

Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 2014 – 2016

Posuzované období 22. 1. 2014 – 31. 7. 2016

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (pořizovatel)

Spolupracoval: Ing. Martin Beneš (určený zastupitel)

Obsah

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených podpisem a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Závěr

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování“) je zpracován podle § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na základě požadavku Obce Střítež nad Bečvou, v souladu s usnesením zastupitelstva obce č. 14/14.1./2016 ze dne 16. 3. 2016 přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel ÚP Střítež n. B., ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou. Uplynulé období je vymezeno od 22. 1. 2014 do 31. 7. 2016.

Územní plán Střítež nad Bečvou (dále jen „ÚP Střítež n. B.“) byl zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v tu dobu platném znění, byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2013 usnesením č. 27/6/2013 Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou dne 18. 12. 2013. Opatření obecné povahy nabyla účinnosti dne 21. 1. 2014.

Územní plán řeší celé správní území obce, tedy katastrální území Střítež nad Bečvou. Celková výměra řešeného území je 745 ha.

Územní plán Střítež nad Bečvou a Opatření obecné povahy, kterým se ÚP vydává, je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách Města Valašské Meziříčí www.valaskemezirici.cz a stránkách Obce Střítež nad Bečvou www.striteznb.cz.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

ÚP Střítež n. B. byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování a schválení této územně plánovací dokumentace a aktuálně platných prováděcích předpisů. Ve sledovaném období (2014 – 2016) nebyla vydaná žádná změna územního plánu.

A.1. A - Vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené ke dni 31. 5. 2012 je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.

A.1. B – Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní koncepce rozvoje území je respektována a zůstává zachována. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány. Vznikl však požadavek k přehodnocení rozsahu vymezených regionálních biocenter zejména na stávajících plochých orné půdy, které jsou intenzivně obhospodařovány.

A.1. C – Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastaviteľných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Využívání zastavěného a zastaviteľného území je ve shodě se základní koncepcí rozvoje území. Zastaviteľné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Strítež n. B. jsou částečně využity. Jsou evidovány podněty vlastníků na zařazení nových zastaviteľných ploch pro bydlení.

Využití navržených zastaviteľných ploch ÚP – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem – starostou obce. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastaviteľných ploch je uvedeno v následující tabulce:

Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití – zastaviteľné plochy

číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka podmínky využití
1	Plocha bydlení – individuální	0,12	0,12	0	
2	Plocha bydlení – individuální	0,48	0	0,48	
3	Plocha bydlení - individuální	0,61	0	0,61	
4	Plocha bydlení - individuální	0,42	0	0,42	
5	Plocha bydlení - individuální	0,43	0	0,43	
6	Plocha bydlení - individuální	1,71	0,17	1,54	
7	Plocha bydlení - individuální	0,30	0	0,30	
8	Plocha bydlení - individuální	0,44	0	0,44	
9	Plocha bydlení - individuální	0,31	0	0,31	
11	Plocha bydlení - individuální	0,36	0,11	0,25	
12	Plocha bydlení - individuální	1,62	0,12	1,5	
13	Plocha bydlení - individuální	0,34	0	0,34	
14	Plocha bydlení - individuální	1,63	0,10	1,53	
15	Plocha bydlení - individuální	0,59	0	0,59	
16	Plocha bydlení - individuální	0,61	0	0,61	
Celkem plochy bydlení – individuální - BI		9,97	0,62	9,35	
25	Plocha smíš. obytné vesnické	2,14	0	2,14	
26	Plocha smíš. obytné vesnické	1,33	0	1,33	
Celkem plochy smíšené obytné vesnické - SO.3		3,47	0	3,47	
Celkem plochy bydlení BI + SO.3		13,44	0,62	12,82	
30	Plocha občanského vybavení	0,59	0	0	
Celkem plochy občanského vybavení - O		0,59	0	0,59	
35	Plocha pro tělovýchovu a sport	0,36	0	0,36	
Celkem plochy pro tělovýchovu a sport - OS		0,36	0	0,36	
40	Plocha veřejného prostranství	0,73	0	0,73	Místní komunikace
41	Plocha veřejného prostranství	0,10	0	0,10	Místní komunikace
42	Plocha veřejného prostranství	0,60	0	0,60	Místní komunikace
Celkem plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch - PV		1,43	0	1,43	
50	Plocha drobné výroby a výr. služeb	0,80	0	0,80	

Celkem plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD	0,80	0	0,80	
51 Plocha výroby zemědělské a lesnické	0,62	0	0,62	
Celkem ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu - VZ	0,62	0	0,62	
55 Plocha technického zabezpečení obce	0,21	0	0,21	Sběrný dvůr
Celkem ploch technického zabezpečení obce - TO	0,21	0	0,21	
60 Plocha technické infrastruktury	0,46	0	0,46	Trafo + el. vedení
Celkem ploch technické infrastruktury - energetika - TE	0,46	0	0,46	
90 Plocha silniční dopravy	0,68	0	0,68	Silnice I/35
91 Plocha silniční dopravy	1,20	0	1,20	Silnice I/35
92 Plocha silniční dopravy	0,05	0	0,05	Silnice I/35
93 Plocha silniční dopravy	0,20	0	0,20	Silnice I/35
95 Plocha silniční dopravy	1,09	0	1,09	Smíšená stezka
96 Plocha silniční dopravy	0,43	0	0,43	Smíšená stezka
97 Plocha silniční dopravy	0,59	0	0,59	Smíšená stezka
Celkem ploch pro silniční dopravu - DS	4,24	0	4,24	
100 Plocha vodní	1,24	0	1,24	Přeložka vodního toku
101 Plocha vodní	0,07	0	0,07	
Celkem plochy vodní - WT	1,31	0	1,31	

- V zastavitelných plochách pro bydlení individuální – BI bylo ve sledovaném období na území obce využito **0,62 ha** pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení individuální. Plochy smíšeného využití - obytné vesnické dosud nebyly využity. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením, což představuje **4,61 %** z celkové výměry **13,44 ha** návrhových ploch pro bydlení (bydlení individuální - BI + plochy smíšené obytné vesnické – SO.3).

ÚP Střítež n. B. nevymezuje žádné zastavitelné plochy, ve kterých je prověření změny jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný, a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. Ze strany vlastníků však byly vzneseny nové požadavky na změnu funkčního využití ploch pro individuální zástavbu.

- Na ploše občanského vybavení - O - O 30 doposud nedošlo k žádným změnám. *Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro občanskou vybavenost. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Na ploše pro tělovýchovu a sport - OS - O 35 doposud nedošlo k žádným změnám. *Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro tělovýchovu a sport. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV – PV 40, PV 41 PV 42 nejsou doposud využity.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

- **Na ploše pro drobnou výrobu a výrobní služby – VD – VD 50** nedošlo k žádné změně.
Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby.
- **Na ploše pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ – VZ 51** nedošlo k žádné změně.
Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu.
- **Plocha technického zabezpečení obce – TO – TO 55** není doposud využita.
Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro technické zabezpečení obce.
- **Plocha technické infrastruktury energetika – TE – TE 60** není doposud využita.
Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro technickou infrastrukturu – energetiku.
- **Plochy pro silniční dopravu - DS – DS 90 – DS 93** představují v souladu s požadavky ZÚR ZK záměr realizace silnice I/35. Záměr v navrhovaných plochách zatím nebyl dosud realizován, v nejbližších letech se výstavba nepředpokládá.
Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro silniční dopravu.
- **Plochy vodní – WT – WT 100 a WT 101** jsou navrženy pro ochranu sídla před přírodními katastrofami. WT 100 pro přeložení vodního toku protékajícího obcí. Záměry dosud nejsou realizovány.
Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím.

A.1. D - Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Beze změn. Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.

A.1. E - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření

Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zpracované v ÚP jsou stabilizovány. Vznikl požadavek k přehodnocení rozsahu vymezených regionálních biocenter zejména na stávajících plochách orné půdy, které jsou intenzivně obhospodařovány.

A.1. F – Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5, stavebního zákona, budou uvedeny do souladu podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umisťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslově nevylučuje.

A.1. G – Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS a VPO prověřit a předkupní právo a právo vyvlastnění upravit.

A.1. H - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby (VPS) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS prověřit a předkupní právo upravit.

A.1. I – Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření

Beze změn.

A.1. J – Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti

Beze změn. ÚP nevymezuje zastavitelné plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

A.1. K – Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Beze změn. ÚP nevymezuje plochy a koridory, v nichž je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

A.1. L – Stanovení pořadí změn v území

Beze změn. ÚP nestanovuje pořadí změn v území.

A.1. M – Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Beze změn. ÚP nevymezuje žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání ÚP Střítež došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - K 31. 12. 2014 byla zpracována třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozboru

udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Střítež nad Bečvou. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B.

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR schválena PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1. Z tohoto dokumentu pro správní území Obce Střítež nad Bečvou nevyplývají žádné nové požadavky. Soulad ÚP Střítež n. B. s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.

A. 3. Vyhodnocení připadných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31. 12. 2014 byla zpracována třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Střítež nad Bečvou. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Řešené území je limitováno ochrannými pásmi a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k Obci Střítež nad Bečvou vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

- VPS PK 06 silnice I/35 VM – RpR
- suchá vodní nádrž Valašské Meziříčí
- suchá vodní nádrž Střítež na Bečvou
- VVN + TR 110 kV/22kV
- nové plochy pro výrobu a skladování
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100
- jiný záměr zasahuje do plochy pro suchou vodní nádrž
- koridor silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q 100
- jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- jiný záměr zasahuje do záplavového území Q 100
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do NATURA 2000
- zastavitelná plocha zasahuje do CHKO Beskydy
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q 100

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny, ve změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Územní plán Střítež nad Bečvou vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2013 usnesením č. 27/6/2013 Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou dne 18. 12. 2013 s nabytím účinnosti dne 21. 1. 2014 byl zpracován a vydán s v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 926/2009. Ve sledovaném období (2014 – 2016) byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území Obce Střítež n. B. žádné nové požadavky.

PÚR ČR vymezuje na území ORP Valašské Meziříčí tyto rozvojové záměry:

- C - E40b – vymezení b) úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě - Valašské Meziříčí - Vsetín - Horní Lideč - hranice ČR (- Púchov). Jedná se o trať č. 280 - záměr se netýká správního území Obce Střítež n. B.
- S2 - vymezení - (R48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (R49). Propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí R48. Propojení silnice R48 a R49 – záměr se netýká správního území Obce Střítež n. B.
- E3 – vymezení - koridor pro dvojté vedení 400 KV Prosenice - Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné – záměr se netýká správního území Obce Střítež n. B.
- DV3 – vymezení - koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov – záměr se netýká správního území Obce Střítež n. B.
- SNT – vymezení - plocha pro suchou nádrž Teplice včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy – záměr se netýká správního území Obce Střítež n. B.

PÚR ČR dále určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit územního plánování formulovaných v článcích 14 až 32 v ÚP Střítež n.B. je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k využávání všeestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Je respektováno a nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu – ÚP ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití území a zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblasti dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - nejsou navrhovány nové zastavitele plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhoje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizaci zastavitele ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - ÚP navrhoje plochy pro rozvoj výrobních aktivit v návaznosti na stávající průmyslové a výrobní areály a tím vytváří základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčskou-Kelečsko jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanaci území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - koncepce rozvoje minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Stávající územní plán zajistil podmínky pro využití původního výrobního a zemědělského areálu a navrhl možnost jejich rozšíření. V rámci uplatňování územního plánu vznikl požadavek na změnu funkčního využití části pozemků v lokalitě střítežského fojtství na zemědělskou výrobu.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovaci činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody. Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu a všechny zvláště chráněné plochy včetně vytvoření podmínek pro ochranu krajinného rázu. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajinného celku Rožnovsko - krajinného prostoru Rožnov a Zubersko. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci územního plánu jsou řešeny plochy dopravní i technické infrastruktury,

u kterých však není zapotřebí řešit problémy s migrací. Pro zvýšení a zlepšení prostupnosti krajiny jsou vytvořeny základní podmínky. Je zajištěna a nedochází k významnému srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně pojmenována lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území, a zapojí ho do systému ekologické stability. Jsou tedy vytvořeny předpoklady pro doplnění ploch zeleně v zastavěném území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno, Územní plán navrhuje propojení obce integrovanou stezkou podél silnice III/4868. Změnou územního plánu dojde k úpravě vedení trasy.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírnovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající infrastruktura včetně propojení je zachována. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické i dopravní infrastruktury.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti

obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní areály jsou umístěny v okrajových částech.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodni. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmirňování účinků povodní.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území jsou navrženy zastavitelné plochy dopravní a technické infrastruktury, jejichž realizace vyplývá ze ZÚR ZK (silnice I/35), nebo tyto záměry nelze řešit jiným způsobem (integrovaná stezka, přeložka vodního toku).

Stanovené záplavové území zasahuje také z velmi malé části do vymezených zastavitelných ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby VD 50 a ploch smíšených obytných vesnických SO.3 25. Vymezení dotčených ploch bude prověřeno a případně doplněna podmínka pro výstavbu v záplavovém území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukture této obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí. Obec Střítež nad Bečvou je součástí Mikroregionu Valašskomeziříčsko - Kelečsko, který kopíruje území ORP Valašské Meziříčí, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Není řešeno.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizaci Zlínského Kraje“.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrhovány samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a není požadavek na změnu územního plánu.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se daného území.

Shrnutí:

ÚP Střítež n. B. je v souladu se záměry vyplývajícimi z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Z PÚR ČR nevyplývají pro ÚP Střítež n. B. žádné požadavky na zpracování změny územního plánu.

C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK), která byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2008 - 2010, byla vydána usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Ze ZÚR ZK vyplývá, že obec Střítež nad Bečvou je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu **N - OB 1 Podbeskydsko**. Územní plán je zpracován v souladu s Aktualizací ZÚR, která stanovuje dodržování určitých zásad pro rozhodování o změnách území a úkoly pro územní plánování:

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

- priority územního plánování
- PK06 – koridor VPS dopravní infrastruktury nadmístního významu Valašské Meziříčí – Rožnov p. Radhoštěm – silnice I/35, úsek Bynina – Zubří - je respektováno a zapracováno, vymezení v ÚP zpřesněno.
- E11 – koridor VPS pro technickou infrastrukturu elektrické vedení - Zubří – Hutisko – VVN TR 110kV/22 KV – po upřesnění šířky koridoru v ÚP je mimo řešené území obce
- Plochy a koridory skladebních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):
 - PU80 regionální biocentrum 133 – Střítež (RBC) - je respektováno a zapracováno v ÚP
 - PU148 – regionální biokoridor 1553 – RK 1547 - Střítež (RBK) - je respektováno a zapracováno v ÚP zpřesněno
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Rožnovsko, krajinný prostor Rožnov, krajina zemědělská s lukařením.

- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Rožnovsko, krajinný prostor Zubersko, krajina lesní harmonická.

Krajinný celek Rožnovsko - krajinný prostor Rožnov, typ Krajina zemědělská s lukařením, která je charakterizována těmito prvky:

Výskyt: převládá v oblasti Luhačovic a Valašských Klobouk, částečně kolem Rožnova pod Radhoštěm

Krajinný ráz: členitá pahorkatina až plochá vrchovina, solitérní stromy, meze a remízy, vysoký podíl travních porostů (zejména lučních) a lesa (do 50%) specifické formy chovu dobytka (zimní ustájení) včetně chovu koní, krajina atraktivní pro agroturistiku a extenzivní formy rekreace,

Přirodní prvky – cenné luční ekosystémy (např. výskyt orchidejí) přirodě blízké typy biotopy (habřiny, bučiny, teplomilné doubravy),

Kulturní prvky – louky, extenzivní ovocné sady, vernakulární architektura, zachované urbanistické znaky sídel, sakrální architektura, doprovody vodotečí a silnic, kamenice,

Vjemové znaky – malebnost, různorodost, výhledy do krajiny, harmonie vztahu člověka a přírody, výrazné působení krajinných dominant

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území,
- vnášení nových krajinných dominant
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Zásady pro využívání:

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů,
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lúžek,
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území,
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz,
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Je respektováno. ÚP minimalizuje možná ohrožení omezením rozvoje nové výstavby do volné krajiny kolem sídla a eliminuje negativní zásahy do krajiny. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání, nejsou navrhovány plochy hromadné rekreace, rozvoj bydlení navazuje na zastavěné území

Krajinný celek Rožnovsko - krajinný prostor Zubersko, typ Krajina lesní harmonická, která je charakterizována těmito prvky:

Výskyt: zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: blízká krajině zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopanic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci.

Přirodní prvky – lesní přirodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady

Kulturní prvky – záhumenice, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice

Vjemové znaky – vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů estetika porostních okrajů

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěná území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů
- zástavba mimo hranice zastavěného území
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa

- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků
- zavádění intenzivních forem rekrece a cestovního ruchu

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu)
- a urbanistické znaky sídel
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiky
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lúžek
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

Je respektováno, nová zástavba je navrhována v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině jsou navrhovány pouze záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury, které nelze řešit jiným způsobem. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizace ZÚR ZK pro obec Střítež nad Bečvou:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí území přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obci zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Je respektováno, ÚP vytváří a zajišťuje vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území, zpřesňuje koridory ze ZÚR ZK. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netyká se řešeného území, ORP Valašské Meziříčí se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnících funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno, obec se rozvíjí v souladu s koncepcí rozvoje a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

V ÚP je respektováno.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Je řešeno – v dotčeném území jsou stávající značené cyklotrasy stabilizovány, nové cyklostezky jsou navrženy, předpokládá se jejich úprava. Záměry umístění lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci připustných činností.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.

- umisťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Rozvojové záměry, které mohou negativně ovlivnit charakter krajiny nejsou navrhovány.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastaviteľného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Je řešeno: nové zastaviteľné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Je respektováno: památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP Střítež n. B. splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla i krajiny jsou respektovány, zachovány a chráněny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Je respektováno

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastaviteľných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.

- využiti ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastaviteľném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

V ÚP je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby je zajištěn návrhem doplnění ploch u těchto stávajících areálů.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

V ÚP je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreační aktivity;

Je respektováno.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekrece na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Je řešeno: v územním plánu jsou plochy sportovišť stabilizovány a navrhovány nové – OS 35.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

V ÚP je respektováno: v plochách zemědělských je připustné umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěši a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

V ÚP je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP je respektováno.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umisťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

V záplavovém území Rožnovské Bečvy a v území určeném k rozlivu povodně jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění nelze řešit jiným způsobem.

Stanovené záplavové území zasahuje také z velmi malé části do vymezených zastavitelných ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby VD 50 a ploch smíšených obytných vesnických SO.3 25. Vymezení dotčených ploch bude prověřeno a případně doplněna podmínka pro výstavbu v záplavovém území.

- vytváření podminek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

V ÚP je respektováno: v nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Není řešeno.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přirodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Netýká se ÚP Střítež n. B. Správní území obce není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Přírodní zdroje jsou stabilizovány, samostatně nové plochy pro umístění staveb na využívání obnovitelných zdrojů energie nejsou navrhovány.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábory ZPF, především zvláště chráněných půd.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V ÚP je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky koordinuje.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obci České republiky a s územím sousedících krajů a obci Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Není řešeno, správní území obce je situováno mimo příhraniční území státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplynula.

Shrnutí:

ÚP byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK, respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, veškeré limity jsou v územním plánu zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK)
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Plán oblastí povodí Moravy a Dyje - neaktuální
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu

Uvedené dokumentace byly v územním plánu zohledněny. Pro II. plánovací období (2015-2021) jsou pro území kraje nově platné další dokumenty v oblasti vod, které je nutno zohlednit:

- Národní plán povodí Dunaje
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastaviteľné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastaviteľných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastaviteľné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně avšak v minimálním rozsahu. Během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastaviteľných ploch.
- Územním plánem bylo navrženo celkem **13,44** ha zastaviteľných ploch pro bydlení. Během 4 let bylo zastavěno, nebo probíhá výstavba na ploše cca 0,62 ha pozemků, což představuje pouhých 4,61 % z celkového rozsahu navrhovaných ploch.
- Ze 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 předpokládá vývoj počtu obyvatel na 862 ze současného stavu 857. Potřeba nových zastaviteľných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je 7,70 ha.
- Rozsah zastaviteľných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladu stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezit nové zastaviteľné plochy.

Z výše uvedeného vplývá, že při ponechání navržených ploch pro bydlení v ÚP Střítež n. B., které nejsou dosud zastavěny, nelze prokázat potřebu zpracování dalších návrhových ploch pro bydlení. Nové zastaviteľné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu omezení nebo vypuštění jiných zastaviteľných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastaviteľných ploch řešeno. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné.

Ve sledovaném období od vydání Územního plánu Střítež je evidováno 7 podnětů na vymezení nových zastaviteľných ploch a změn funkčního využití území (viz. následující tabulka):

Vyhodnocení požadavků na provedení změny Územního plánu Střítež nad Bečvou

Tabulka 1

Číslo požadavku	Pozemek parc.č.	Funkční využití dle ÚP	Požadavek
1.	rozsah výměry vymezených regionálních biocenter	RBC 133 Střítež	Přehodnocení rozsahu regionálních biocenter ve správním území obce zejména na stávajících plochách orné půdy. Obec požaduje redukci nebo vypuštění ploch na orné půdě, zadat studii ARVITA Otrokovice
2.	St. 282	Plochy občanského vybavení - O	Vypustit pro obecní budovy max. výšku zástavby 2 NP

Jedná se o požadavek obce k přehodnocení rozsahu vymezených regionálních biocenter ve správním území obce zejména na stávajících plochách orné půdy. Obec požaduje redukci nebo vypuštění vymezení těchto ploch na orné půdě.

Záměrem obce je přistavba stávajícího objektu obecního úřadu o 3 NP v zastavěném území vymezeném jako Plochy občanského vybavení – O, kde je dle podmínek prostorového upořádání stanovena maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží. Pro potřeby obce a konkrétní investiční záměr je tato podminka značně limitující. Jedná se tedy o změnu výškového limitu zástavby v lokalitě. Pořizovatel doporučuje toto omezení prověřit ve všech plochách.

3.	DS 95, 96, 97	Plochy pro silniční dopravu - DS	Upravit trasy smíšených stezek podél silnice III/4868
----	---------------	----------------------------------	---

Jedná se o úpravu vedení tras navržených smíšených stezek podél silnice III/4868 (DS 95, 96, 97). Navržené trasy je nutno vzhledem k terénním podmínkám a neprůchodnosti vlastnických vztahů umístit po druhé straně stávající komunikace. Doporučujeme úpravu trasy pouze po jedné straně stávající komunikace v celém úseku trasy.

4.	Střítežské fojtství (79/1st.), 159/9	Z – plochy zemědělské	Plochy pro zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat, uskladnění hnoje, kompostování
----	--------------------------------------	-----------------------	--

Uvedený pozemek parc.č. 159/9 se nachází v nezastavěném území, je dotčen vedením stávajících inženýrských sítí a stanoveným záplavovým územím. Pozemek je využíván jako pastvina pro hospodářská zvířata přilehlého „Střítežského fojtství“ na pozemku parc.č. 79/1 st. Záměrem je stabilizace stávajících budov v plochách SO.3, vybudování nových stájí na pozemku 159/9 ve stávající kapacitě a přesun většiny ustájených zvířat mimo obytnou zástavbu. Na severním okraji pozemku zbudování vodohospodářsky zabezpečené plochy s možností uskladnění hnoje a kompostování čistých částí bioodpadu (posečená tráva, shrabané listi...)

5.	209/1	VD – plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	BI – plochy bydlení - individuální
----	-------	---	------------------------------------

Nejedná se o vymezení nové zastaviteľné plochy, jde o změnu funkčního využití plochy v zastavěném území. Předmětný pozemek je obklopen plochami pro výrobu a výrobní služby a je dotčen vedením stávajících inženýrských sítí.

6.	1521/13	Z – plochy zemědělské	BI – plochy bydlení - individuální
----	---------	-----------------------	------------------------------------

Pozemek se nachází na západním okraji zastavěného území obce a přímo navazuje na plochu č. 1 vymezenou územním plánem jako zastaviteľné území - plocha individuálního bydlení – BI, která je však v současné době plně využita. Záměrem je realizovat stavbu 1 RD.

7.	221/1	Z – plochy zemědělské, VD – plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby K – plochy krajinné zeleně DS – plochy pro silniční dopravu	BI – plochy bydlení - individuální
----	-------	--	------------------------------------

Předmětný pozemek se nachází na východním okraji obce, svou západní částí navazuje na zastaviteľné plochy vymezené pro výrobu a výrobní služby VD (VD 50) a je dotčen vedením stávajících inženýrských sítí. Část pozemku je dotčena stanoveným záplavovým územím.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího

území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1
- Vyhodnotit soulad se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Střítež n. B.
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny
- Aktualizovat mapu katastru nemovitostí
- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. A, B
- Prověřit a vyhodnotit zpracování návrhů na změny v území vyplývajících z kap. D, „Vyhodnocení požadavků na provedení změny Územního plánu Střítež nad Bečvou“ – Tabulka 1
- Komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP Střítež n. B., zejména ve vztahu ke stávající zástavbě
- Upravit trasy smíšených stezek pro pěší a cyklistickou dopravu u silnice III/4868,

Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání

- V rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže, tj. zároveň v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1, 3 ve spojení s přílohou č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, stanovit způsob funkčního využití území pro plochy bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území; případně vyloučit z návrhu změny plochy, které je z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů.
- Respektovat zájmové území MO ČR, včetně ochranného pásmá zabezpečovacích zařízení MO, zpracovat upozornění na tuto skutečnost do textové části návrhu ÚP a grafické části, např. formou poznámky pod legendou koordinačního výkresu, upozornit na dodržování ust. § 175 stavebního zákona pro „Vyjmenované druhy staveb“.
- Prověřit vymezení ploch VD 50 a SO.3 25, které jsou z části umístěny ve stanoveném záplavovém území.

E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch
- Zohlednit nové limity v území
- Respektovat změny ve vymezení ochranných pásem vodních zdrojů

E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ)
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla
- Prověřit návaznost lokálního biokoridoru LBK 6 přes k.ú. Velká Lhota u Valašského Meziříčí (v ÚP Velká Lhota v Koordinačním výkrese je odlišné zakreslení biokoridoru - zde označeného LBK 3).

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO
- Prověřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění. Dle § 101 SZ vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo doplnit oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název katastrálního úřadu. U záměru ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

E. 4. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají
- Prověřit požadavek a případně navrhnut podmínky pro zpracování územních studií včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Požadavek není stanoven.

E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- Změna ÚP bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují
- Změna ÚP bude respektovat uspořádání ÚP Střítež n. B.
Obsah změny územního plánu:
Návrh
- Textová část

- Grafická část návrhu změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou:	
Výkres základního členění	1: 5 000
Hlavní výkres	1: 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanaci	1: 5 000

Odůvodnění

- Textová část

- odůvodnění změny
- srovnávací znění

- Grafická část návrhu změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou:

Výkres širších vztahů	1:100 000
Koordinační výkres	1: 5 000
Výkres technické infrastruktury	1: 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

- Návrh právního stavu územního plánu po vydání změny bude zpracován současně se změnou, jako součást odůvodnění změny. Vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny bude obsahovat:

P1 textová část návrhu vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny

P2 grafická část návrhu vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny

P2-1 Výkres základního členění

P2-2 Hlavní výkres

P2-3 Výkres VPS, opatření a asanaci

P3 textová část odůvodnění zpracovaná projektantem

P3-0 textová část odůvodnění ÚP zpracovaná projektantem

P3-1 textová část odůvodnění změny č. 1 zpracovaná projektantem

P4 grafická část odůvodnění

P4-1 Výkres širších vztahů

P4-2 Koordinační výkres

P4-3 Výkres technické infrastruktury

P4-4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

- Návrh změny bude zpracovatel v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem.
- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena.
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování na KÚ ZK.
- Návrh změny bude odevzdán ke společnému jednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD, stejně jako pro veřejné projednání
- Po vydání změny územního plánu bude vyhotoven právní stav územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Po důkladném prostudování předloženého návrhu nebyla dotčeným orgánem shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgány ochrany přírody (AOPK ČR RP Správa CHKOB ve stanovisku č.j. 4737/B/E/2016 ze dne 20. 10. 2016 a KÚ ZK ve stanovisku č.j. KUZL 62787/2016 ze dne 27. 9. 2016) vyloučily významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Změny funkčního využití území nespadají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dotčený orgán při projednání návrhu zprávy neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a není tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci projednání Zprávy nevyplynul požadavek na zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) nevznikla potřeba změny, která by ovlivnila koncepci územního plánu, nebyl předložen požadavek na pořízení nového Územního plánu Strítež nad Bečvou.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. V rámci projednání takové požadavky nebyly uplatněny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zprávy o uplatňování nevznikly návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Vyhodnocení projednání s dotčenými orgány

1. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství stanovisko č.j. KUZL 62245/2016 ze dne 19. 9. 2016

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, v souladu s ust. § 40, odst. 3), pism. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (ŘSZK), prochází řešeným územím silnice III/4868.

Silnice je v území stabilizována, s většími úpravami, majícími územní nároky se nepočítá.

Z hlediska dopravy nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Střítež nad Bečvou žádné další připomínky ani požadavky na změnu ÚP.

Vyhodnocení: na vědomí

2. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, stanovisko č.j. KUZL 62787/2016 ze dne 27. 9. 2016

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu koncepce Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto **stanovisko**: uvedená koncepce **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel, dne 13.09.2016 od Městského úřadu Valašské Meziříčí, Soudní 1221, 757 01 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ, žádost o stanovisko ke koncepci Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Charakteristika návrhu:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou vyhodnocuje uplatňování územního plánu v uplynulém období 2014 - 2016 a zároveň hodnotí požadavky pro zpracování návrhu změny Územního plánu Střítež nad Bečvou:

- rozsah výměry vymezených regionálních biocenter, RBC 133 Střítež, přehodnocení rozsahu regionálních biocenter ve správním území, redukce nebo vypuštění ploch na orné půdě,
- parc. č. st. 282, Plochy občanského vybavení - O, vypustit pro obecní budovy max. výšku zástavby 2 NP,
- DS 95, 96, 97, Plochy pro silniční dopravu - DS, upravit trasy smíšených stezek podél silnice III/4868,
- Střítežské fojtství (79/1 st.), 159/9, Z - plochy zemědělské, změna na plochy pro zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat, uskladnění hnoje, kompostování,
- pare. č. 209/1, VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby, změna na BI - plochy bydlení - individuální,

- parc. č. 1521/13, Z - plochy zemědělské, změna na Bl - plochy bydlení - individuální,
- parc. č. 221/1, Z - plochy zemědělské, VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby, K - plochy krajinné zeleně, DS - plochy pro silniční dopravu, změna na Bl - plochy bydlení - individuální.

Další požadavky:

- Vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1.
- Vyhodnotit soulad se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK.
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Střítež n. B.
- Prověřit vymezení zastavěného územi a aktualizovat k datu zpracování změny.
- Aktualizovat mapu katastru nemovitostí.
- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. A, B.
- Prověřit a vyhodnotit zapracování návrhů na změny v území vyplývajících z kap. D. „Vyhodnocení požadavků na provedení změny Územního plánu Střítež nad Bečvou.“
- Komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP Střítež n. B., zejména ve vztahu ke stávající zástavbě.
- Upravit trasy smíšených stezek pro pěší a cyklistickou dopravu u silnice III/4868.
- Zohlednit nové limity v území.
- Respektovat změny ve vymezení ochranných pásem vodních zdrojů.
- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi.
- Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ).
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost.
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území.
- Respektovat současný krajinný ráz sídla.
- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO.
- Prověřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění.
- Prověřit požadavek a případně navrhnut podmínky pro zpracování územních studií včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Žádost o stanovisko k dané koncepci dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona, Zprávy o uplatňování ÚP Střítež nad Bečvou) a konstatuje, že v daném území se nachází evropsky významná lokalita (EVL) CZ0724089 Beskydy, která je zřízena pro ochranu přírodních nebo přirodě blízkých lesních i nelesních společenstev a evropsky významných druhů, jak rostlinných, tak i živočišných, včetně velkých šelem - oměj tuhý moravský (*Aconitum firmum subsp. Moravicum*), šikoušek zelený (*Buxbaumia viridis*), čolek karpatský (*Triturus montandoni*), kuňka žlutobřichá (*Bombina variegata*), lesák rumělkový (*Cucujus cinnaberinus*), medvěd hnědý (*Ursus arctos*), netopýr velký (*Myotis myotis*), rýhovec pralesní (*Rhysodes sulcatus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), střevlík hrbolatý (*Carabus variolosus*), velevrub tupý (*Unio crassus*), vlk obecný (*Canis lupus*) a vydra říční (*Lutra lutra*).

Orgán ochrany přírody se tedy zabýval možným ovlivněním potenciálně dotčené EVL Beskydy a shledal, že realizaci změny ÚP Střítež nad Bečvou nedojde k přímé ztrátě tzv. naturových biotopů vyskytujících se v území EVL Beskydy.

Dálkový migrační koridor (DMK), který prochází jižní částí k.ú. Střítež nad Bečvou, nebude rovněž změnou územního plánu dotčen. Dálkový migrační koridor je základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Jedná se o liniovou krajinnou strukturu délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, která propojuje oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců a tedy i migrujících velkých šelem a předmětů ochrany EVL Beskydy.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a vzhledem k respektování celistvosti území soustavy Natura 2000 v souvislosti se zachováním migrační prostupnosti daného území, vydal orgán ochrany přírody výše uvedené stanovisko.

Krajský úřad přihlídl k povaze, umístění rozvojových záměrů obce, celkovému rozsahu koncepce a k výše uvedeným úvahám, a vydal stanovisko, kterým na základě těchto skutečností vyloučil významný vliv koncepce na území soustavy Natura 2000.

Pro úplnost uvádíme, že větší část katastrálního území Střítež nad Bečvou zasahuje na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy a z tohoto důvodu je nutné, požádat o vyjádření k předmětnému návrhu zprávy územního plánu i Agenturu ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Správu CHKO Beskydy se sídlem v Rožnově pod Radhoštěm.

Vyhodnocení: je respektováno, stanovisko zapracováno do kap. F – změna územního plánu nebude posuzována z hlediska vlivů na území soustavy Natura 2000. Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Správu CHKO Beskydy se sídlem v Rožnově pod Radhoštěm viz. bod. 9 tohoto vyhodnocení.

3. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, stanovisko č.j. KUZL 62247/2016 ze dne 30. 10. 2016

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Střítež nad Bečvou, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:

Změnu územního plánu Střítež nad Bečvou není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou vyhodnocuje uplatňování územního plánu v uplynulém období 2014 - 2016 a zároveň hodnotí požadavky pro zpracování návrhu změny Územního plánu Střítež nad Bečvou:

- rozsah výměry vymezených regionálních biocenter, RBC 133 Střítež, přehodnocení rozsahu regionálních biocenter ve správním území, redukce nebo vypuštění ploch na orné půdě,
- parc. č. st. 282, Plochy občanského vybavení - O, vypustit pro obecní budovy max. výšku zástavby 2 NP,
- DS 95, 96, 97, Plochy pro silniční dopravu - DS, upravit trasy smíšených stezek podél silnice III/4868,
- Střítežské fojtství (79/1 st.), 159/9, Z - plochy zemědělské, změna na plochy pro zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat, uskladnění hnoje, kompostování,
- parc. č. 209/1, VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby, změna na BI - plochy bydlení - individuální,
- parc. č. 1521/13, Z - plochy zemědělské, změna na BI - plochy bydlení - individuální,
- parc. č. 221/1, Z - plochy zemědělské, VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby, K - plochy krajinné zeleně, DS - plochy pro silniční dopravu, změna na BI - plochy bydlení - individuální.

Další požadavky:

- Vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1.
- Vyhodnotit soulad se ZUR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK.
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Střítež n. B.
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny.
- Aktualizovat mapu katastru nemovitostí.
- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. A, B.
- Prověřit a vyhodnotit zpracování návrhů na změny v území vyplývajících z kap. D. „Vyhodnocení požadavků na provedení změny Územního plánu Střítež nad Bečvou.“
- Komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP Střítež n. B., zejména ve vztahu ke stávající zástavbě.
- Upravit trasy smíšených stezek pro pěší a cyklistickou dopravu u silnice III/4868.
- Zohlednit nové limity v území.
- Respektovat změny ve vymezení ochranných pásem vodních zdrojů.
- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi.
- Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ).
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost.
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území.
- Respektovat současný krajinný ráz sídla.
- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO.
- Prověřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění.
- Prověřit požadavek a případně navrhnut podmínky pro zpracování územních studií včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgány ochrany přírody (AOPK ČR RP Správa CHKOB ve stanovisku č.j. 4737/B/E/2016 ze dne 20.10.2016 a KÚ ZK ve stanovisku č.j. KUZL 62787/2016 ze dne 27.9.2016) vyloučily významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Změny funkčního využití území nespadají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení: je respektováno, stanovisko zpracováno do kap. F – změna územního plánu nebude posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí

4. Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor dopravně správních agend stanovisko č.j. MěÚVM 45066/2016 ze dne 14. 9. 2016

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend, silniční správní úřad jako příslušný dotčený orgán státní správy, vydává ke zprávě o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle ustanovení zvláštních právních předpisů zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“), § 40 odst. 4 písm. d):

Souhlasíme se zprávou o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou bez připomínek.

Vyhodnocení: na vědomí

5. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje vyjádření č.j. KHSZL 24012/2016 ze dne 3. 10. 2016

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst.

2 písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 2014 - 2016**.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto vyjádření:

S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 2014 - 2016, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Střítež nad Bečvou v rozsahu zadání změny se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

- V rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže, tj. zátěže v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1, 3 ve spojení s přílohou č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, stanovit způsob funkčního využití území pro plochy bydlení pouze jako podmíněně připustné využití území; případně vyloučit z návrhu změny plochy, které je z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů.

Odůvodnění:

Dne 14. 9. 2016 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena k vyjádření Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 2014-2016 zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Uplynulé období je vymezeno od 22. 1. 2014 do 31. 7. 2016.

Součástí předložené zprávy jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Střítež nad Bečvou, který byl vydán opatřením obecné povahy č. 1/2013 usnesením č. 27/6/2016 Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou dne 18. 12. 2013, s nabytím účinnosti dne 21. 1. 2014.

V rámci návrhu změny Územního plánu Střítež nad Bečvou budou prověřeny i předložené návrhy na změny funkčního využití území a na vymezení nových zastavitelných ploch:

- přehodnocení rozsahu regionálních biocenter na správném území obce - redukce nebo vypuštění ploch na orné půdě;
- prověření možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění Územního plánu Střítež nad Bečvou, zejména ve vztahu ke stávající zástavbě;
- úprava vedení tras navržených smíšených stezek podél silnice III/4868 (plochy DS 95, 96, 97);
- změnu využití území na pozemku parc. č. 159/9 v k.ú. Střítež nad Bečvou - plocha Z - plochy zemědělské v nezastavěném území, který je využíván jako pastvina (vybudování nových stájí pro hospodářská zvířata, zbudování vodohospodářsky zabezpečené plochy s možností uskladnění hnoje a kompostování...)
- změnu využití území z plochy VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby na plochu BI - plochy bydlení - individuální na pozemku parc. č. 209/1 v k.ú. Střítež nad Bečvou. Předmětný pozemek je obklopen plochami pro výrobu a výrobní služby;

- změnu využití území z plochy Z - plochy zemědělské na plochu Bl - plochy bydlení - individuální (záměr realizace 1 rodinného domu) na pozemku parc. č. 1521/13 v k.ú. Střítež nad Bečvou na západním okraji zastavěného území obce v přímé návaznost na plochu č. 1 vymezenou územním plánem jako zastavitelné území - plocha individuálního bydlení Bl, která je však plně využita;
- změnu využití území z ploch Z - plochy zemědělské, VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby, K - plochy krajinné zeleně, DS - plochy pro silniční dopravu na plochu Bl - plochy bydlení - individuální na pozemku parc. č. 221/1 v k.ú. Střítež nad Bečvou na východním okraji obce. Pozemek svou západní částí navazuje na zastavitelnou plochu pro výrobu a výrobní služby VD 50.

Uplatněná podmínka se opírá o požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předložený návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 2014 -2016 s pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Střítež nad Bečvou v rozsahu zadání změny není při respektování uplatněné podmínky v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: uplatněná podmínka byla zohledněna a je zpracována v kap. E.1.

6. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, OOÚZ

vyjádření sp.zn. 69510/2016-8201-OÚZ-BR, 98-331/2016-8201 ze dne 21. 9. 2016

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany

jednající oddělením ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Marie ŠLÉZAROVÁ v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, **vydává vyjádření**.

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou nemáme připomínek.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny Územního plánu Střítež nad Bečvou, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny:

- Ochranná pásmá leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona c. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).

Vzhledem k tomu, že ochranná pásmá se dotýkají celého správního území zpracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové

poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany". (Podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (prehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracuje do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené údaje o území jsou v souladu s předanými podklady pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení: je respektováno, výše uvedené požadavky na respektování a zapracování zájmů MO jsou zahrnuty v kap E.1.

7. Ministerstvo průmyslu a obchodu

stanovisko zn. MPO 49523/2016 ze dne 23. 9. 2016

Z hlediska působnosti MPO ve vči využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Střítež nad Bečvou se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. S návrhem zprávy o uplatňování územního plánu obce souhlasíme.

Vyhodnocení: na vědomí

**8. Státní pozemkový úřad - KPÚ pro ZK pobočka Vsetín
stanovisko zn. SPU 477223/2016 ze dne 3. 10. 2016**

V souladu s § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů sdělujeme, že k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za období 2014 – 2016 nemáme připomínek. Dále sdělujeme, že v současnosti SPÚ, KPÚ pro Zlínský kraj soutěží zpracovatele na Studii odtokových poměrů v katastrálním území Střítež nad Bečvou.

Vyhodnocení: na vědomí

**9. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky,
Regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy
stanovisko zn. SPU 4737/B/E/2016 ze dne 20. 10. 2016**

Posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, věznění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru): „**Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou**“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto:

STANOVISKO

uvedený záměr **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti

ODŮVODNĚNÍ

Agentura obdržela žádost MěÚ Valašské Meziříčí o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Katastr obce Střítež nad Bečvou zasahuje do území EVL Beskydy pouze z části, do žádných Ptačích oblastí (PO).

Předmětem ochrany v EVL Beskydy jsou následující typy přírodních stanovišť - Alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů, Alpínské řeky a jejich dřeviná vegetace s vrbou šedou, Formace jalovce obecného na vřesovištích nebo vápnitých trávnících, Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích, Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nižin a horského až alpínského stupně, Extenzivní sečené louky nižin až podhůří, Petrifikující prameny s tvorbou pěnovců, Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, Jeskyně nepřístupné veřejnosti, Bučiny asociace Luzulo-Fagetum, Bučiny asociace Asperulo-Fagetum, Středoevropské subalpínské bučiny s javorem (Acer) a štovíkem horským, Dubohabřny asociace Galio-Carpinetum, Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích, Smišené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, Acidofilní smrčiny) a tyto druhy živočišné a rostlinné druhy - oměj tuhý moravský, šikoušek zelený, čolek karpatský, kuňka žlutobřichá, lesák rumělkový, medvěd hnědý, netopýr velký, rýhovec pralesní, rys ostrovid, střevlík hrbolatý, velevrub tupý, vlk obecný, vydra říční).

Při hodnocení Zprávy AOPK přihlédla zejména k rozsahu a umístění navrhovaných záměrů (zásadním způsobem nezasahuje do předmětu ochrany EVL i PO), potenciální negativní změně dosavadního využití území s ohledem na předměty ochrany EVL a PO.

Z výše uvedených důvodů Agentura může významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL či PO vyloučit.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Poznámka: Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření orgánu ochrany přírody dle dalších ustanovení zákona, které mohou být daným záměrem dotčeny (např. §12 ochrana krajinného rázu, § 44 souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných území, § 49,50 ochrana biotopu zvláště chráněných rostlin a živočichů apod.).

Vyhodnocení: je respektováno, stanovisko zapracováno do kap. F, Stanovisko orgánu ochrany přírody (KÚ ZK) viz. bod 2, 3 tohoto vyhodnocení.

Vyhodnocení projednání s ostatními organizacemi

Nebyly uplatněny žádné připomínky

Vyhodnocení projednání se sousedními obcemi

Sousední obce neuplatnily žádné podněty.

Vyhodnocení projednání s krajským úřadem

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vyjádření č.j. KUZL 62244/2016 ze dne 27. 9. 2016

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 13.9.2016 ve smyslu ust. § 55 odst 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období (dále též Zpráva o uplatňování ÚP Střítež nad Bečvou), k vydání vyjádření.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu

Schvalujující orgán: Zastupitelstvo obce Střítež nad Bečvou

Určený zastupitel: Ing. Martin Beneš, starosta obce

Podklady: návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 2014 - 2016 (posuzované období 22.1.2014 - 31.7.2016)

Vyjádření:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy o uplatňování ÚP Střítež nad Bečvou:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území požadujeme prověřit návaznost lokálního biokoridoru LBK 6 přes k.ú. Velká Lhota u Valašského Meziříčí (v ÚP Velká Lhota v Koordinačním výkrese je odlišné zakreslení biokoridoru - zde označeného LBK 3).

Vyhodnocení: Je respektováno, požadavek doplněn do textu kap E 1.3

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také PÚR ČR), schválené dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276, pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování.

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, požadujeme ve Zprávě o uplatňování ÚP Střítež nad Bečvou v kap. C. 1. Soulad s Politikou

územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, doplnit u vyjmenovaných rozvojových záměrů vymezených v PÚR ČR území, na kterém se tyto záměry nacházejí. Dále požadujeme do vyhodnocení republikové priority čl. (26) doplnit plochy VD 50 a SO.3 25, které jsou z části umístěny v záplavovém území.

Vyhodnocení: Je respektováno, v kap. C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, u vyjmenovaných rozvojových záměrů vymezených v PÚR ČR, doplněno území, na kterém se tyto záměry nacházejí. Ve vyhodnocení republikové priority čl. 26 doplněny plochy VD 50 a SO.3 25, které jsou z části umístěny v záplavovém území.

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- rozvojová oblast nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko
- koridor veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu Valašské Meziříčí - Rožnov pod Radhoštěm, PK06
- plocha a koridor veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury nadřazené rozvodné soustavy WN + TR 110 KV/22 KV Zubří - Rožnov pod Radhoštěm - Vigantice, E11
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- plochy a koridory skladebních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
 - regionální biocentrum (dále jen RBC) č. 133 - Střítež, PU80
 - regionální biokoridor (dále jen RBK) 6.1553 - RK 1547 - Střítež, PU148
 - cílové charakteristiky krajiny:
 - krajinný celek Rožnovsko, krajinný prostor Rožnov - krajina zemědělská s lukařením
 - krajinný celek Rožnovsko, krajinný prostor Zubersko - krajina lesní harmonická.

Z hlediska souladu se ZÚR ZK platnými ke dni 5.10.2012 požadujeme ve Zprávě o uplatňování ÚP Střítež nad Bečvou v kap. O. 2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem správně popsat a vyhodnotit krajinný celek Rožnovsko, krajinný prostor Rožnov - krajinu zemědělskou s lukařením. Zde uvedený popis se týká krajiny lesní s lukařením (lesní pasekářská). Dále požadujeme do vyhodnocení priority územního plánování čl. (7), týkající se vymezování zastavitevních ploch v záplavových územích, doplnit plochy VD 50 a SO.3 25, které jsou z části umístěny v záplavovém území. Doplňit také vyhodnocení priority čl. (9), kde je pouze uvedeno: „Nejsou navrhovány nové plochy pro umístění staveb na využívání obnovitelných zdrojů energie.“. Dát do souladu s vyhodnocením republikové priority čl. (31).

Vyhodnocení: Je respektováno, v kap. O. 2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem opraven a vyhodnocen krajinný celek Rožnovsko, krajinný prostor Rožnov - krajina zemědělská s lukařením namísto nesprávně uvedené krajiny lesní s lukařením (lesní pasekářská). Ve vyhodnocení priority čl. 7 doplněny plochy VD 50 a SO.3 25, které jsou z části umístěny v záplavovém území, doplněno vyhodnocení priority čl. 9 včetně sesouladění s prioritou čl. 31

Kromě výše uvedeného již nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Střítež nad Bečvou žádné další požadavky.

Jednotlivé požadavky a doporučení jsou v upraveném textu Zprávy o uplatňování ÚP Střítež nad Bečvou respektovány a zpracovány v příslušných kapitolách.

Vyhodnocení podaných připomínek

Připomínka č. 1 ze dne 12. 10. 2016

Ing. Hana Žatková, Střítež nad Bečvou 60, Střítež nad Bečvou

Znění připomínky

K projednávanému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Střítež nad Bečvou, plníci funkci zadání změny územního plánu, mám tyto připomínky:

1. Připojuji se k požadavku na redukci rozsahu biocentra RBC 133 Střítež.

Nesouhlasím s velikostí navrženého biocentra na našich pozemcích parc.č. 292/1, 292/2, 291/1, 292/14 v k.ú. Střítež nad Bečvou - dle textové části návrhu se jedná o navrhované biocentrum č.115, č.116.

Rozsah navrženého regionálního biocentra je přehnaně velký. Podmínky pro jeho zřízení nejsou vlastníkům pozemků nijak objasněny. Vlastníkům není známo, kdo bude regionální biocentrum budovat, kdo se bude o něj starat a v jakém časovém horizontu. Jelikož jsou pozemky užívány dlouhodobě jako orná půda a jsou v nájmu místního zemědělského družstva, návrh biocentra pro nás představuje nestabilitu v jejich obhospodařování.

2. Úprava trasy navržené smíšené stezky od kostela směrem na Vidče- doporučujeme úpravu trasy pouze po jedné straně stávající komunikace v celém úseku trasy.

Vyhodnocení:

K bodu 1 - Prověření a přehodnocení rozsahu vymezení regionálního biocentra RBC 133 Střítež, jehož součástí jsou i plochy P 115, 116 je již zahrnuto v požadavcích na provedení změny Územního plánu Střítež nad Bečvou – Tabulka 1, požadavek č. 1. Současné vymezení rozsahu předmětných ploch bude prověřeno odbornou studií. V souladu s výsledky odborného posouzení bude případná úprava navrženého rozsahu daných ploch součástí dalších fází projednávání návrhu územně plánovací dokumentace, resp. Změny č. 1

K bodu 2 – Úprava trasy navržené smíšené stezky je již zahrnuta v požadavcích na provedení změny Územního plánu Střítež nad Bečvou – Tabulka 1- požadavek č. 3, doporučení úpravy trasy pouze po jedné straně komunikace je v textu doplněno.

Závěr

- Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za uplynulé období 2014 – 2016 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst 1 až 4 stavebního zákona.
- V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Střítež nad Bečvou.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání byl předložen Zastupitelstvu Obce Střítež nad Bečvou k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e), b) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu Obce Střítež nad Bečvou se Zpráva stane zadáním pro změnu č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období byla projednána ve spolupráci s určeným zastupitelem - starostou obce Ing. Martinem Benešem a odsouhlasena dne 30. 11. 2016.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 1/2014 – 7/2016 včetně pokynů pro upracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou byla schválena Zastupitelstvem obce Střítež nad Bečvou usnesením č. 19/14/2016 dne 7. 12. 2016.


Ing. Martin Beneš
starosta

O B E C
STŘÍTEŽ nad Bečvou
756 52


Jaroslav Urban
místostarosta