

## **Důvodová zpráva k návrhu provozně související smlouvy mezi Obcí Střítež a panem Trčkou:**

Předložený návrh je koncipován jako jednostranně zavazující. Návrh doporučujeme z níže uvedených důvodů rozporovat.

Čl. II odst. 4. Popisuje vlastnictví systému MaR (dále měření a regulace). Vlastnictví HW je zřejmé a lze jej vztáhnout na situování uvedených komponentů v konkrétních objektech (studna a VDJ). Vlastnictví SW je definováno jako společné. Tato definice není ničím podložena a vlastnictví SW není na obci žádným způsobem definováno. Obec nemá do systému žádný přístup ani možnost jakkoliv do něj zasahovat. Přesto tuto skutečnost smlouva definuje.

Čl. II odst.8. Neexistuje žádný důvod, aby se jedna ze stran takto zavazovala. Obec nemá nad ničím kontrolu. Obec by se zavázala k tomu, že žádným způsobem nebude zasahovat do svého majetku a do sporně definovaného SW.

Systém řízení musí plnit základní řídicí funkci a to je automatické zaslání povelu pro zapnutí čerpadla při poklesu hladiny vody ve vodojemu pod určitou mez. Popřípadě manuální zapnutí čerpadla na základě zadaného povelu v systému řízení.

Pan Trčka má právo na informace o hladině vody ve vodojemu. Možnost řízení a nastavování parametrů však musí být ovládána provozovatelem.

Stávající zařízení tak může zůstat v provozu jako monitorovací.

Systém by fungoval viz níže:

### **Popis navrženého systému řízení zásobování vodovodu obce Střítež**

Na VDJ Střítež bude instalován nový systém pro řízení a monitoring dodávky pitné vody do obce.

Součástí systému bude zabezpečení vstupu do objektu a výstup pro ovládání čerpadla (vlastník p. Trčka) instalovaného ve studni č. 5 na prameništi Zašová.

Při poklesu hladiny ve VDJ Střítež pod stanovenou mez, bude zaslán povel pro zapnutí čerpadla, pomocí stávajícího ovládacího kabelu až do předávacího místa. Ovládací kabel je po předávací místo ve vlastnictví obce a dále pak směrem ke studni č. 5 je ve vlastnictví Ing. Trčky.

Pokud by byl ovládací kabel přerušen, je možné instalovat v blízkosti studny č. 5 rozváděčs GSM modemem a reléovým výstupem pro náhradní spínání čerpadla. Napájení rozváděče může být bateriové s dobíjením pomocí solárního panelu nebo z elektrické sítě.

Fakturační vodoměr bude umístěn v předávacím místě, kde jsou propojeny potrubí a ovládací kabely obou vlastníků tj. obce Střítež a Ing. Trčky.

### **Do smlouvy provozně související by mělo jít k systému ovládání maximálně následující :**

*Obec Střítež se zavazuje poskytnout datový výstup pro ovládání čerpadla ve studni č.5. Při poklesu hladiny ve VDJ Střítež pod stanovenou mez, bude zaslán povel pro zapnutí čerpadla, pomocí stávajícího ovládacího kabelu až do předávacího místa. Ovládací kabel je po předávací místo ve vlastnictví obce a dále pak směrem ke studni č. 5 je ve vlastnictví Ing. Trčky.*

Čl II odstl.10 Odkaz na konkrétní diskutabilní smlouvu o dodávce pitné vody. Uvedená smlouva má vysoké pokuty.

*V bodu by měl být pouze obecný odkaz na smlouvu o dodávce pitné vody, čili na obecný smluvní vztah. Ne konkrétní smlouva, která se může kdykoliv měnit či dodat kovat.*

Čl III odst. 4

Měření a odběrvzorků je mimo předávací místo. Vzdálenost je cca 200m mimo kde provozovatel obec Střítež má podmíněný přístup. Nyní jsou dvě možnosti jak to řešit.

1. Do místa, kde je měření a možnost odběru vzorků bude pro provozovatele neomezený přístup, pouze na základě zasláné sms.
2. Bude zřízeno nové předávací místo s fakturačním vodoměrem a možností odběru vzorků v místě tak jak má.
3. Bude obci Střítež odprodán přiváděcí řad mezi soutokem a studnou. Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku

Čl VI odst. 4 smluvní sankce nelze nikdy akceptovat. Pokuta převyšuje hodnotu zařízení.

Čl IXI odst. 2. Výpověď. Výpověď dle pravidel a ne takto.

Návrh:

*Obě strany mohou smlouvu vypovědět jen písemně. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, činí výpovědní doba **3 měsíců** a její běh počne prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.*

Předkládá se proto nový návrh smlouvy, který je vyvážený z hlediska práv a povinností obou stran, obsahuje povinné náležitosti dle zák. o vodovodech a kanalizacích a zohledňuje aktuální situaci při provozování vodovodu v obci. Předložený návrh lze doplnit či upravit o případné připomínky, je však třeba respektovat, aby smlouva byla vyvážená, přiměřená situaci, respektovala specifické postavení obce jako smluvní strany a byla v souladu s právními předpisy.