628581
Stefánikova 5462, 760 01 Zlín

Mgr. Jana Gúcka
advokátka

Příloha:

- návrh smlouvy vlastníků provozně souvisejících vodovodů

Smlouva vlastníků provozně souvisejících vodovodů

ve smyslu ust. § 8 odst. 3, odst. 15 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

1. Smluvní strany

podnikající fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Valašské Meziříčí
(dále jen „vlastník“)

Obec Střítež nad Bečvou
se sídlem Střítež nad Bečvou 193, 756 52
IČ: 006 35 839
zastoupená Ing. Tomášem Pliskou, starostou
(dále jen „obec“)

2. Úvodní prohlášení

- 2.1. Obec prohlašuje, že vlastní vodní zdroj – studnu č.5 v prameništi Zašová na pozemku p.č. 4046, katastrální území Zašová (dále taky jen „studna“) a vodovod v obci Střítež nad Bečvou (dále taky jen „vodovodní řad obce“). Studna a vodovodní řad obce jsou dále označeny společně taky jen jako „vodovod obce“ a jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Vlastník prohlašuje, že vlastní propojovací vodovodní řad 2-1 (dále jen „vodovod vlastníka“) specifikovaný v příloze č. 2 této smlouvy a další související majetek zahrnující potrubní vystrojení, čerpadlo, zařízení pro hygienické zabezpečení vody, elektroinstalaci, přípojky NN a ovládací kabel podél řadu 2-1, systém MaR a EZS pro vodní zdroj - studna č. 5 v prameništi Zašová.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že vodovod obce a vodovod vlastníka jsou provozně související vodovody, když voda ze studny je dodávána na vodovodu vlastníka a následně z tohoto vodovodu vlastníka do vodovodního řadu obce. Z vodovodního řadu obce je pak voda dodávána jednotlivým odběratelům.
- 2.4. Studna je napojena na vodovod vlastníka v předávacím místě, kde je umístěn vodoměr. Vodovod vlastníka je dále napojen na vodovodní řad obce a v místě napojení bude vybudováno předávací místo za podmínek níže uvedených. V tomto novém předávacím místě bude umístěn další vodoměr.
- 2.5. V souladu s ust. § 8 odst. 3 a § 8 odst. 15 zákona o vodovodech a kanalizacích uzavírají smluvní strany tuto smlouvu vlastníků provozně souvisejících vodovodů, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování výše označených vodovodů.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Smluvní strany si sjednávají, že budou jednat tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování výše označených provozně souvisejících vodovodů a že si za tím účelem poskytnou veškerou potřebnou součinnost.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva bezprostředně souvisí s nájemní smlouvou č. TRL – 08007 ze dne 10.12.2008, na základě které obec pronajala vlastníkově studnu spolu s obslužnou komorou studny a pozemek na němž se nacházejí a který byl v té době zapsán v katastru nemovitostí jako parc.č. 1903/2, k.ú. Zašová (v současnosti je pozemek evidovaný jako pozemek parc.č. 4046, k.ú. Zašová). Vzhledem k tomu, že studnu na základě uvedené smlouvy užívá vlastník, sjednávají si strany, že dodávka vody se uskuteční následovně:
Vlastník se zavazuje, že za podmínek sjednaných v této smlouvě dodá obci pitnou vodu tak, že ze studny dodá pitnou vodu do vodovodu vlastníka a dále do vodovodního řadu obce a obec se zavazuje za vodu takto odebranou do vodovodního řadu obce zaplatit vlastníkově sjednanou cenu. Dodávka obci se považuje za splněnou průtokem do vodovodního řadu obce. Po tom, co bude na místě napojení vybudováno předávací místo, považuje se dodávka za splněnou průtokem vody měřicím zařízením - vodoměrem, který bude umístěn v místě napojení vodovodu vlastníka a vodovodního řadu obce.

4. Stanovení podmínek dodávky vody

- 4.1. Vlastník se zavazuje, že bude do vodovodního řadu obce dodávat vodu v **jakosti**, která bude spíňovat podmínky právních předpisů včetně vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.
- 4.2. Jakost dodávané vody bude kontrolovat vlastník odběrem v předávacích místech. Ke dni uzavření této smlouvy je předávací místo v místě napojení studny na vodovod vlastníka. Další (nové) předávací místo vybuduje obec na své náklady do 1 roku od uzavření této smlouvy v místě napojení vodovodu vlastníka na vodovodní řad obce. Vlastník se zavazuje za tím účelem poskytnout obci veškerou potřebnou součinnost. Jednou ročně vlastník zašle obci souhrnné výsledky rozborů předávané vody z předávacího místa a z výrobního zdroje pitné vody. Obec je oprávněna si na své náklady zajistit rozbor předávané vody. Vlastník je povinen obci poskytnout součinnost a umožnit přístup k předávacím místům. Obě smluvní strany se budou vzájemně informovat o výsledcích rozborů dodávané vody a v případě havarijního zhoršení jakosti vody bude informace poskytnuta neprodleně telefonicky a následně písemně.
- 4.3. Vlastník se zavazuje, že bude do vodovodního řadu obce dodávat vodu v množství, které umožní vydatnost vodního zdroje – studny, přičemž se zavazuje, že budou dodrženy tyto limity:
- maximální průtok $Q_{\max} = 4,0 \text{ l/s}$,
 - roční průměrný průtok $Q_{\text{prum}} = 2,5 \text{ l/s}$
 - maximální technicky možné množství dodané vody $50\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$.
- 4.4. Účastníci si sjednávají, že obec zajistí na vodovodním řadu obce a vlastník na studni a vodovodu vlastníka následující tlakové poměry:
- maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma nesmí převyšovat hodnotu $0,6 \text{ MPa}$ a v odůvodněných případech se může zvýšit na $0,7 \text{ MPa}$
- Vlastník se dále zavazuje zajistit, že přetlak čerpadla vodního zdroje studna č. 5 v místě napojení nepřekročí úroveň $0,7 \text{ MPa}$ a neklesne pod hodnotu $0,5 \text{ MPa}$ a přetlak v místě napojení vodovodu vlastníka na vodovodní řad obce bude $0,62 \text{ MPa}$.
- 4.5. **Měření množství dodané vody** zajistí na své náklady vlastník vodoměrem v místě napojení studny na vodovod vlastníka. Měření dále zajistí vlastník dalším vodoměrem, který bude umístěn v místě napojení vodovodu vlastníka na vodovodní řad obce. V novém předávacím místě, které obec vybuduje v souladu s odst. 4.2. této smlouvy, zajistí vlastník umístění vodoměru do 2 měsíců ode dne, kdy ho k tomu obec vyzve. Vlastník je povinen zajišťovat na své náklady umístění vodoměru a dále úřední ověření vodoměru v souladu se zák. č. 505/1990 Sb., o metrologii. O výsledku ověření je vlastník povinen obec neprodleně informovat a doložit jí kopie všech dokumentů o výsledku ověření vodoměru, které bude mít vlastník k dispozici.
- 4.6. Obě strany mají právo kdykoliv provádět **kontrolu podmínek** této smlouvy a plnění smluvních povinností druhou stranou. V případě, že kterákoliv strana zjistí u druhé strany nedostatek či porušení povinností druhé strany, neprodleně na tuto skutečnost druhou stranu upozorní. V případě, že kterákoliv smluvní strana zjistí jakýkoliv nedostatek či porušení povinností na své straně, okamžitě sjedná nápravu. Smluvní strany se zavazují poskytnout si při kontrole podmínek této smlouvy potřebnou součinnost.
- 4.7. Smluvní strany si v zájmu **zajištění funkčnosti** vodovodů sjednávají, že obec zajistí na své náklady funkčnost vodovodního řadu a vlastník zajistí na své náklady funkčnost vodovodu vlastníka, studny a dále vlastník zajistí i funkčnost napojení vodovodů. Tím není dotčeno ujednání odst. 4.8. této smlouvy. Smluvní strany se přitom zavazují dodržet veškeré právní předpisy a technické normy týkající se vodovodů.
- 4.8. **Odstranění závad** na vodovodu obce zajistí obec na své náklady. Odstranění závad na vodovodu vlastníka a na napojení a na vodoměrech zajistí vlastník na své náklady. Obě smluvní strany se zavazují odstraňovat závady neprodleně.
- 4.9. Smluvní strany se zavazují vzájemně se neprodleně a prokazatelně **informovat** o vzniku a odstranění závady, kterou jsou podle této smlouvy povinny odstranit a dále se zavazují informovat o významných situacích a o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění této smlouvy.
- 4.10. Veškeré náklady týkající se vodovodu, nese vždy ten, kdo daný vodovod vlastní, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Proto si strany navzájem nebudou tyto náklady blíže specifikovat ani kontrolovat.

- 4.11. Kontrola množství dodané vody bude prováděna na základě stavu vodoměrů. Po tom, co bude umístěný vodoměr v místě napojení vodovodu vlastníka na vodovodní řad obce, bude pro fakturaci rozhodný stav tohoto vodoměru. Stav vodoměru v místě napojení studny na vodovod vlastníka je rozhodující pro fakturaci do doby umístění vodoměru v novém předávacím místě (odst. 4.2. smlouvy) a dále v případě zjištění závady na vodoměru umístěném v novém předávacím místě.
- 4.12. Dodávka vody bude realizována průběžně.
- 4.13. Odečty měřicího zařízení bude provádět vlastník každý měsíc. Vlastník je povinen umožnit obci kdykoliv přístup k vodoměrům.
- 4.14. Smluvní strany si dále sjednávají, že vzhledem k specifickým podmínkám dodávky vody popsaným v této smlouvě platí, že vlastník je povinen dodat vodu obci tak, jak je ve smlouvě uvedeno. Obec není povinna dodávat vodu ze studny vlastníkově, neboť vzhledem k sjednané nájemní smlouvě, která je v kopii přílohou této smlouvy, si vlastník dodávku vody zajistí ze studny do vodovodního řadu obce sám, přičemž pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro dodávku vody ze studny stejné technické podmínky jako jsou uvedené v této smlouvě pro dodávku vody obci a vlastník se zavazuje tyto podmínky dodržovat (tlakové poměry, kvalita vody apod.).
- 4.15. Smluvní strany konstatují, že obec odebírá pitnou vodu primárně z jiných svých zdrojů než studny specifikované v odst. 2.1. této smlouvy (jiné studny a vodojem ve vlastnictví obce). Smluvní strany si sjednávají, že pokud nebudou postačovat tyto jiné zdroje, bude obec odebírat pitnou vodu od vlastníka za podmínek sjednaných v této smlouvě. Pokud nebude postačovat pro potřeby odběratelů v obci ani dodávka vody na základě této smlouvy, je obec oprávněna odebírat vodu od třetích osob.

5. Cena vody a způsob plateb

- 5.1. Smluvní strany v návaznosti na ustanovení zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, sjednávají cenu, která činí 16,03 Kč/m³ dodávané vody. Tato cena se navyšuje o platnou sazbu DPH.
- 5.2. Změna ceny dodávané vody bude prováděna pouze dohodou k 1. 1. kalendářního roku.
- 5.3. Ke změně ceny vody bude přistoupeno zejména, pokud dojde ke změně legislativy, která má nebo bude mít dopad do cenové politiky, pokud průměrná roční míra inflace překročí 5 % nebo se jiným zásadním způsobem změní některý náklad v kalkulaci obsažený.
- 5.4. Faktura na cenu za dodanou vodu bude vystavena do desátého kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci v němž, byl proveden odečet. Lhůta splatnosti je 14 dnů od doručení faktury.
- 5.5. Smluvní strany si sjednávají, že veškeré vzájemné platby budou činit na základě faktury vystavené druhou stranou, a to převodem na bankovní účet druhé strany uvedený ve faktuře.

6. Omezení nebo přerušení dodávky vody

- 6.1. Smluvní strana je oprávněna přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušení nebo omezení dodávky vody je smluvní strana povinna bezprostředně oznámit druhé smluvní straně.
- 6.2. Smluvní strana je oprávněna přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení,
- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li vodovod druhé smluvní strany technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
- 6.3. Smluvní strany jsou oprávněny přerušit či omezit dodávku vody v dalších zákonem stanovených případech.

7. Další povinnosti smluvních stran

- 7.1 Smluvní strany se zavazují:
- a) oznámit druhé straně omezení nebo přerušení dodávky vody podle odst. 6.2 písm. a) této smlouvy alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací,
 - b) oznámit druhé smluvní straně omezení nebo přerušení dodávky vody podle odst. 6.2 písm. b) alespoň 3 dny předem,
 - c) po pominutí důvodu omezení nebo přerušení dodávky vody ihned informovat o tomto druhou smluvní stranu a neprodleně dodávku obnovit.
 - d) přerušit nebo omezit dodávku vody, požádá-li o to druhá strana za účelem odstraňování závad na jeho zařízení,

- 7.2. Vlastník se zavazuje:

- a) neupravovat osazené měřicí zařízení bez vědomí obce,
- b) přizvat obec k měsíčnímu odečtu.

8. Smluvní sankce a odpovědnost za škodu

- 8.1. V případě, že vlastník omezí či přeruší dodávku pitné vody do vodovodního řádu obce z jiného než sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, zavazuje se zaplatit obci smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den takového přerušení nebo omezení dodávky vody.
- 8.2. V případě, že obec bude v prodlení s placením ceny dodané vody, zavazuje se zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Takovou škodu může smluvní strana vymáhat samostatně a v plné výši. Aplikace § 2050 občanského zákoníku se vylučuje.
- 8.4. Smluvní strana této smlouvy neodpovídá druhé smluvní straně za škody vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou, pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody, nebo z důvodu, pro který je oprávněna dodávka vody omezit nebo přerušit dle čl. 6. této smlouvy.

9. Další související vztahy

- 9.1. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva bezprostředně souvisí s nájemní smlouvou č. TRL – 08007 ze dne 10.12.2008, na základě které obec pronajala vlastníkově studnu spolu s obslužnou komorou studny a pozemek na němž se nacházejí a který byl v té době zapsán v katastru nemovitostí jako parc.č. 1903/2, k.ú. Zašová (v současnosti je pozemek evidovaný jako pozemek parc.č. 4046, k.ú. Zašová). Kopie uvedené nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. V případě, že bude v budoucnu z jakéhokoliv důvodu ukončena uvedená nájemní smlouva, zavazují se smluvní strany včas zahájit jednání o změně této smlouvy vlastníků provozně souvisejících vodovodů tak, aby změna odpovídala nové situaci a bylo zajištěné plynulé a bezpečné provozování vodovodů a byla zajištěna dodávka vody na území obce.
- 9.2. Smluvní strany si sjednávají, že v případě rozporu mezi ujednáním nájemní smlouvy specifikované v odst. 9.1. této smlouvy a této smlouvy vlastníků provozně souvisejících vodovodů, má přednost ujednání této smlouvy vlastníků provozně souvisejících vodovodů.
- 9.3. Smluvní strany si sjednávají, že se ruší smlouva o dodávce pitné vody č. TRL08006, kterou uzavřel vlastník jako dodavatel vody (prodávající) a obec jako odběratel vody (kupující) dne 22.10.2008. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že se uvedena smlouva o dodávce pitné vody č. TRL08006 ruší jako celek včetně ujednání čl. VIII. odst. 5 o předkupním právu a včetně ujednání čl. VIII. odst. 6 o úhradě DPH.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Případné spory se strany pokusí řešit v první řadě na základě mimosoudního jednání. Nepodaří-li se tímto způsobem spor vyřešit, mohou se strany obrátit na příslušný soud.
- 10.2. Uzavřenou smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 10.3. Obě strany mohou smlouvu vypovědět jen písemně. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, činí výpovědní doba 3 měsíců a její běh počne prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 10.4. Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
- 10.5. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vdne

V dne

.....

.....

Obec Střítež nad Bečvou
zastoupená Ing. Tomášem Pliskou, starostou

