

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 348018/2022
Spisová značka: SP16781/2019-525204/1/3

Vyřizuje.: Petra Drábková
Tel.: 725063623
ID DS: z49per3
E-mail: p.drabkova@spucr.cz

Datum: 26. 9. 2022

Obdrží:
vlastníci nemovitostí zahrnutých do
obvodu pozemkových úprav

SPU 348018/2022



Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek – komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Střítež nad Bečvou

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Střítež nad Bečvou (dále jen „KoPÚ“) zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj Pobočka Vsetín (dále jen „pobočka“) v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V případě, kdy se v obvodu KoPÚ vyskytují pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, zabezpečí pobočka vypracování soupisu nároků jen podle výměry pozemků.

Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu KoPÚ – Geocentrum spol. s r.o., tř. Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc.

Tento soupis nároků je, počínaje dnem **12.10.2022** vyložen **po dobu 15 dnů** na **Obecním úřadě ve Stříteži nad Bečvou (kompletní dokumentace)** a dále na **Obecních úřadech ve Vidči a Velké Lhotě (pouze část týkající se těchto katastrálních území)**, současně je také k nahlédnutí na Pobočce ve Vsetíně, 4. května 287, 755 01 Vsetín. Zároveň pobočka doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí (dále jen „katastrální úřad“), 40. pluku 1351, 757 01 Valašské Meziříčí a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle ust. § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle ust. § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených podle ust. § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto

případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 424/2021 Sb. Podle ust. § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírážky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.

V případě chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku. Tuto žádost může vlastník pozemku uplatnit u pobočky nejpozději do konce doby pro vyložení soupisu nároků, tj. **do 27.10.2022**. Ocenění a směřování se netýká pozemků neřešených.

Součástí některých soupisů nároků jsou podle ust. § 3 odst. 3 zákona pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu a pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu. Tyto pozemky lze řešit v pozemkových úpravách (ust. § 2 zákona) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pozemky, kterých se ust. § 3 odst. 3 zákona týká, jsou v soupisu nároků označeny příslušnou poznámkou. V těchto případech žádáme vlastníky o udělení souhlasu s řešením pozemků ve smyslu ust. § 2 zákona. Souhlas s řešením udělí dotčený vlastník podpisem příloženého soupisu nároků. V případě právnických osob je třeba doplnit k podpisu čitelně jméno, příjmení a funkci podepisující osoby, která právnickou osobu zastupuje. Pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem do **7.11.2022** nevyjádří, má se za to, že s řešením takto dotčených pozemků v pozemkových úpravách souhlasí.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pobočky, a to v termínu do **7.11.2022**; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)).

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte je na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze. Jedno vyhotovení (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu, **druhé – podepsané** (včetně uvedení případných námitek) zašlete nejpozději do **7.11.2022** na adresu pobočky. Součástí záasky je i **Dotazník**. Vyplněný jej zašlete spolu se soupisem nároků v příložené odpovědní obálce zpracovatelské firmě, případně doručte na adresu Pobočky Vsetín.


Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníků pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav. Konzultace se zpracovatelem bude vlastníků pozemků umožněna v zasedací místnosti (3. patro) Obecního úřadu ve Stříteži nad Bečvou, č.p. 193, a to v následujících dnech a časech:

17.10.2022 (pondělí)	9:00 – 17:00 hodin
18.10.2022 (úterý)	9:00 – 15:00 hodin
24.10.2022 (pondělí)	9:00 – 15:00 hodin

Případný vhodnější termín a místo schůzky lze domluvit také osobně se zástupcem zpracovatele Ing. Josefem Blahou (telefon: 585 205 211, 774 920 841; e-mail: josef.blaha@geocentrum.cz).

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu KoPÚ bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, kde bude možné rovněž předat Vaše náměty a požadavky týkající se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

S pozdravem


Ing. Renata Němejcová
vedoucí Pobočky Vsetín
Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Pobočka Vsetín
4. května 287
755 01 Vsetín



Přílohy:

1. Soupis nároků vlastníků pozemků + grafické znázornění pozemků vlastníka
2. Dotazník
3. Zápis z úvodního jednání

