

Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 2016 – 2021

Posuzované období 12/2016 – 6/2021

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (pořizovatel)

Spolupracoval: Ing. Jan Vaculín, místostarosta (určený zastupitel)

Číslo zprávy: 2

srpen 2021

Obsah

Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	12
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	13
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	28
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	29
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	32
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	33
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	33
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	33
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	33
K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem	33
Závěr	49

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou (dále jen „ÚP Střítež“) v uplynulém období (dále jen „Zpráva“) je zpracován podle § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

ÚP Střítež byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), dle platné Metodiky Zlínského kraje a byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2013 usnesením č. 27/6/2013 Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou dne 18. 12. 2013. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 21. 1. 2014.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů byla zpracována Zpráva o uplatňování ÚP Střítež za uplynulé období 2014 – 2016. Uplynulé období bylo vymezeno od 22. 1. 2014 do 31. 7. 2016.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 2014 – 2016 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež byla schválena Zastupitelstvem obce Střítež nad Bečvou usnesením č. 19/14/2016 dne 7. 12. 2016.

Změna č. 1 byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2018 usnesením Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou č. 34/4/2018 dne 3. 10. 2018. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 19. 10. 2018.

Na základě výše uvedených skutečností přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel ÚP Střítež ke zpracování další v pořadí 2. Zprávy o uplatňování ÚP Střítež. Uplynulé období je vymezeno od 12/2016 do 6/2021.

ÚP Střítež řeší celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území Střítež nad Bečvou. Celková výměra řešeného území je 746 ha (zdroj ČSÚ).

Úplné znění ÚP Střítež a Opatření obecné povahy, kterým se územní plán vydává, je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách Města Valašské Meziříčí www.valaskemezirci.cz a stránkách obce Střítež nad Bečvou www.striteznb.cz.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Střítež v uplynulém období 2016 – 2021, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, byl před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

ÚP Střítež byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování a schválení této územně plánovací dokumentace a aktuálně platných prováděcích předpisů.

V 1. sledovaném období 2014 – 2016 nebyla vydaná žádná změna územního plánu.
Ve 2. sledovaném období 2016- 2021 byla na základě Zprávy o uplatňování vydána Změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 19. 10. 2018.

A. 1. - A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo aktualizováno Změnou č. 1 ke dni 31. 3. 2017 a je dále postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude další změnou územního plánu nutné opět aktualizovat včetně seznamu jednotlivých zastavitelných ploch a jejich výměr k datu zpracování změny.

A.1. - B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní cíle koncepce rozvoje území jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je změnou měnit. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

A.1. – C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Stanovená urbanistická koncepce obce, plošné a prostorové uspořádání je pro její rozvoj vyhovující, v územním plánu je respektováno a naplňováno, Změnou č. 1 byla zohledněna urbanistická kompozice, z vyhodnocení nevyplývá potřeba měnit. Zastavitelné plochy, vymezené v ÚP Střítež jsou částečně využity, vymezení jednotlivých zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně bylo Změnou č. 1 aktualizováno.

Jsou evidovány podněty vlastníků pozemků na zařazení nových zastavitelných ploch pro bydlení a změn funkčního využití.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP za 2. sledované období – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách:

Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití – zastavitelné plochy

Plochy bydlení - individuální - BI + plochy smíšené obytné vesnické - SO.3					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
1	<i>Plocha bydlení – individuální</i>	0,12	0,12	0	Zrušeno změnou č. 1
2	Plocha bydlení – individuální	0,48	0	0,48	
3	Plocha bydlení - individuální	0,61	0	0,61	
4	Plocha bydlení - individuální	0,42	0	0,42	
5	Plocha bydlení - individuální	0,43	0	0,43	
6	<i>Plocha bydlení – individuální</i>	1,71	0,17	1,54	Zrušeno změnou č. 1
7	Plocha bydlení - individuální	0,30	0,30	0	RD
8	Plocha bydlení - individuální	0,44	0	0,44	
9	Plocha bydlení - individuální	0,31	0,31	0	RD
11	<i>Plocha bydlení – individuální</i>	0,36	0,11	0,25	Zrušeno změnou č. 1
12	<i>Plocha bydlení – individuální</i>	1,62	0,12	1,5	Zrušeno změnou č. 1
13	Plocha bydlení - individuální	0,34	0	0,34	

14	Plocha bydlení - individuální	1,63	0,10	1,53	Zrušeno změnou č. 1
15	Plocha bydlení - individuální	0,59	0	0,59	
16	Plocha bydlení - individuální	0,61	0	0,61	
17	Plocha bydlení - individuální	0,11	0,11	0	Navrženo změnou č. 1
18	Plocha bydlení - individuální	1,55	0	1,55	Navrženo změnou č. 1
19	Plocha bydlení - individuální	0,16	0,16	0	Navrženo změnou č. 1
20	Plocha bydlení - individuální	0,01	0,01	0	Navrženo změnou č. 1
21	Plocha bydlení - individuální	1,39	0	1,39	Navrženo změnou č. 1
22	Plocha bydlení - individuální	1,47	0,01	1,37	Navrženo změnou č. 1
23	Plocha bydlení - individuální	0,33	0	0,33	Navrženo změnou č. 1
Návrhové plochy BI celkem		9,55	0,9	8,65	
25	Plocha smíř. obytná vesnická	2,14	0	2,14	Zrušeno změnou č. 1
26	Plocha smíř. obytná vesnická	1,33	0	1,33	
27	Plocha smíř. obytná vesnická	1,97	0,2	1,77	Navrženo změnou č. 1
Návrhové plochy SO.3 celkem		3,3	0,2	3,1	
Návrhové plochy BI + SO.3 celkem		12,85	1,1	11,75	

Ve 2. sledovaném období bylo na území obce využito **1,1ha** pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení individuální a plochách smíšeného využití – obytné vesnické. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících slučitelných s bydlením, což představuje **8,56 %** z celkové výměry **12,85 ha** návrhových ploch pro bydlení a ploch smíšeného využití - obytné městské a vesnické.

Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí je dle Prognózy bydlení do roku 2028 potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (výpočet dle URBANKA) **6,42 ha**. Počet obyvatel k 31. 12. 2020 je 862 (zdroj ČSÚ).

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný, a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. Ze strany vlastníků však byly vzneseny nové požadavky na změnu funkčního využití ploch pro individuální zástavbu (viz. Kapitola D – Tabulka č. 1).

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP byly částečně zastavěny a následnou změnou č. 1 prověřeny a upraveny.

Plochy občanského vybavení - O					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
30	Plocha občanského vybavení	0,59	0	0,59	
Návrhové plochy O celkem		0,59	0	0,59	

Zastavitelná plocha občanského vybavení O 30 doposud nebyla využita. Stávající občanská vybavenost je stabilizována.

Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro občanskou vybavenost. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.

Plochy pro tělovýchovu a sport - OS					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
35	Plocha pro tělovýchovu a sport	0,36	0	0,36	
Návrhové plochy OS celkem		0,36	0	0,36	

Zastavitelná plocha pro tělovýchovu a sport OS 35 doposud nebyla využita.

Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro tělovýchovu a sport. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.

Plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch - PV					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
40	Plocha veřejného prostranství	0,73	0	0,73	Místní komunikace
41	Plocha veřejného prostranství	0,10	0	0,10	Místní komunikace
42	Plocha veřejného prostranství	0,60	0	0,60	Místní komunikace
Návrhové plochy PV celkem		1,43	0	1,43	

Zastavitelné plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou doposud využity.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
49	Plocha drobné výroby a výr. služeb	0,83	0	0,83	
50	Plocha drobné výroby a výr. služeb	0,80	0	0,80	Zrušeno změnou č. 1
Návrhové plochy VD celkem		0,83	0	0,83	

Zastavitelná plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby VD 49 nebyla doposud využita, VD 50 byla změnou č. 1 zrušena.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby.

Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - VZ					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
51	Plocha výroby zemědělské a lesnické	0,62	0	0,62	
52	Plocha výroby zemědělské a lesnické	0,83	0	0,83	Navrženo změnou č. 1
53	Plocha výroby zemědělské a lesnické	0,23	0	0,23	Navrženo změnou č. 1
Návrhové plochy VZ celkem		1,68	0	1,68	

Zastavitelná plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 51 nebyla dosud využita. Změnou č. 1 byly navrženy plochy VZ 52 a 53

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu.

Plochy technického zabezpečení obce - TO					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
55	Plocha technického zabezpečení obce	0,21	0	0,21	Sběrný dvůr
Návrhové plochy TO celkem		0,21	0	0,21	

Zastavitelná plocha technického zabezpečení obce TO 55 není doposud využita.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro technické zabezpečení obce.

Plochy technické infrastruktury - TE					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
60	Plocha technické infrastruktury	0,46	0	0,46	Trafo + el. vedení
61	Plocha technické infrastruktury	0,17	0	0,17	El. Vedení, plyn Navrženo změnou č. 1
Návrhové plochy TE celkem		0,63	0	0,63	

Zastavitelná plocha technické infrastruktury energetika TE 60 není doposud využita. Změnou č. 1 byla navržena plocha TE 61

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro technickou infrastrukturu – energetiku.

Plochy pro silniční dopravu - DS					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití

87	<i>Plocha silniční dopravy</i>	0,13	0	0,13	<i>Komunikace Navrženo změnou č. 1</i>
88	<i>Plocha silniční dopravy</i>	0,97	0	0,97	<i>Stežka Navrženo změnou č. 1</i>
89	<i>Plocha silniční dopravy</i>	0,04	0	0,04	<i>Stežka Navrženo změnou č. 1</i>
90	Plocha silniční dopravy	0,68	0	0,68	Silnice I/35
91	Plocha silniční dopravy	1,20	0	1,20	Silnice I/35
92	Plocha silniční dopravy	0,05	0	0,05	Silnice I/35
93	Plocha silniční dopravy	0,20	0	0,20	Silnice I/35
95	Plocha silniční dopravy	1,09	0	1,09	Smíšená stežka
96	<i>Plocha silniční dopravy</i>	<i>0,43</i>	<i>0</i>	<i>0,43</i>	<i>Smíšená stežka Zrušeno změnou č. 1</i>
97	<i>Plocha silniční dopravy</i>	<i>0,59</i>	<i>0</i>	<i>0,59</i>	<i>Smíšená stežka Zrušeno změnou č. 1</i>
Návrhové plochy DS celkem		4,36	0	4,36	

Zastavitelné plochy pro silniční dopravu DS 90 – DS 93 představují v souladu s požadavky ZÚR ZK záměr realizace silnice I/35. Záměr v navrhovaných plochách zatím nebyl dosud realizován, v nejbližších letech se výstavba nepředpokládá. Změna č. 1 navrhované záměry prověřila a jsou nadále respektovány, byly navrženy nové plochy.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

Pokud v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch vznikne potřeba vymežit plochy dopravní infrastruktury, budou změnou vymezeny.

Plochy vodní - WT					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
100	Plocha vodní	1,24	0	1,24	Přeložka vodního toku
101	Plocha vodní	0,07	0	0,07	
Návrhové plochy WT celkem		1,31	0	1,31	

Plochy vodní WT jsou navrženy pro ochranu sídla před přírodními katastrofami. WT 100 pro přeložení vodního toku protékajícího obcí. Záměry dosud nejsou realizovány.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím.

Plochy přestavby

ÚP Střítež nevymezuje plochy přestavby.

System sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně byly územním plánem stabilizovány, nacházejí se uvnitř zastavěného území. Změnou č. 1 byla navržena nová plocha sídelní zeleně plnicí funkcí izolační.

Plochy sídelní zeleně – Z*					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
45	Plochy sídelní zeleně	0,07	0	0,07	Izolační zeleň Navrženo změnou č. 1
Návrhové plochy Z* celkem		0,07	0	0,07	

A.1. - D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Beze změn. Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.

A.1.- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny byla v územním plánu navržena tak, aby došlo ke zvýšení ekologické stability území, k zadržování vody v krajině a ke snížení vodní a větrné eroze. Navrhovaná koncepce je v území respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zpracované v ÚP jsou stabilizovány. Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky zlepšení prostupnosti krajiny, stávající síť cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras s vazbou na sousední obce je respektována. Koncepce uspořádání krajiny v jihovýchodní části řešeného území je podřízena zásadám a limitům vyplývajícím z příslušnosti do Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Protierozní funkci zabezpečují vymezené plochy krajinné zeleně, biokoridory a biocentra prvků ÚSES včetně sítě krajinných prvků lemujících vodoteče a vodní plochy, které zajišťují retenční schopnost krajiny. Jako ochrana ploch bydlení před zaplavením z vodního toku Bokšinec je navržena přeložka vodního toku – plocha WT 100. Pro rekreaci jsou vymezeny stabilizované plochy rodinné rekreace a jejich rozšiřování není navrženo. Východně od obce se nachází rozsahem malá plocha letního tábora využívaná k hromadné rekreaci, nové záměry nejsou navrhovány. Jednotlivé vymezení ploch krajinné zeleně a prvků ÚSES bylo aktualizováno změnou č. 1. Změnou č. 1 byla vymezena nová plocha krajinné zeleně K 132. Ve správním území obce se nachází nevýhradní ložisko nerostných surovin, těžba nerostných surovin neprobíhá, Územní plán žádné plochy pro těžbu nerostů nevymezuje.

Koncepce uspořádání krajiny je pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

Vymezení ploch v krajině

Plochy krajinné zeleně - K					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
120	Plocha krajinné zeleně	0,10	0	0,10	
121	Plocha krajinné zeleně	0,17	0	0,17	
122	Plocha krajinné zeleně	0,39	0	0,39	
123	Plocha krajinné zeleně	0,34	0	0,34	Zrušeno změnou č. 1
124	Plocha krajinné zeleně	0,36	0	0,36	
125	Plocha krajinné zeleně	0,23	0	0,23	
126	Plocha krajinné zeleně	0,22	0	0,22	

130	Plocha krajinné zeleně - biokoridor	0,28	0	0,28	
131	Plocha krajinné zeleně - biokoridor	0,08	0	0,08	
132	Plocha krajinné zeleně	0,31	0	0,31	Navrženo změnou č. 1
Návrhové plochy K celkem		2,14	0	2,14	

Plochy přírodní - P					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
110	Plocha přírodní - biocentrum	1,93	0	1,93	
111	Plocha přírodní - biocentrum	1,19	0	1,19	
112	Plocha přírodní - biocentrum	0,18	0	0,18	
113	Plocha přírodní - biocentrum	1,96	0	1,96	
114	Plocha přírodní - biocentrum	5,04	0	5,04	
115	Plocha přírodní - biocentrum	6,41	0	6,41	
116	Plocha přírodní - biocentrum	1,18	0	1,18	
117	Plocha přírodní - biocentrum	0,19	0	0,19	
Návrhové plochy P celkem		18,08	0	18,08	

A.1. - F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5, stavebního zákona, byly podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území prověřeny změnou č. 1 a to zejména stanovení přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití v jednotlivých plochách, byly prověřeny podmínky prostorového uspořádání.

A.1. - G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V rámci změny č. 1 územního plánu byly tyto vymezené VPS a VPO včetně práva vyvlastnění prověřeny, upraveny a doplněny. V rámci další změny bude toto vymezení opět prověřeno.

A.1. - H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V rámci změny č. 1 územního plánu byly tyto vymezené VPS a VP včetně

předkupního práva prověřeny a upraveny. V rámci další změny bude toto vymezení opět prověřeno.

A.1. - I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu byla vymezena jedna plocha územní rezervy s uvažovaným budoucím využitím pro bydlení s označením BI 150. Rozvoj v této návrhové ploše bude v případě nedostatečných kapacit současných návrhových ploch prověřen a následně zapracován do změny územního plánu.

A.1. - I.J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy, ve kterých je prověření změn v území podmínkou pro rozhodování.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve 2. sledovaném období 2016 – 2021 došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - K 31. 12. 2016 byla zpracována 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Střítež nad Bečvou. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B. Ze 4. úplné aktualizace nevyplývaly pro řešené území žádné nové požadavky
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) – dne 27. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR ZK vydaná dne 5. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18. Pro dané území *nevyplývají* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Střítež se ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.
- Změna č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou – dne 19. 10.2018 nabyla účinnosti Změna č. 1 ÚP Střítež vydaná dne 3. 10. 2018 usnesením č. 34/4/2018 OOP 1/2018.
- Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629 a 630. Z tohoto dokumentu pro správní území obce *nevyplývaly* žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány.
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 10. září 2020 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) závazná. Z aktualizace nevyplývají pro řešené území žádné nové požadavky. Soulad ÚP Střítež s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - K 31. 12. 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Střítež nad Bečvou. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B. Z aktualizace nevyplývaly pro řešené území žádné nové požadavky

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby vydání územního plánu včetně vydání Úplného znění po změně č. 1 do zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny či zaznamenány zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31. 12. 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Střítež nad Bečvou. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Střítež nad Bečvou vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

- 228_53 VPS PK 06 silnice I/35 VM – RpR
- 228_54 suchá vodní nádrž Valašské Meziříčí
- 228_55 suchá vodní nádrž Střítež nad Bečvou

Vyhodnocení: jedná se o rozvojové záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, ÚP Střítež nad Bečvou, včetně následné změny č. 1, tyto záměry plně respektuje a zpřesňuje jejich trasy vymezením koridorů technické infrastruktury.

- 228_56 VVN + TR 110 kV/22kV

Vyhodnocení: jedná se o rozvojový záměr vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, ÚP Střítež nad Bečvou, včetně následné změny č. 1, tento záměr prověřila a po upřesnění šířky koridoru v ÚP je mimo řešené území obce

- 228_57 nové plochy pro výrobu a skladování
- 228_176 zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100
- 228_177 jiný záměr zasahuje do plochy pro suchou vodní nádrž
- 228_180 koridor silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q 100
- 228_182 jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- 228_184 jiný záměr zasahuje do záplavového území Q 100
- 228_185 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- 228_186 zastavitelná plocha zasahuje do NATURA 2000
- 228_188 zastavitelná plocha zasahuje do CHKO Beskydy
- 228_190 zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q 100

Vyhodnocení: vyhodnocení ploch zasahujících do ploch zemědělské půdy II. třídy ochrany, záplavového území, CHKO Beskydy uvedeno v odůvodnění ÚP a bylo dále prověřeno také změnou č. 1. Jednotlivé limity byly při tvorbě ÚP zohledněny v rámci stanovené koncepce.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platné územně plánovací dokumentaci zohledněny, ve změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Územní plán Střítež nad Bečvou vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2013 usnesením č. 27/6/2013 Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou dne 18. 12. 2013 s nabytím účinnosti dne 21. 1. 2014 byl zpracován a vydán s v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 926/2009.

V 1. sledovaném období (2014 – 2016) byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Z uvedeného dokumentu *nevyplyvaly* pro správní území obce Střítež nad Bečvou žádné *nové* požadavky

Ve 2. sledovaném období (2016 – 2020) byla schválena Aktualizace č. 2 a 3. Dnem 1. října 2019 se staly Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. Z uvedených dokumentů *nevyplyvají* pro správní území obce Střítež nad Bečvou žádné *nové* požadavky. Změna č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou byla zpracována v souladu s těmito aktualizacemi.

Sdělení o Schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 10. září 2020 ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368. Dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Z Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11. 9. 2020) *nevyplyvají* pro řešené území žádné nové požadavky.

Pro řešené území nevyplyvají žádné rozvojové záměry:

Republikové priority

PÚR ČR dále určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit územního plánování formulovaných v člancích 14 až 32 v ÚP Střítež je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Je respektováno a nevyplyvají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu - ÚP ve veřejném zájmu respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Meziříčí včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v ÚP. Dále je ochrana těchto hodnot zabezpečena stanovením takových podmínek pro využití území, ve kterých se přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nacházejí tak, aby nebyla ohrožena jejich existence.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - účinný územní plán respektuje požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny, jsou navrženy podmínky, které přispívají nejen k rozvoji venkovského území, ale také chrání zemědělskou půdu a zvyšují ekologickou funkci krajiny, je v maximální míře brán zřetel na její hodnoty. Zemědělskou půdu s II. třídou ochrany zasahují zastavitelné plochy č. 52 pro zemědělskou výrobu a č.23 pro bydlení pouze okrajově a v malém rozsahu, další zastavitelné plochy DS 88 a 89 jsou vymezeny pro vybudování stezky pro chodce a cyklisty. V tomto případě se jedná o veřejnou dopravní infrastrukturu ekologické formy dopravy, kdy veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zábor ZPF byl v rámci změny č. 1 ÚP Střítež prověřen a podrobněji zdůvodněn v kap. 1.3.2 Odůvodnění.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno v rámci stanovení základní koncepce rozvoje území, jsou zohledněny vazby na okolí a zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - ÚP navrhuje plochy pro rozvoj výrobních aktivit na východním okraji obce ve vazbě na stávající výrobní areál a tím vytváří základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčsko-Kelečsko jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - koncepce rozvoje minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Územní plán zajistil podmínky pro využití původních výrobních a zemědělských areálů a navrhl možnost jejich rozšíření.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v územním plánu jsou nejvýznamnějšími záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny záměry v oblasti dopravy a technické infrastruktury vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody. Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, rozvoj zástavby ve volné krajině není navrhován. Tímto jsou chráněny zvláště chráněné plochy, zejména v oblasti CHKO Beskydy. Navrhovaná výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových kvalit krajinného celku Rožnovsko – krajinného prostoru Rožnov a Zubersko. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci územního plánu jsou řešeny plochy dopravní i technické infrastruktury, u kterých však není zapotřebí řešit problémy s migrací, jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení a zajištění přístupnosti krajiny, k významnému srůstání sídel nedochází.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území, a zapojí ho do systému ekologické stability. Jsou tedy vytvořeny předpoklady pro doplnění ploch zeleně v zastavěném území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno, územní plán navrhuje propojení obce integrovanou stezkou podél silnice III/4868, a nové požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají. Z hlediska cestovního ruchu je zajištěno propojení atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklotrasy a pěší stezky). Stávající systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras je respektován.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – stávající dopravní infrastruktura včetně propojení je zachována.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany

veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní areály (VD, VZ) jsou umístěny v okrajových částech obce. Nová plocha obytné zástavby BI 23 je od rozvoje plochy VD odcloněna pásem izolační zeleně.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. V zájmovém území je v prostoru mezi Rožnovskou Bečvou a obcí respektováno vymezení území určené k rozlívům povodní. V tomto prostoru jsou navrhovány záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury, které nelze řešit jiným způsobem.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území jsou navrženy zastavitelné plochy dopravní a technické infrastruktury, jejichž realizace vyplývá ze ZÚR ZK (silnice I/35), nebo tyto záměry nelze řešit jiným způsobem (integrovaná stezka, přeložka vodního toku).

Stanovené záplavové území zasahuje také z velmi malé části do vymezených zastavitelných ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby VD 49 (upravenou Změnou č. 1 z plochy VD 50) a částečně ploch smíšených obytných vesnických SO.3 23, kde však lze umístit samotnou stavbu RD mimo vymezené záplavové území. Změnou č. 1 byla v záplavovém území navržena pro rozvoj zemědělské výroby plocha VZ 53. Jedná se

o záměr kompostování rostlinných zbytků ze zemědělské výroby. Vymezení dotčených ploch bylo Změnou č. 1 prověřeno.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí. Obec Střítež nad Bečvou je součástí Mikroregionů Valašskomeziříčsko - Kelečsko, který kopíruje území ORP Valašské Meziříčí, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Je zohledněno. ÚP navrhuje rozvoj bydlení, volnočasových aktivit a krátkodobé rekreace v místech kde jsou nejvhodnější územní podmínky pro jejich rozvoj.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - provázanost dopravy silniční, cyklistické i pěší je funkční, Pro zlepšení dostupnosti sítí veřejné dopravy (autobus a železnice) je navržena integrovaná stezka, stávající dopravní síť je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrhovány samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V platné územně plánovací dokumentaci je urbanistická koncepce týkající se bytového fondu stanovena, vymezení rozvojových ploch pro bydlení je dostatečné, lze také řešit modernizaci a zkvalitňování stávajícího bytového fondu. Rozvojové plochy jsou navrženy v místech, která nejsou zatížena negativními vlivy především silniční dopravy a výroby. V současné době nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

Shrnutí:

ÚP Střítež nad Bečvou je v souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Střítež je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“), vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11.2018.

Pro řešené území vyplývá ze ZUR ZK ve znění Aktualizace č. 2 požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

- priority územního plánování
- rozvojová oblast *nadmístního významu N - OB 1 Podbeskydsko* – je respektováno, zpracováno v souladu s úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto oblast

- **PK06** – koridor VPS dopravní infrastruktury nadmístního významu Valašské Meziříčí – Rožnov p. Radhoštěm – silnice I/35, úsek Bynina – Zubří - *je respektováno a zapracováno, vymezení v ÚP zpřesněno.*
- **E11** – koridor VPS pro technickou infrastrukturu elektrické vedení - Zubří – Hutisko – VVN TR 110kV/22 kV – *po upřesnění šířky koridoru v ÚP je mimo řešené území obce*
- Plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):
 - **PU80** regionální biocentrum 133 – Střítež (RBC) - *je respektováno a zapracováno v ÚP*
 - **PU148** – regionální biokoridor 1553 – RK 1547 - Střítež (RBK) - *je respektováno a zapracováno v ÚP zpřesněno*
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- **cílové kvality krajiny:** krajinný celek Rožnovsko,
 - - krajinný prostor 5.1 Rožnov, krajina zemědělská s lukařením.
 - - krajinný prostor 5.2 Zubersko, krajina lesní harmonická.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných ZÚR ZK, které jsou v rámci řešení územního plánu respektovány: Jedná se zejména o tyto priority:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských odborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále jen PRÚOZK).

Je respektováno, řešení územního plánu navržené koridory ze ZÚR ZK zpřesňuje. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

ORP Valašské Meziříčí, tedy i obec Střítež nad Bečvou se nenachází ve státěm podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti

na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno, obec se rozvíjí přiměřeně v souladu s navrženou koncepcí rozvoje, a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

V ÚP respektováno, území je dopravně dostupné. .

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Je řešeno – v dotčeném území je cyklistická doprava prioritně řešena jako součást funkčních ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství, jsou navrženy samostatné plochy DS 88 a 89 smíšené stezky pro chodce a cyklisty, stávající značené cyklotrasy jsou stabilizovány. Záměry umístění lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

V ÚP je respektováno. Obytná zástavba je navrhována v dostatečné vzdálenosti od koridorů dopravní infrastruktury.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Koncepce řešení splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny, hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny. Zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

Rozvojové záměry, které by mohly negativně ovlivnit charakter krajiny nejsou navrhovány.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Je respektováno.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Je respektováno - památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP Střítež nad Bečvou splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla a krajiny jsou respektovány, zachovány a chráněny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Je respektováno, koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využívání předmětného území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Je respektováno: Nové rozvojové záměry jsou řešeny ve vazbě na stávající a navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu, jsou navržena veřejná prostranství včetně zeleně případně jejich zkapacitnění. Prostupnost krajiny je zajištěna.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

V ÚP je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby je zajištěn návrhem samostatných ploch jako rozšíření těchto areálů.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

V ÚP je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Je respektováno: koncepce zeleně je nastavena, stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající urbanistické struktury sídla, zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Územním plánem jsou prostřednictvím přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch. Krátkodobé formy rekreace včetně turistiky jsou podporovány návrhem plochy pro tělovýchovu a sport OS 35.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Je respektováno: jsou vymezeny plochy zemědělské a plochy lesní, kde lze v souladu s podmínkami využití těchto ploch umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, popř. stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cyklistické trasy v krajině, jsou navrhovány nová smíšené stezky.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

V ÚP je respektováno: koncepce dopravy a technické infrastruktury je stabilizována.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;

V ÚP je respektováno, zohledněno stanovené záplavové řezy Bečvy a území určené k rozlívům povodně.

- vymežování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Ve stanoveném záplavovém území řeky Bečvy jsou navrženy zastavitelné plochy dopravní a technické infrastruktury, jejichž realizace vyplývá ze ZÚR ZK (silnice I/35),

nebo tyto záměry nelze řešit jiným způsobem (integrovaná stezka, přeložka vodního toku).

Stanovené záplavové území zasahuje také z velmi malé části do vymezených zastavitelných ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby VD 49 (upravenou Změnou č. 1 z plochy VD 50) a částečně ploch smíšených obytných vesnických SO.3 23, kde však lze umístit samotnou stavbu RD mimo vymezené záplavové území. Změnou č. 1 byla v záplavovém území navržena pro rozvoj zemědělské výroby plocha VZ 53. Jedná se

o záměr kompostování rostlinných zbytků ze zemědělské výroby. Vymezení dotčených ploch bylo Změnou č. 1 prověřeno.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Je respektováno, jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod – protipovodňová opatření. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Není řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V ÚP respektováno, stávající výrobní a zemědělské areály jsou stabilizovány, od obytné zástavby jsou odcloněny zelení ve formě zahrad, navržené rozšíření stávajících zemědělských areálů je řešeno směrem do ploch zemědělských nebo odcloněním výrobních ploch od stávající obytné zástavby plochou sídelní zeleně (Z 45).*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Netýká se ÚP Střítež nad Bečvou. Správní území obce není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Využívání obnovitelných zdrojů energie pro zásobování zástavby (geotermální, solární) je umožněno v rámci využití jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy pro využití sluneční, větrné nebo vodní energie nejsou vymezeny.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábory ZPF, především zvláště chráněných půd. Zábor ZPF byl prověřen v rámci změny č. 1 ÚP Střítež a také podrobněji zdůvodněn v kap. 1.3.2 Odůvodnění. Do ploch zemědělské půdy s II. třídou ochrany zasahují pouze okrajově v malém rozsahu zastavitelné plochy č. 52 - pro zemědělskou výrobu a č. 23 - pro obytnou zástavbu. Další zastavitelné plochy č. 88 a 89 jsou vymezeny pro vybudování stezky pro chodce a cyklisty což představuje veřejnou dopravní infrastrukturu ekologické formy dopravy, kdy veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V ÚP je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky kraje, obce a občanů koordinuje.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Správní území obce je situováno mimo příhraniční území státu. Územní vazby se sousedními obcemi a kraji jsou zajištěny koordinací záměrů, navazující dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

Správní území obce Střítež nad Bečvou spadá do krajinného celku Rožnovsko - krajinného prostoru Rožnov, Krajina zemědělská s lukařením, a krajinného prostoru Zubersko – Krajina lesní harmonická ve kterých jsou stanoveny tyto zásady pro využívání cílových kvalit:

Krajinný celek Rožnovsko - krajinný prostor 5.1 Rožnov, typ Krajina zemědělská s lukařením, která je charakterizována těmito prvky:

Výskyt: převládá v oblasti Luhačovicka a Valašských Klobouk, částečně kolem Rožnova pod Radhoštěm

Krajinný ráz: členitá pahorkatina až plochá vrchovina, solitérní stromy, meze a remízy, vysoký podíl travních porostů (zejména lučních) a lesa (do 50%) specifické formy chovu dobytka (zimní ustájení) včetně chovu koní, krajina atraktivní pro agroturistiku a extenzivní formy rekreace,

Přírodní prvky – cenné luční ekosystémy (např. výskyt orchidejí) přírodě blízké typy biotopy (habřiny, bučiny, teplomilné doubravy),

Kulturní prvky – louky, extenzivní ovocné sady, vernakulární architektura, zachované urbanistické znaky sídel, sakrální architektura, doprovody vodotečí a silnic, kamenice,

Vjemové znaky – malebnost, různorodost, výhledy do krajiny, harmonie vztahu člověka a přírody, výrazné působení krajinných dominant

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území,
- vnášení nových krajinných dominant
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Zásady pro využívání:

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů,
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek,
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území,
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz,
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Je respektováno. ÚP minimalizuje možná ohrožení omezením rozvoje nové výstavby do volné krajiny kolem sídla a eliminuje negativní zásahy do krajiny. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání, nejsou navrhovány plochy hromadné rekreace, rozvoj bydlení navazuje na zastavěné území.

Krajinný celek Rožnovsko - krajinný prostor 5.2 Zubersko, typ Krajina lesní harmonická, která je charakterizována těmito prvky:

Výskyt: zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: blízká krajině zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopaníc) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci.

Přírodní prvky – lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady

Kulturní prvky – záhmenice, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice

Vjemové znaky – vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů estetika porostních okrajů

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěná území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů
- zástavba mimo hranice zastavěného území
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu)
- a urbanistické znaky sídel
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

Navrhované záměry zemědělského půdního fondu jsou řádně vyhodnoceny a minimalizovány tak, aby nedocházelo k znehodnocování a narušování krajinného rázu a byly respektovány architektonické a urbanistické znaky sídla. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání.

Shrnutí

ÚP Střítež nad Bečvou včetně změny č. 1 byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK. Respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, limity jsou zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK pro obce okresu Vsetín
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Koncept snižování emisí a imisi ZK, a Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025

Územní plán Střítež nad Bečvou – úplné znění po vydání změny č. 1 je ve vztahu k rozvojovým dokumentům Zlínského kraje vyhodnocen, příslušné limity vyplývající z těchto dokumentů jsou

v územně plánovací dokumentaci zohledněny a zapracovány. V rámci změny územního plánu budou znovu prověřeny a nové výstupy promítnuty do příslušných částí návrhu změny.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastavitelné plochy navržené v současné územně plánovací dokumentaci jsou zastavovány postupně. Během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.
- Územním plánem je nyní navrženo celkem **12,85 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. Za uplynulé období bylo zastavěno, nebo probíhá výstavba na ploše cca 1,1 ha pozemků, což představuje 8,56 % z celkového rozsahu navrhovaných ploch.
- Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 nepředpokládá významný nárůst počtu obyvatel. Současný stav počtu obyvatel k 1. 1. 2020 je 855 (zdroj ČSÚ). Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je 6,42 ha.
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.
- Podrobné prokázání dle § 55 odst.4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP.

Z výše uvedeného vyplývá, že při ponechání navržených ploch pro bydlení v ÚP Střítež nad Bečvou, které nejsou dosud zastavěny, nelze prokázat potřebu zapracování dalších návrhových ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu zastavění již navržených ploch, omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastavitelných ploch řešeno. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné.

Ve sledovaném období je evidováno 8 podnětů na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území schválených zastupitelstvem obce.

Požadavky na provedení změny Územního plánu Střítež nad Bečvou

Tabulka 1

Číslo požadavku	Pozemek parc.č.	Funkční využití dle ÚP	Požadované využití
1.	10/1, 9/3, 17/3, 17/2, 24/46	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění rodinných domů. Předmětné pozemky se nachází na okraji obce, navazují na zastavěné území, jsou přístupné ze stávající komunikace. Pozemky jsou dotčeny stávajícím vedením elektrické energie, kanalizace a ochranným pásmem 50m od okraje lesního pozemku. Část pozemků svou západní částí zasahuje do vymezeného záplavového území Q100 a plochy určené k rozlivu povodně.</i>			
2.	1195/10, 1136/9, 1136/1	Z - plocha zemědělská K – plocha krajinné zeleně	BI – plochy bydlení - individuální
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění rodinných domů. Předmětné pozemky navazují na zastavěné území se stejnou funkcí bydlení, pouze pozemek parc.č. 1195/10 vymezený jako plocha krajinné zeleně – K navazuje na stávající výrobní a zemědělský areál. Pozemky jsou přístupné ze stávající komunikace a jsou dotčeny stávajícím vedením elektrické</i>			

<i>energie a vody. Pozemky jsou součástí CHKO.</i>			
3.	1521/5	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění rodinných domů. Předmětný pozemek se nachází na západním okraji zastavěného území obce a přímo navazuje na plochu č. 17 vymezenou účinným územním plánem jako zastavitelné území – plocha BI, která je v současné době již plně využita.</i>			
4.	1518/1	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění rodinných domů. Předmětný pozemek je přístupný ze stávající komunikace, nenavazuje na zastavěné území, bez dosahu inženýrských sítí v ochranném pásmu 50m od okraje lesního pozemku.</i>			
5.	975	Z - plocha zemědělská TE – plocha technické infrastruktury- energetika	BI – plochy bydlení - individuální
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění rodinných domů. Předmětný pozemek je přístupný ze stávající komunikace, přímo navazuje na zastavěné území se stejnou funkcí. Pozemek je dotčen vedením stávající sítě elektrické energie a částečně navrhované TE 60 (VN 22 kV a trafo) vymezené jako veřejně prospěšná stavba.</i>			
6.	940	Z* - plocha sídelní zeleně	BI – plochy bydlení - individuální
<i>Jedná se o požadavek obce - vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití plochy v centru obce v zastavěném území. Pozemek je přístupný ze stávající komunikace s možností napojení na stávající inženýrské sítě.</i>			
7.	353/7	Z - plocha zemědělská DS – plocha dopravní infrastruktury	BI – plochy bydlení - individuální
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění rodinných domů. Předmětný pozemek navazuje svou severní částí na plochu DS 88 vymezenou pro společnou stezku pro chodce a cyklisty jako veřejně prospěšnou stavbu, která je navržena podél stávající komunikace. Jižní částí navazuje na stávající plochu OS – plocha pro tělovýchovu a sport. Pozemek je součástí CHKO a přímo sousedí s plochou přírodní památky. Dle stanoviska AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy je návrh v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK.</i>			
8.	1699	O – plochy občanského vybavení	BI – plochy bydlení - individuální
<i>Jedná se o požadavek obce - vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití plochy v centru obce v zastavěném území. Pozemek je přístupný ze stávající komunikace s možností napojení na stávající inženýrské sítě.</i>			

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR (úplné znění závazné od 11. 9. 2020)
- Vyhodnotit soulad s Aktualizací č. 2 ZÚR ZK
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Střítež nad Bečvou
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch
- Aktualizovat obsah územního plánu dle aktuální mapy katastru nemovitostí
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území vyplývajících z kap. D, „Požadavky na provedení změny Územního plánu Střítež nad Bečvou“ – Tabulka 1
- Prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- Respektovat zájmové území MO ČR,
- Nové zastavitelné plochy vyznačovat **nejblíže 8 m** (u WT) a **nejblíže 6 m** (u DVT) od břehové hrany vodních toků
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.
- Zohlednit odborné koncepční dokumenty ochrany přírody na území CHKO Beskydy

E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Zohlednit nové limity v území
- Doplnit dopravní infrastrukturu k vymezeným zastavitelným plochám
- Upravit návaznosti ploch dopravní a technické infrastruktury na hranicích se sousedními obcemi
- Respektovat ochranné pásmo stávající silnice I/35 včetně koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu zajištění úprav této stávající silnice

E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území

- Respektovat současný krajinný ráz sídla
- Prověřit návaznosti biokoridorů na sousední obce
- Upravit návaznost retenčního prostoru Střítež-Zašová na hranici s k.ú. Zašová

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO
- Prověřit a upravit stanovení předkupní práva a práva vyvlastnění.

E. 4. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Požadavky na zpracování regulačního plánu ani územní studie se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Požadavek není stanoven.

E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- Změna ÚP bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

- Obsah Změny č. 2 Územního plánu Střítež nad Bečvou:
Návrh (výrok) bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP
P1 Textová část výroku změny

P2 Grafická část výroku změny:	
P2-1 Výkres základního členění území	1:5 000
P2-2 Hlavní výkres	1:5 000
P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

- P3 Odůvodnění
- P3-1 Textová část odůvodnění změny
- P3-2 Úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny

P4 Grafická část odůvodnění změny:	
P4-1-1 Koordinační výkres	1:5 000
P4-1-2 Výkres širších vztahů	1:100 000
P4-1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
P4-2-1 Předpokládaná podoba Výkresu základního členění po vydání změny	1:5 000
P4-2-2 Předpokládaná podoba Hlavního výkresu po vydání změny	1:5 000

P4-2-3 Předpokládaná podoba Výkresu prospěšných staveb, opatření a asanací po vydání změny 1:5 000

- Vyhotovení úplného znění ÚP Střítež nad Bečvou po vydání změny č. 2 bude obsahovat:

P1 Textová část návrhu ÚP Střítež nad Bečvou zahrnující úplné znění po vydání změny (tzn. Srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)

P2 Grafická část návrhu

P2-1	Výkres základního členění	1: 5 000
P2-2	Hlavní výkres	1: 5 000
P2-3	Výkres VPS, opatření a asanací	1: 5 000

P3 Odůvodnění

P3-1	Koordinační výkres	1: 5 000
------	--------------------	----------

- Návrh změny bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem.
- V *Koordinačním výkresu* vykreslit obalovou zónu (buffer)
- Jako podklad pro *Výkres širších vztahů* použít výkres A.2 *Plochy a koridory nadmístního významu z Úplného znění zásad územního rozvoje ZK po vydání Aktualizace č. 2*
- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena a ve změně územního plánu zdůvodněna.
- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí (určeným zastupitelem) a pořizovatelem
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje na KÚ .
- Návrh změny bude odevzdán pro účely veřejného projednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 2x na CD včetně vektorových dat
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a předložen pořizovateli ke kontrole.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění)
- Po vydání změny územního plánu bude vyhotoveno úplné znění územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD včetně vektorových dat.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna ÚP Střítež nebude představovat změnu celkové koncepce, s ohledem na její rozsah a charakter se nepředpokládá žádný negativní vliv na životní prostředí a nevyvolává požadavek vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

Z projednání Zprávy nebyla dotčeným orgánem shledána nezbytnost komplexního posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) – stanovisko č.j. KUZL 51199/2021 ze dne 27. 7. 2021. Orgán ochrany přírody (KÚ ZK) ve svém stanovisku č.j. KUZL 46038/2021 ze dne 8. 7. 2021 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Stejně tak AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy ve svém stanovisku č.j. SR/0414/BE/2021-1 uvedla, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na

příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL ani PO. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dotčený orgán při projednání návrhu zprávy neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a není tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci projednání Zprávy **nevyplýnul požadavek** na zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) **nebyl předložen požadavek na pořízení nového Územního plánu Střítež nad Bečvou**, bude řešeno změnou územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. V rámci projednání Zprávy takové požadavky **nebyly uplatněny**.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zprávy o uplatňování **nevznikly návrhy** na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 2016 -2021 uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány a oprávnění investoři:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Krajská veterinární správa
- Ministerstvo dopravy
- Ministerstvo obrany ČR

- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy
- Ředitelství silnic a dálnic ČR
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, nadřízený orgán

1. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství stanovisko č.j. KUZZL 47738/2021 ze dne 14. 7. 2021

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, v souladu s ust. § 40, odst. 3), písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, prochází řešeným katastrálním územím silnice č. II/4868

Silnice je v území stabilizována, s většími úpravami majícími územní nároky se nepočítá. Z hlediska dopravy nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Střítež nad Bečvou žádné připomínky ani požadavky na změnu ÚP.

Vyhodnocení: na vědomí.

2. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, stanovisko č.j. KUZZL 46038/2021 ze dne 8 7. 2021

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za uplynulé období 2016 – 2021

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „orgán ochrany přírody“) vyhodnotil na základě žádosti, která byla dne 30. 6. 2021 podána Městským úřadem Valašské Meziříčí, se sídlem Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí, možnosti vlivu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za uplynulé období 2016 - 2021. Krajský úřad Zlínského kraje vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

nemůže mít významný vliv

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvku soustavy Natura 200, kde je věcně a místně příslušný zdejší krajský úřad. Svým charakterem nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a stav předmětu ochrany.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že část koncepce se svou lokalizací nachází na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy, kde je příslušným orgánem Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy v Rožnově pod Radhoštěm.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení: je respektováno, stanovisko zpracováno do kap. F – změnu územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na území soustavy Natura 2000. Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy se sídlem v Rožnově pod Radhoštěm k části koncepce s lokalizací na území CHKO Beskydy je vydáno samostatně (viz bod 9. tohoto Vyhodnocení...)

3. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, stanovisko č.j. KUZZL 51199/2021 ze dne 27. 7. 2021

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu **Zprávy o uplatňování územního plánu Střítež nad Bečvou za uplynulé období 2016 - 2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**změnu územního plánu Střítež nad Bečvou
není nutno posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí.**

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

- Vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR (úplné znění závazné od 11. 9. 2020)
- Vyhodnotit soulad s Aktualizací č. 2 ZÚR ZK
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Střítež nad Bečvou
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch
- Aktualizovat obsah územního plánu dle aktuální mapy katastru nemovitostí
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území vyplývajících z kap. D,

„Požadavky na provedení změny Územního plánu Střítež nad Bečvou“ – Tabulka 1

Tabulka 1

Číslo požadavku	Pozemek parc.č.	Funkční využití dle ÚP	Požadované využití
1.	10/1, 9/3, 17/3, 17/2, 24/46	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
2.	1195/10, 1136/9, 1136/1	Z - plocha zemědělská K – plocha krajinné zeleně	BI – plochy bydlení - individuální
3.	1521/5	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
4.	1518/1	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
5.	975	Z - plocha zemědělská TE – plocha technické infrastruktury- energetika	BI – plochy bydlení - individuální
6.	940	Z* - plocha sídelní zeleně	BI – plochy bydlení - individuální
7.	353/7	Z - plocha zemědělská DS – plocha dopravní infrastruktury	BI – plochy bydlení - individuální
8.	1699	O – plochy občanského vybavení	BI – plochy bydlení - individuální

- Prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- Respektovat zájmové území MO ČR,

- Nové zastavitelné plochy vymezovat nejbližší 8 m (u WT) a nejbližší 6 m (u DVT) od břehové hrany vodních toků
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Střítež nad Bečvou obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována.

Z konkrétněji specifikovaných požadavků na změnu ÚP (tabulka 1) lze za významnější považovat požadavek č. 1 (10 954 m²) a 3 (7000 m²) na BI – rozsáhlejší zábor zemědělských pozemků. Při hodnocení zranitelných oblastí (zvláštní přírodní charakteristika), které by mohly být navrhovanou koncepcí zasaženy, byl hodnocen požadavek č. 7 (pozemek p. č. 353/7 na plochu BI – přímo sousedí s plochou přírodní památky Rákosina). Nicméně v rámci hodnocení možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nebyly shledány krajským úřadem takové vlivy, aby bylo nutné tyto změny ÚP posoudit z hlediska vlivů na ŽP již ve fázi změny ÚP. Zároveň navrhované změny ÚP Střítež nad Bečvou v této fázi projednávání nezakládají svým charakterem i rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení jsou stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 46038/2021 ze dne 8. července 2021 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Stejně tak AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy ve svém stanovisku (č. j. SR/0414/BE/2021-1) uvedla, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL ani PO. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Střítež nad Bečvou, včetně zadání změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení: je respektováno, stanovisko zapracováno do kap. F – změnu územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

4. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje vyjádření č.j. KHSZL 19630/2021 ze dne 9. 7. 2021

Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za uplynulé období 2016 – 2021

Dne 30. 6. 2021 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu,

Soudní 1221, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01, č.j.: MeUVM 050969/2021 ze dne 30. 6. 2021, o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za uplynulé období 2016 - 2021.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za uplynulé období 2016 - 2021.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

vyjádření:

S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za uplynulé období 2016 - 2020, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Střítež nad Bečvou v rozsahu zadání změny

se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 30. 6. 2021 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena k vyjádření zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 2016 – 2021 Uplynulé od 1. 8. 2016 do 30. 6. 2021, zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Střítež nad Bečvou byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2013 usnesením č. 27/6/2013 Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou dne 18. 12. 2013. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 21. 1. 2014. Změna č. 1 byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2018 usnesením Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou č. 34/4/2018 dne 3. 10. 2018. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 19. 10. 2018.

Územní plán Střítež nad Bečvou řeší celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území Střítež nad Bečvou.

Součástí předložené zprávy jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Střítež nad Bečvou, přičemž pro zpracování změny Územního plánu Střítež nad Bečvou jsou mimo jiné stanoveny níže uvedené požadavky:

- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v Územním plánu Střítež nad Bečvou,
- prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch,
- aktualizovat obsah územního plánu dle aktuální mapy katastru nemovitostí,
- prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí,
- respektovat zájmové území MO ČR,
- nové zastavitelné plochy vymezovat nejbližší 8 m (u WT) a nejbližší 6 m (u DVT) od břehové hrany vodních toků,

- při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit,
- pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit,
- koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována,
- zohlednit nové limity v území,
- doplnit dopravní infrastrukturu k vymezeným zastavitelným plochám,
- upravit návaznosti ploch dopravní a technické infrastruktury na hranicích se sousedními obcemi
- vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění závazném od 11. 09. 2020,
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 2,
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy atp.

V rámci zpracování změny územního plánu budou prověřeny a vyhodnoceny návrhy na změny v území (celkem 8 požadavků na vymezení ploch BI – plochy bydlení – individuální) na katastrální území Střítež nad Bečvou předložené žadateli a projednané zastupitelstvem obce.

Předložený návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 2016 – 2021 s pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Střítež nad Bečvou v rozsahu zadání změny není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: na vědomí.

5. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj stanovisko č.j. SVS/2021/085768-Z ze dne 9. 7. 2021

Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za uplynulé období 2016-2021

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj (dále jen „KVSZ“) obdržela dne 30. 6. 2021 „Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Střítež nad Bečvou za uplynulé období 1. 8. 2016 – 30. 6. 2021“.

KVSZ sděluje, že se s výše uvedeným návrhem seznámila a nemá k němu žádné připomínky

Vyhodnocení: na vědomí

6. Ministerstvo dopravy

stanovisko sp.zn. MD-21932/2021-910/2 ze dne 15. 7. 2021

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepcí rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, **k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Střítež nad Bečvou.**

Doprava na pozemních komunikacích

Do správního území obce zasahuje ochranné pásmo silnice I/35, které požadujeme respektovat v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Z hlediska výhledových záměrů požadujeme nadále respektovat koridor pro veřejně prospěšnou stavbu zajištění úprav stávající silnice I/35.

Z hlediska dražní, letecké a vodní dopravy nemáme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Střítež nad Bečvou připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení: je zohledněno, požadavek na respektování ochranného pásma včetně koridoru veřejně prospěšné stavby zajištění úprav stávající silnice I/35 je zapracován do kap E.1.2 Silnice I/35 včetně ochranného pásma a koridoru veřejně prospěšné stavby je také již v souladu s limity využití území součástí účinného územního plánu.

7. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru oddělení ochrany územních zájmů

stanovisko sp.zn. 115137/2021-1150-OÚZ-BR, MO 1219-525/2021- 1150 ze dne 27. 7. 2021

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období k čj. MěÚVM 050969/2021

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru. Sekce nakládání s majetkem **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 2 územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitu a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....))
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení: je respektováno, výše uvedené požadavky na respektování a zapracování zájmů MO jsou zahrnuty v kap E.1.1

Uvedené požadavky jsou také již v souladu s limity využití území součástí účinného územního plánu.

8. Ministerstvo průmyslu a obchodu

vyjádření zn. MPO 547815/2021 ze dne 12. 7. 2021

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním-plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Střítež nad Bečvou vyjadřuje následovně:

Na území obce Střítež nad Bečvou se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do severovýchodní části katastru zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu - štěrkopísků č. 3206300 Střítež nad Bečvou, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku. V průběhu sledovaného období 2016 - 2020 bylo zaevidováno celkem 8 podnětů na změnu funkčního využití ploch, které jsou v Pokynech pro zpracování změny ÚP navrženy k prověření v rámci změny územního plánu. Žádný z těchto podnětů se ovšem netýká pozemků pod výše uvedeným ložiskem.

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Střítež nad Bečvou souhlasíme.

Vyhodnocení: na vědomí

**9. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
Regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy
stanovisko zn. SR/0414/BE/2021-1 ze dne 16. 7. 2021**

Věc: Posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, věznění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru (projektu):

**„Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou
za období 2016-2021“**

vydává v souladu s § 45i odst.1 zákona toto:

STANOVISKO

uvedený záměr **nemůže mít** významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti

ODŮVODNĚNÍ

Agentura obdržela žádost MěÚ Valašské Meziříčí o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Katastr obce Střítež nad Bečvou jen z části zasahuje na území Evropsky významné lokality (EVL) Beskydy, do Ptačích oblastí (PO) nezasahuje vůbec.

Předmětem ochrany v EVL Beskydy jsou následující typy přírodních stanovišť - *Alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů*), *Alpínské řeky a jejich dřevinná vegetace s vrbou šedou*, *Formace jalovce obecného na vřesovištích nebo vápnitých trávnicích*, *Polopřirozené suché trávničky a facie křovin na vápnitých podložích*, *Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech)*, *Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně*, *Extenzivní sečené louky nížin až podhůří*, *Petrifikující prameny s tvorbou pěnovců*, *Zásaditá slatiniště*, *Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů*, *Jeskyně nepřístupné veřejnosti*, *Bučiny asociace Luzulo-Fagetum*, *Bučiny asociace Asperulo-Fagetum*, *Středoevropské subalpínské bučiny s javorem (Acer) a šťovíkem horským*, *Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum*, *Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích*, *Směšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy*, *Acidofilní smrčiny*) a tyto druhy živočišné a rostlinné druhy - *oměj tuhý moravský*, *šikoušek zelený*, *čolek karpatský*, *kuřka žlutobná*, *lesák rumělkový*, *medvěd hnědý*, *netopýr velký*, *rýhovec pralesní*, *rys ostrovid*, *střevlík hrboletý*, *velevrub tupý*, *vík obecný*, *vydra říční*).

Při hodnocení Zprávy AOPK přihlédla zejména k umístění navrhovaných záměrů - požadavků na provedení změny ÚP. Na uvedených plochách nejsou vymapovány žádné biotopy, jež představují předměty ochrany předmětné EVL Beskydy. U takto navržených záměrů nelze předpokládat významně negativní ovlivnění předmětů ochrany a to ani ve spojení se stávajícími plochami ve schváleném územním plánu nepředstavuje zásadní ovlivnění ve vztahu k předmětům ochrany

Z výše uvedených důvodů Agentura může významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL či PO vyloučit.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Poznámka: Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření orgánu ochrany přírody dle dalších ustanovení zákona, která mohou být daným záměrem dotčena (např. § 12 ochrana krajinného

rázu, § 44 souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných území, § 49,50 ochrana biotopu zvláště chráněných rostlin a živočichů apod.).

Vyhodnocení: je respektováno – stanovisko zpracováno do kap. F, Stanovisko orgánu ochrany přírody (KÚ ZK) viz. bod 2, 3 tohoto vyhodnocení.

**10. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
Regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy
stanovisko zn. 2959/BE/2021-2 ze dne 26. 7. 2021**

**Věc: Vyjádření dotčeného orgánu k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu
Střítež nad Bečvou v uplynulém období 8/2016 – 6/2021**

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „ZOPK“) v postavení dotčeného orgánu dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také „stavební zákon“) za použití ustanovení § 47 odst. 1 a 2 stavebního zákona, na základě oznámení Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 30.6.2021, vydává ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Střítež nad Bečvou za období 8/2016 – 6/2021 (dále také „zpráva“) toto

VYJÁDŘENÍ

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků ke zprávě o uplatňování územního plánu vychází ze znění ZOPK a z Výnosu MK ČSR č. j. 5373/73 ze dne 5. 3. 1973, kterým byla zřízena Chráněná krajinná oblast Beskydy (dále jen „zřizovací výnos CHKO“). Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO Beskydy na období 2019 -2028, studie Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, Monitoringu krajinného rázu v CHKO Beskydy, Závěrečná zpráva a Kategorizaci sídel dle Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.). Plán péče o CHKO Beskydy je ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 ZOPK odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentaci.

Ad. A.) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Součástí velkoplošného chráněného území je část obce Střítež nad Bečvou. Jednotlivé části obce jsou podle odstupňované ochrany součástí IV., III. a II. zóny CHKO Beskydy a také území evropsky významné lokality Beskydy (dále jen „EVL Beskydy“) – Natura 2000. AOPK ČR poskytuje data ÚAP, která se věnují ochraně hodnot území, jejich rozvoji – viz příloha č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti – Obsah datové báze územně analytických podkladů: jev 36b - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, který je nyní nutno respektovat a Agentura může tento mapový podklad poskytnout. Výdej údajů o území (<https://uap.nature.cz>).

Vyhodnocení: na vědomí, jednotlivé jevy jsou součástí územně analytických podkladů, které jsou jedním z podkladů pro zpracování návrhu územního plánu případně jeho změny. Účinný územní plán limity ÚAP plně respektuje, jednotlivé požadavky jsou vždy zohledněny v rozsahu řešeného území, případné dotčení je vyhodnoceno. Nové zastavitelné plochy budou navrženy s ohledem k limitům využití území.

Ad. B.) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky vyplývající z vrstvy biotopů (viz jev 36b vyjmenovaný v příloze č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti – biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců) je potřeba zapracovat do grafické i textové části ÚPD. Území dotčené vrstvou biotopů musí být zahrnuto do ploch s takovým způsobem využití, který zajistí životní potřeby příslušných zvláště chráněných druhů včetně potřeby migrace. Je vhodné zahrnout území dotčené vrstvou biotopu např. mezi plochy přírodní nebo do ploch území smíšeného nezastavěného (v rámci hlavního výkresu).

Ad. C.) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- bez připomínek

Ad. D.) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Agentura konstatuje, že ze stávajících ploch určených k zastavění (a to 12,85 ha) je využito pouze 1,1 ha. Navrhovat proto další plochy k zastavění považuje za nekonceptní.

Požadavky na provedení změny Územního plánu Střítež nad Bečvou:

číslo 1. p.č. 10/1, 9/3, 17/3, 17/2, 24/46

Požadavek není součástí CHKO Beskydy a Agentura se k němu nemůže vyjadřovat.

číslo 2. p.č. 1195/10, 1136/9, 1136/1

Požadavek představuje záměr ve IV. zóně CHKO Beskydy.

Návrh není v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK.

číslo 3. p.č. 1521/5

Požadavek není součástí CHKO Beskydy a Agentura se k němu nemůže vyjadřovat.

číslo 4. p.č. 1518/1

Požadavek není součástí CHKO Beskydy a Agentura se k němu nemůže vyjadřovat.

číslo 5. p.č. 975

Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy.

Návrh není v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK.

číslo 6. p.č. 940

Požadavek představuje záměr ve IV. zóně CHKO Beskydy.

Návrh není v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK.

číslo 7. p.č. 353/7

Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy.

Návrh je v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK.

číslo 8. p.č. 1699

Požadavek představuje záměr ve IV. zóně CHKO Beskydy.

Návrh není v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK.

Vyhodnocení: *respektováno, u požadavků č. 7 je zapracováno v kapitole D Zprávy o uplatňování ÚP Střítež nad Bečvou – tabulka 1: „Návrh je v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK“.*

Ad. E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Kromě již zmíněného požadavku vyplývajícího z vrstvy biotopů, viz jev 36b – biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, kterou je potřeba zapracovat do grafické i textové části ÚPD Agentura doplňuje požadavky na rozvoj území obce Střítež nad Bečvou následovně:

- zohlednit ochranu přírody a krajiny na území obce, uchování stávajících přírodních a krajinných hodnot, přírodních funkcí krajiny, příp. obnovu jejich narušených částí
- zohlednit zásady vyplývající z Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO, tj. respektovat přírodní, kulturní a historické charakteristiky oblastí a míst krajinného rázu a diferencovaně přistupovat k rozvoji v jednotlivých oblastech krajinného rázu
- v souvislosti s případnými návrhy na rozšiřování zastavitelných ploch věnovat zvýšenou pozornost tzv. „urban seailing“. Tento termín zachycuje veškerý typ výstavby vedoucí k přeměně přírodních propustných povrchů na nepropustné.

A dále také:

- Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
 - urbanistickou koncepci přizpůsobit dochovanému charakteru sídla resp. jeho částí (regulovat rozvoj okrajových částí obce s nízkou intenzitou využití ploch např. zachováním rozptýleného charakteru zástavby)
 - podporovat soustředění nové zástavby ve stávajících souvisle zastavěných částech sídla a bezprostřední návaznosti na toto území; umístění obce v krajinném kontextu a přírodní podmínky místa považovat za zásadní limit pro návrh nových rozvojových ploch
 - promítnout zásady ochrany krajinného rázu, zpracované v Preventivním hodnocení krajinného rázu do podmínek prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu (respektovat stávající měřítko a výškovou hladinu zástavby; podlažnost: maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví a respektovat charakteristiky staveb jako např. tvar a sklon střech, výrazný obdélníkový půdorys apod.). Obecně jako problematické ve vztahu k charakteru okolní zástavby se jeví stavby bungalovů, mobilheimů a maringotek.
 - podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití stanovit tak, aby byl zajištěn soulad nové zástavby s obvyklým uspořádáním ploch v sídle (veřejná prostranství, komunikace, velikost pozemků), umístěním objektů (umístění objektů ve vztahu k veřejným prostranstvím, komunikacím apod.)
 - v návrhu respektovat zonaci CHKO Beskydy, prvky ÚSES, významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, jezera, rašeliniště, údolní nivy), lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a botanicky významné lokality (viz též kap. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území)
 - obecně vytvořit předpoklady pro zachování a obnovu přírodní a prostorové rozmanitosti, ekologické stability a šetrného polyfunkčního využívání krajiny
 - při návrhu opatření k ochraně před povodněmi, protierozních opatření apod. preferovat přírodě blízká opatření
 - zajistit prostupnost krajiny (sít' funkčních cest) a migrační propustnost pro organismy (zejména nepropojování sídel, zachování enkláv zeleně mezi obdělávanými plochami, případně jejich spojitosti a obecně nezvyšovat fragmentaci krajiny vytvářením nepropustných či těžko překonatelných bariér včetně oplocení)
 - řešit problematiku zalesňování nelesních ploch či výsadeb energetických dřevin (z hlediska ochrany krajinného rázu a uchování charakteru krajiny je zalesňování či výsadby energetických dřevin nutno považovat za nevhodné)
- Požadavky na řešení veřejné aj. infrastruktury
 - stabilizovat komunikační systém diferencovaný pro motorovou (dle kategorií) a nemotorovou dopravu (pěší, cyklo apod.)
 - vyloučit, případně výrazně minimalizovat, návrhy nových komunikací pro zpřístupnění nových zastavitelných ploch a obecně mimo zastavěné území
 - u nových tras komunikací navrhnout řešení, která mají minimální negativní vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz
 - obnovu systému cest mimo zastavěné území navrhnout v souladu s urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny

- záměry na umístování fotovoltaických a větrných elektráren vyloučit, přípustná je fotovoltaika na střechách objektů
- specifikovat potřebu rekreačně sportovních ploch a jejich infrastruktury a minimalizovat jejich vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz
- **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**
 - v podmínkách využití respektovat zákonná ustanovení v souladu s ustanovením § 26 ZOPK
 - respektovat botanicky a zoologicky významné lokality jako součást přírodního bohatství území v souladu se zřizovacím výnosem CHKOB
 - respektovat ÚSES, biocentra zařadit do ploch přírodních, v podmínkách využití zajistit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny ve smyslu § 4 odst. 1 ZOPK; další vybrané plochy (remízy, křovinaté stráně, lemy apod.) zařadit do tzv. interakčních prvků (prvky k podpoře ÚSES, podpora migrační prostupnosti krajiny)
 - doplnit do velkých celků polností strukturní zeleň (případně i v kombinaci s protierozními opatřeními)
 - při stanovení prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu respektovat preventivní hodnocení krajinného rázu CHKOB. Ke stažení na <https://beskydy.ochranaprirody.cz/>

Agentura požaduje s ohledem na ochranu volné krajiny na území CHKO Beskydy (umístování staveb v nezastavěném území), vyloučení staveb, zařízení a opatření ve smyslu § 18 odst. 5 SZ (např. oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky, jurty, treehouses apod.) s výjimkou těch, které slouží ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků. Současně požaduje zahrnout do podmíněně přípustných staveb např.:

- veřejné dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro zemědělství (avšak pouze stavby, které jsou technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch, např. vybavení pastvin pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismy a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, dále včelíny prioritně typu tzv. nádstavkového včelaření a stavby protierozní povahy)
- stavby pro lesnictví – lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa a stavby protierozní povahy, zařízení pro myslivost – krmelce, posedy,
- stavby pro vodní hospodářství – stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě
- stavby pro účely ochrany přírody a krajiny (avšak pouze takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO).

Konkrétní záměry bude Agentura posuzovat podle ustanovení § 12 odst. 1 a 2 ZOPK, neboť podrobnost řešení územního plánu neumožňuje stanovit takové podmínky, které by bylo možno považovat za podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody (ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK).

Uplatněním zájmů chráněných zákonem nevznikne újma na vlastnických právech.

Ad. G.) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Agentura vydala ve smyslu ustanovením § 45i odst.1 ZOPK samostatné stanovisko.

Ad. H.) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- bez připomínek

Ad. I.) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- bez připomínek

Ad. J.) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- bez připomínek

Ad. J.) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

- bez připomínek

Vyhodnocení: *současně platný Územní plán Střítež nad Bečvou – úplné znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu s územně analytickými podklady, nadřazenou územně plánovací dokumentací, rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem, s požadavky zvláštních právních předpisů a obecnými principy, jež hájí zájmy jednotlivých správců toků, povodí, dopravní a technické infrastruktury aj. Změnou č. 2 nebude koncepce platného ÚP měněna.*

Územně plánovací dokumentace stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezení zastavěného území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Obecné principy uvedené ve stanovisku jsou tedy naplňovány v celkové koncepci územního plánu, přípustnost jednotlivých staveb je v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití obsažena. Změna č. 2 případné dotčení znovu zohlední.

11. Ředitelství silnic a dálnic ČR

vyjádření zn. RSD-349311/2021-1 ze dne 23. 7. 2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Střítež nad Bečvou - dále jen „návrh Zprávy“, následující vyjádření:

Dle naší evidence je správním územím obce Střítež nad Bečvou vedena silnice III/4868 Střítež nad Bečvou - Vidče - Rožnov pod Radhoštěm. Tato je ve vlastnictví Zlínského kraje.

Z hlediska našich zájmů zasahuje do severní části řešeného území ochranné pásmo silnice I/35.

Předložený návrh Zprávy obsahuje pokyny pro zpracování změny ÚP Střítež nad Bečvou. Obsahuje zejména požadavky na změnu ÚP pro vymezení ploch pro bydlení, které se nedotýkají našich zájmů v území.

Návrh Zprávy obsahuje také požadavek na respektování koridoru pro zajištění úprav stávající silnice I/35 v souladu s platnými ZÚR ZK (ozn. PK06, pro realizaci úprav trasy silnice I/35).

V rámci platného ÚP Střítež n/B je koridor PK06 zpřesněn, pro realizaci záměrů úprav silnice I/35 jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury DS č.90 až 93.

Pro informaci: Upozorňujeme na připravovanou rekonstrukci křižovatky sil. I/35 a sil. III/4868. Cílem přestavby je zejména zvýšení bezpečnosti silničního provozu a odstranění stávající dopravní závady (nevyhovující vzdálenost hranice křižovatky od žel. přejezdu). Stavba je situovaná na k.ú. Zašová, jen okrajově zasahuje do k.ú. Střítež nad Bečvou, v zásadě pouze připojením upravovaného úseku III/4868 do stávající trasy před mostem nad Rožnovskou Bečvou.

S ohledem na minimální zásah do území a vydané územní rozhodnutí o umístění stavby I/35 *Křižovatka se sil. III/4868 u Stříteže* pouze doporučujeme v případě pořízení změny ÚP v grafické části ÚPD zvážit úpravu hranice plochy DS 90. S ohledem na měřítko zákresu

navrhujeme prodloužit hranici/linii plochy DS90 západním směrem podél řeky až ke stávající silnici III/4686. Podklady pro zpracování uvedeného záměru do ÚPD jsou zpracovateli k dispozici v našem oddělení, po vyžádání je lze poskytnout elektronickou cestou.

K předloženému návrhu Zprávy nemáme v této fázi zásadní požadavky ani další připomínky na úpravu ÚP Střítež nad Bečvou.

Vyhodnocení: *respektováno, uvedené doporučení úpravy hranice plochy DS č. 90 v souvislosti s umístěním „stavby I/35 Křižovatka se sil. III/4688 u Stříteže“ je zpracováno do kap E*

Vyhodnocení projednání se sousedními obcemi

Sousední obce neuplatnily žádné podněty.

Vyhodnocení projednání s krajským úřadem

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování

vyjádření č.j. KUZL 50071/2021 ze dne 22. 7. 2021

Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 2016 – 2021

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru stavebního řádu a životního prostředí, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 30. června 2021 ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, věznění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 2016-2021 (dále jen Zpráva), k vydání vyjádření.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Střítež nad Bečvou

Určený zastupitel: Ing. Jan Vaculín, místostarosta obce

Podklady: návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 2016 – 2021

Vyjádření:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme ke Zprávě žádné další požadavky

Vyhodnocení: *na vědomí*

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 11. 9. 2020 (dále také PÚR ČR), pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování,

Z hlediska souladu s PÚR ČR ve znění závazném od 11. 9. 2020 máme ke Zprávě tyto další požadavky.

- opětovně vyhodnotit prioritu 14a – zastavitelné plochy leží ve II. třídě ochrany ZPF a ve III. a IV. zóně ochrany CHKO Beskydy – viz. kap. B. Problémy k řešení v ÚP vyplývající z ÚAP.

Vyhodnocení: požadavek zohledněn, vyhodnocení priority 14a doplněno

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.
Pro řešení území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- N-OB1 rozvojová oblast nadmístního významu Podbeskydsko,
- PK06 koridor pro dopravní infrastrukturu – komunikace nadmístního významu I/35 Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm,
- E11 koridor pro technickou infrastrukturu nadmístního významu – elektrické vedení VVN + TR110 kV/22 kV Zubří - Hutisko,
- plochy a koridory ÚSES:
 - PU80 regionální biocentrum 133-Střítež,
 - PU148 regionální biokoridor 1553-RK 1547 – Střítež,
- cílové kvality krajiny:
 - krajinný celek 5.1 Rožnovsko, krajinný prostor Rožnov – krajina zemědělská s lukařením,
 - krajinný celek 5.2 Rožnovsko, krajinný prostor Zubersko – krajina lesní harmonická.

Z hlediska souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 máme ke Zprávě o uplatňování ÚP Střítež nad Bečvou tyto další požadavky:

- opětovně vyhodnotit prioritu (10) - zastavitelné plochy leží ve II. třídě ochrany ZPF a ve III. a IV. zóně ochrany CHKO Beskydy - viz kap. B. Problémy k řešení v ÚP vyplývající z ÚAP.

Vyhodnocení: požadavek zohledněn, priorita (10) byla znovu vyhodnocena

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- doporučujeme:
 - doplnit na titulní list datum zpracování zprávy,
 - upravit návaznost retenčního prostoru Střítež-Zašová na hranici s k.ú. Zašová,
- upozorňujeme, že posuzované období je od data schválení zprávy do data jejího zpracování.

Vyhodnocení: požadavek zohledněn, titulní list doplněn o datum zpracování, upravení návaznosti retenčního prostoru doplněno do textu kap. E. 1. 1.

Jednotlivé požadavky a doporučení jsou v upraveném textu Zprávy o uplatňování ÚP Střítež nad Bečvou zohledněny a zapracovány v příslušných kapitolách.

Na základě uplatněných požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu a vyjádření oprávněných investorů, které byly uplatněny v zákonem stanovených lhůtách, byla zpráva v souladu s jejich vyhodnocením v jednotlivých kapitolách upravena a doplněna.

Závěr

- Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 2016 – 2021 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložení ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.
- V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Střítež nad Bečvou, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání byl předložen Zastupitelstvu obce Střítež nad Bečvou k projednání a schválení, dle § 6 odst. 5 písm. b), e) stavebního zákona. Po svém schválení v zastupitelstvu obce se zpráva stane zadáním pro změnu č. 2 Územního plánu Střítež nad Bečvou. Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1, postupem uvedeném v § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období byla projednána ve spolupráci s určeným zastupitelem – Ing. Janem Vaculínem, místostarostou obce a odsouhlasena dne 14. 9. 2021.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 2016 – 2021 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střítež nad Bečvou byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Střítež nad Bečvou usnesením č. 30/5/2021 dne 20. 9. 2021.

Změna č. 2 Územního plánu Střítež nad Bečvou bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst.1, postupem uvedeném v § 55b zákona č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Ing. Pavel Gerla, v. r.
starosta

Ing. Jan Vaculín, v. r.
místostarosta